

PILIS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének

8/2022. (V. 02.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények helyiségeinek
használatba adásáról, bérbeadásáról¹
(változtatásokkal egységes szerkezetbe foglalt változat)

Hatályba lépés napja: 2022. június 1.

Ezen önkormányzati rendelet a helyben szokásos eszközökkel közzétéve

2022. május hó 02. napjától 2022. május hó 05. napjáig.

Pilis, 2022. május hó 02. napján

Hajnal Csilla
polgármester

dr. Szabó György
jegyző

¹ Egységes szerkezetben a 13/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelettel. Hatályos: 2023. május 01. napjától.

PILIS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének

8/2022. (V. 02.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények helyiségeinek
használatba adásáról, bérbeadásáról

Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglaltakra, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglaltakra, jogalkotói hatáskörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. §

A rendelet (továbbiakban Ör.) megalkotásának és hatályba léptetésének célja, hogy Pilis Város Önkormányzat fenntartásában lévő, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek, valamint Pilis Város Önkormányzat 100 % -os tulajdonában lévő gazdasági szervezet (a továbbiakban: intézmények) mindenkor hatályos és érvényes Szervezeti és Működési Szabályzatai valamint Alapító Okiratai rendelkezéseivel összhangban - a polgári jog alapelveit szem előtt tartva - megteremtse Pilis Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok helyiségeire vonatkozó ésszerű és felelős vagyongazdálkodás (a továbbiakban: bérbe adás, használatba adás) feltételeit és kereteit, amelyeket az intézmények ingyenes használatba és birtokba kaptak.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) költségvetési szerv: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. §-a határozza meg,
- b) civil szervezet: a civil szervezet fogalmát, jogállását, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. §-a határozza meg,
- c) közhasznú tevékenység: a közhasznú tevékenység fogalmát és körét az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. §-a határozza meg,
- d) egyház: a lelkiismereti és vallásszabadságról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény II. fejezete határozza meg,
- e) közművelődési intézmény: fogalmát a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény IV. részének II. fejezete határozza meg.

A rendelet hatálya

3. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) bármely természetes személyre,
- b) a természetes személyek jogi személyiség nélküli önszerveződésére, személy egyesülésre,
- c) a közösségi tevékenységet végző társadalmi, civil szervezetre,

- d) a közhasznú szervezetekről szóló törvényben meghatározott tevékenységet végző közhasznú szervezetre,
- e) a nemzetiségi önkormányzatra,
- f) az egyházra,
- g) országos, regionális, kistérségi költségvetési szervre, intézményre,
- h) a c)-g) pont alatt nem szabályozott gazdálkodó szervezetre, valamint
- i) az intézmények dolgozóira,
- j) az intézmények vezetőire.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Pilis Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező:

- a) a Pilisi Játékkországi Óvoda részére ingyenesen használatba és birtokba adott:
 - aa) a 2721 Pilis, Rákóczi út 42. szám alatt lévő 2840 hrsz-ú belterületi ingatlan,
 - ab) a 2721 Pilis, Kávai út 19. sz. alatt lévő 322/1 hrsz-ú belterületi ingatlan,
 - ac) a 2721 Pilis, Attila u. 8. sz. alatt lévő 3257 hrsz-ú belterületi ingatlan,
- b) a Kármán József Városi Könyvtár intézmény részére ingyenesen használatba és birtokba adott, 2721 Pilis, Kávai út 1. sz. alatt lévő 13 hrsz-ú belterületi ingatlan,
- c) a Pilis Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat részére Közigazgatási Szerződés Együttműködési Megállapodás alapján ingyenesen használatba és birtokba adott, 2721 Pilis, Kossuth Lajos út 47-49. sz. alatt lévő 2159 hrsz-ú belterületi ingatlan 27-es zónájában található hivatali helyiség,
- d) a Pilis Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére Közigazgatási Szerződés Együttműködési Megállapodás alapján ingyenesen használatba és birtokba adott, 2721 Pilis, Kossuth Lajos út 47-49. sz. alatt lévő 2159 hrsz-ú belterületi ingatlan 11-es zónájában található hivatali helyiség,
- e) ²a Pilisi Városüzemeltető Nonprofit Kft. részére ingyenesen használatba és birtokba adott, 2721 Pilis, Gubányi Károly u. 2-4. sz. alatt lévő 1025/123 hrsz-ú ingatlanrész, a Csernai Pál Művelődési Ház épülete.
- f) a Gubányi Károly Általános Iskola részére részben használatba adott, 2721 Pilis, Dózsa György út 33. sz. alatt lévő 2248 hrsz. alatt lévő ingatlanrész.

(3) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a (2) bekezdésben meghatározott épületegyüttesekben fellelhető:

- a) csoportházakra,
- b) tornatermekre,
- c) foglalkoztató termekre,
- d) fejlesztő helyiségekre,
- e) egyéb közösségi helyiségekre.

A helyiségek bérbe adásának, használatba adásának általános szabályai

4. §

(1) Pilis Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok, intézményi helyiségeinek bérbe, használatba adásával kapcsolatos jogok és hatáskörök Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testületét illetik meg.

(2) Amennyiben az Ör. másként nem rendelkezik, Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az intézmény helyiségeire vonatkozó bérbeadási jogok és kötelezettségek folyamatos gyakorlásával, a bérbeadó képviselével a polgármestert bízza meg (a továbbiakban: bérbeadó képviselője), aki ezen jogainak gyakorlása tekintetében az ún. kiadmányozás jogát átadja az intézmények kinevezett (megbízott) vezetője részére.

(3) Az intézmény helyiségeinek bérbe, használatba adása iránt alakilag nem kötött kérelmet lehet előterjeszteni, melyet a bérbe, használatba venni kívánt helyiség szerinti intézmény kinevezett, megbízott vezetőjéhez lehet benyújtani.

² Módosította a 13/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § a) bekezdése. Hatályos: 2023. május 01. napjától.

II. FEJEZET KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK

A helyiség használatba vagy bérbeadásának különös feltételei

5. §

(1) A Képviselő-testület az intézmények helyiségei bérbe adásának, használatba adásának feltételeit, az alábbiak szerint határozza meg:

- a) a Pilisi Játékország Óvoda helyiségeit:
 - aa) a közoktatási intézmény saját céljaira,
 - ab) oktatási célok (iskolarendszerű felnőttoktatás, képzés, óvodák közötti versenyek, értekezletek megtartása) megvalósítására,
 - ac) kulturális célok (előadóestek, koncertek, hangversenyek, ünnepségek, gyermek rendezvények megtartása) biztosítására,
 - ad) sportprogramokra,
 - ae) az Óvodai Intézmény gyermekei részére szervezett összejövetel, ünnepség, rendezvény céljára,
 - af) állami, társadalmi, civil szervezet által szervezett összejövetel, ünnepség, rendezvény céljára lehet igénybe (használatba, bérbe) venni,
- b) a Kármán József Városi Könyvtár olvasótermét az intézmény Alapító Okiratában foglalt feladatokkal szoros összefüggésben lévő tevékenység ellátására lehet igénybe venni,
- c) ³a Csernai Pál Művelődési Ház helyiségeit elsősorban
 - ca) a működésével szoros összefüggésében álló saját céljaira,
 - cb) az iskolás korú gyermekek, a fiatalok és a felnőtt lakosság művelődési, művészeti és szórakozási igényének kielégítése céljából,
 - cc) színjátszó rendezvények, kiállítások, hangversenyek rendezése céljából,
 - cd) az iskolán kívüli képzések, továbbképzések, előadások, tanfolyamok szervezése céljából, igény szerint előzetes felmérést követően,
 - ce) az önszervező, művelődő közösségek, klubok, körök, baráti társaságok segítése céljából,
 - cf) a művészeti csoportok szerveződésének és működésének segítése céljából,
 - cg) segítségnyújtás a közhasznú civil szervezetek önszerveződéséhez, ezek számára hely biztosítása céljából,
 - ch) a gyermekek számára életkori sajátosságainak megfelelő művelődési és igényes szórakozásukat garantáló programok szervezése céljából,
 - ci) a helyi hagyományok ápolását jelentő alkalmak, ünnepek szervezésében tevékeny érdemi részvétel céljából,
 - cj) szabadidős, sport tevékenységek közösségi szintű rendezvényeinek segítése céljából,
 - ck) az Önkormányzat és szervei ülésének, ülésezésének biztosítása céljából lehet igénybe venni.

(2) A Képviselő-testület a Pilisi Játékország Óvoda helyiségei bérbe adásának, használatba adásának idő kereteit és időtartamát, az alábbiak szerint határozza meg:

- a) a felek a használatba adási szerződést egyszeri alkalmakra, vagy tartós jelleggel, határozott időtartamra kötik meg,
- b) a helyiségeket bérbe, használatba adni a tárgy munkanap 16 órát követően, illetve hétvégi, munkaszüneti napra vonatkozólag lehet,
- c) a használatba, bérbe adás 16.00 és 21.00 óra közötti időtartamra vonatkozhat, kivéve az összejöveleket, ünnepségeket, rendezvényeket (a továbbiakban együtt: rendezvények).

(3) A Képviselő-testület a Kármán József Városi Könyvtár helyisége bérbe adásának, használatba adásának időkereteit és időtartamát akként határozza meg, hogy a kialakított szakmai program figyelembe vétele mellett, igény szerint az intézmény vezetője hetente, előre határozza meg, azzal, hogy a program a környéken lakók nyugalma nem zavarhatja.

³ Módosította a 13/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § b) bekezdése. Hatályos: 2023. május 01. napjától.

(4) Az intézmények helyiségeinek használata ingyenes:

- a) Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, illetve (állandó, ideiglenes) bizottságai ülésezése,
- b) a Pilis Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete, valamint a Pilis Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete ülésezése,
- c) az Önkormányzat tisztségviselőinek hivatalos meghívására érkező vendégek itt tartózkodásának,
- d) a hivatalos állami, önkormányzati vagy városi ünnepek, rendezvények,
- e) a nevelési-oktatási intézményben működő véleményező szervezetek (szülői szervezetek választmánya, alkalmazotti közösség, óvodaszék, szakszervezetek) ülésezése,
- f) a Pilisi Játékkörzet Óvoda, valamint Alapítványai által szervezett gyermek, sport, kulturális, nevelési programok, foglalkozások, rendezvények megtartása,
- g) az intézmények saját szervezésű foglalkozásának,
- h) a Gubányi Károly Általános Iskola részére oktatási-nevelési célú foglalkozásainak időtartamára.

(5) Ingyenes használat kizárólag bejegyzett szervezetek részére biztosítható.

(6) A Pilisi Játékkörzet Óvoda helyiségeiben tartandó, az Óvodán kívüli szervezet által szervezett, önköltséges foglalkozás - amely az Óvoda Nevelési Programjába illeszkedő készség-, képesség fejlesztési feladatot lát el, - a szervezet képviselője által írt kérelem alapján, az Óvoda intézményvezetője döntése (kötelezettségvállalása), Pilis Város polgármestere egyetértési joga gyakorlása mellett 50%-os kedvezményben részesülhet, a terembérleti díjak alkalmazása (szerződések felülvizsgálata) tekintetében.

6. §

(1) Az 5. § (4)-(6) bekezdéseiben nem szabályozott esetekben az intézmények helyiségeinek igénybe vétele kizárólag - piaci alapon történő - bérbe adás útján történhet.

(2) Az intézmények helyiségeinek bérbeadás útján történő hasznosításánál elsődleges szempont a pilisi lakosok igényeinek, a helyi lakossági szolgáltatások körének a bővítése.

(3) ⁴Az intézmények helyiségeit – ide nem értve a Csernai Pál Művelődési Házat - kereskedelmi, üzleti célú árusításra, esküvőre, családi rendezvényre, termék bemutató, halotti tor céljára, valamint párt és párthoz kötődő szervezet rendezvényére, politikai célú mozgalom folytatására igénybe venni nem lehet, kivéve:

- a) az intézmény által szervezett, működési területébe beilleszthető rendezvényhez közvetlenül kapcsolódó üzleti célú árusítás,
- b) ⁵párt, párthoz kötődő szervezet részére, amennyiben más intézménynél - elsősorban a Csernai Pál Művelődési Ház - a rendezvényt megtartani torlódás miatt nem lehet.

(4) A Könyvtár, az Óvoda helyiségeit, valamint az Iskola helyiségeit önköltségi ár alatt adja bérbe, közvetett támogatást nyújt a településen működő, jelentős települési közművelődési, kulturális szereppel rendelkező, civil szervezetek (a továbbiakban együtt: civil szervezetek) részére, amely közvetett támogatás – civil szervezetenként - tárgyévi mértékét az Önkormányzat a mindenkori, tárgyévi költségvetési rendeletében mutatja ki.

(5) A Könyvtár, valamint az Óvoda helyiségeit más oktatási-nevelési célra, valamint a településen magukat képviseltető pártok, az adott helyi önkormányzati, nemzetiségi települési önkormányzati ciklusban képviselő-jelöltet állító, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá eső jelölő szervezetek részére önköltségi áron biztosítja.

⁴ Módosította a 13/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § c) bekezdése. Hatályos: 2023. május 01. napjától.

⁵ Módosította a 13/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § d) bekezdése. Hatályos: 2023. május 01. napjától.

(6) A Képviselő-testület az intézmények helyiségeit e rendelet keretein belül piaci áron biztosítja a (4)-(5) bekezdés hatálya alá nem tartozó természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, egyesülés részére.

(7) Az intézmények nem kizárólagos használatba adása tartalmát, keretfeltételeit az Ör. 1. számú függelékét képező, ajánlasként csatolt blanketta használatbaadási szerződése rögzíti.

(8) Az intézmények nem kizárólagos bérbe adása tartalmát, keretfeltételeit az Ör. 2. számú függelékét képező, ajánlasként csatolt blanketta helyiségbérleti szerződése rögzíti.

(9) Az intézmények helyiségei bérleti díjának mértékét, illetve a birtoklással (bérlettel, használattal) összefüggő költségeket, kiadásokat összegezve - a rendelet módosítása keretei között - Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szükség szerint, de évente legalább egyszer a tárgyévut megelőző év december 31. napjáig felülvizsgálja.

(10) A tárgyév január 01. napján érvényes és hatályos bérleti szerződések tekintetében, a közoktatási intézmények helyiségei bérleti díjának mértékét, Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében az intézmény vezetője - 8 napos türelmi határidővel - a tárgyév január 31. napjáig írásban - ún. díjkiközléssel - állapítja meg a Bérlet részére.

(11) Az intézmény helyiségének bérletje a helyiség bérleti díját a szerződés megkötésével egyidejűleg előre fizeti meg. A szerződéshez mellékelt számla alapján az intézmény saját bankszámlájára átutalással, vagy e célra rendszeresített pénzügyi bizonylattal.

A helyiségbérleti díj mértéke

7. §

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő helyiségek bérbeadásának esetén fizetendő helyiségbérleti díj mértékét az Ör. 1. melléklete tartalmazza.

Az adatfelvételre, adatkezelésre, adatvédelemre vonatkozó sajátos rendelkezések

8. §

A Használatba adó vagy Bérbeadó - az adatfelvételre, az adatkezelésre és az adatvédelemre vonatkozó központi és helyi jogszabály(ok) keretei között -, az adott intézményi helyiség kezelője, illetve a Pilisi Polgármesteri Hivatal útján jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek az Ör. alapján a használatbaadás vagy bérbeadás feltételeinek vizsgálata, a tényállás megállapítása, a kérelem megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

A helyiségek bérbeadásából származó bevételek felhasználásának különös szabályai

9. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező intézmények helyiségeinek bérbeadásából származó bevételeket - a tárgyévut követő pénzügyi évben, az intézmények vezetőinek intézkedésével, valamint a Képviselő-testület részére történő írásbeli tájékoztatással egyidejűleg - az adott intézmény állagának megővására, értéknövelő felújítására, illetve az adott intézmény működéséhez, működtetéséhez szükséges, ún. hiányzó (minimum) eszközök beszerzésére fordít(hat)ja.

(2) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni arra vonatkozólag, hogy a tárgyévben befolyt, az adott intézmény által önállóan és elkülönítetten kezelt költségvetési keret a jelen rendeletben meghatározott

alapvető rendelkezések keretei között, folyamatosan, legkésőbb a tárgyévet követő év augusztus 31. napjáig igazoltan és rendeltetésszerűen felhasználásra kerüljön.

III. FEJEZET

VEGYES- ÉS HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK

10. §

(1) Ezen rendelet kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba.

(2) Az Ör. 5. § (5) bekezdése 2023. január 01-én lép hatályba.

(3) Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az 5/2015. (III. 01.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 24/2015. (XI. 30.), valamint 7/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Hajnal Csilla
polgármester

dr. Szabó György
jegyző

Záradék:

A rendelet 2022. május hó 02. napján a helyben szokásos módon, kifüggesztéssel kihirdetésre került.

dr. Szabó György
jegyző

Pilis Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2022. (V. 02.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények helyiségeinek
használatba adásáról, bérbeadásáról

1. melléklet a 13/2023. (VI. 28.) önkormányzati rendelethez

“1. melléklet a 8/2022. (V. 2.) önkormányzati rendelethez

**Az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek bérbe adása esetén fizetendő
helyiségbérleti díj mértéke**

1. A Pilisi Játékkországi Óvoda esetében bérleti díj nyitvatartási időben (nettó):

2721 Pilis, Rákóczi út. 42. sz. alatti székhely épület esetében:

Tornaterem:	4.500,-Ft/óra
Foglalkoztató szoba:	3.000,-Ft/óra
Fejlesztő helyiség:	2.500,-Ft/óra

2721 Pilis, Kávai út. 19. szám alatti telephely épület esetében:

Foglalkoztató szoba:	2.500,-Ft/óra
Fejlesztő helyiség:	2.500,-Ft/óra

2721 Pilis, Attila u. 8. szám alatti telephely épület esetében:

Tornaterem:	3.500,-Ft/óra
Foglalkoztató szoba:	2.500,-Ft/óra
Fejlesztő helyiség:	2.500,-Ft/óra

2. A Kármán József Városi Könyvtár esetében bérleti díj nyitvatartási időben (nettó):

2721 Pilis, Kávai út 1. szám alatt lévő olvasóterem esetében:

Bejegyzett civil szervezet esetén:	500,- Ft/óra
Párt, párthoz kötődő szervezet esetén:	1.500,- Ft/óra
Piaci alapú bérlet esetén:	2.500,- Ft/óra

3. A Csernai Pál Művelődési Ház épülete esetében:

2721 Pilis, Gubányi Károly utca 2-4. helyiségek esetében:

a) bérleti díj nyitvatartási időben (nettó):

Színházterem (Ruhatár, Női WC, Férfi WC, Nézőtér, Színpad, Karzat, Öltözők) 398 m ² :	35.000,- Ft/óra
Foglalkoztató terem 60 m ² :	4.000,- Ft/óra
Próbaterem (tükrös terem) 77,5 m ² :	5.000,- Ft/óra
Díszterem 60 m ² :	4.000,- Ft/óra

b) bérleti díj nyitvatartási időn kívül (nettó):

Színházterem (Ruhatár, Női WC, Férfi WC, Nézőtér, Színpad, Karzat, Öltözők) 398 m ² :	45.000,- Ft/óra
Foglalkoztató terem 60 m ² :	5.000,- Ft/óra
Próbaterem (tükrös terem) 77,5 m ² :	6.000,- Ft/óra
Díszterem 60 m ² :	5.000,- Ft/óra

c) bérleti díj munkaszüneti napon (nettó):

Színházterem (Ruhatár, Női WC, Férfi WC, Nézőtér, Színpad, Karzat, Öltözők) 398 m ² :	50.000,- Ft/óra
--	-----------------

Foglalkoztató terem 60 m ² :	6.000,- Ft/óra
Próbaterem (tükrös terem) 77,5 m ² :	7.000,- Ft/óra
Díszterem 60 m ² :	6.000,- Ft/óra

- d) az a)-c) pontokban feltüntetett díjakat minden megkezdett órára kell megfizetni azzal, hogy
- a fizetendő bérleti díj 1-4. óra igénybevétel vonatkozásában a használat után,
 - az 5. órától a 7. órával bezárólag a használat ingyenes,
 - a 8. megkezdett órát meghaladó használat vonatkozásában a bérleti díj megfizetése ellenében lehetséges.

4. A Gubányi Károly Általános Iskola esetében:

2721 Pilis, Dózsa György út 33. szám alatti helyiség esetében (nettó):

Tornaterem: 4.500,-Ft/óra

5. A helyiségek bérleti díja után az ÁFA-t is meg kell fizetni amennyiben a bérbeadása nem tárgyi adómentes.
6. A helyiségek bérleti díját minden megkezdett óra igénybevétel után meg kell fizetni, – figyelembe véve a 3. pont d) bekezdésében foglaltakat, - minden megkezdett óra egy teljes órának számít.”

Pilis Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2022. (V. 02.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények helyiségeinek
használatba adásáról, bérbeadásáról

1. függelék

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Pilis Város Önkormányzata (székhely: 2721 Pilis, Kossuth L. út 47-49., adószám: 15730655-2-13, statisztikai számjel: 15730655, képviseli: Hajnal Csilla polgármester meghatalmazásából és megbízása alapján(intézmény teljes, pontos neve) (intézmény képviselője, vezetője) mint használatba adó – a továbbiakban: Használatba adó -

másrészről:

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* neve:

.....

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* székhelye:

.....

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* nyit., cégbírósági száma:

.....

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* adószáma:

.....

képviseli: (minősége:)

(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

mint használatba vevő – a továbbiakban: Használó - között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó a Pest Megyei Kormányhivatal Monori Járási Földhivatala által vezetett, a Pilis Város ingatlan-nyilvántartásban

- a) a 2721 Pilis, Rákóczi út 42. szám alatt lévő 2840 hrsz-ú belterületi ingatlan
- b) a 2721 Pilis, Kávai út 19. sz. alatt lévő 322/1 hrsz-ú belterületi ingatlan,
- c) a 2721 Pilis, Attila u. 8. sz. alatt lévő 3257 hrsz-ú belterületi ingatlan,
- d) a 2721 Pilis, Kávai út 1. sz. alatt lévő 13 hrsz-ú belterületi ingatlan,
- e) a 2721 Pilis, Gubányi Károly u. 2-4. sz. alatt lévő 1025/123 hrsz-ú ingatlan,
- f) a 2721 Pilis, Dózsa György út 33. sz. alatt lévő 2248 hrsz-ú ingatlan,
- g) a 2721 Pilis, Kossuth Lajos út 47-49. sz. alatt lévő 2159 hrsz-ú intézményi ingatlan (a továbbiakban: felépítményes ingatlan) 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonosa.

(*Megfelelő rész aláhúzendő!)

2./ A Használatba adó - jelen használatba adási szerződés feltételeinek betartása esetén, ellenérték igénylése nélkül, nem kizárólagos jelleggel - használatba adja, a Használó - a jelen használatba adási szerződés 5./ és 12./ pontjában meghatározott rendszerességgel, nem kizárólagos - használatba veszi, a Használatba adó

kizárólagos birtokában illetve hasznosításában lévő, a jelen szerződés 1. alpontjában meghatározott felépítményes ingatlanon kialakított

(*Megfelelő rész kitöltendő!)

..... db m2 alapterületű csoportszoba megjelölésű helyisége(ke)t,*
..... db m2 alapterületű tornaterem megjelölésű helyisége(ke)t,*
..... db m2 alapterületű foglalkoztató terem megjelölésű helyisége(ke)t,*
..... db m2 alapterületű fejlesztő helyiség megjelölésű helyisége(ke)t,*
..... db m2 alapterületű helyisége(ke)t,*

(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

a szerződés 5. és 12. pontjában meghatározott céljára (alkalomra, határnapra).

3./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen használatba adási szerződésben meg nem jelölt, további helyiség(ek) használatára, igénybevételére a Használó - “használat” jogcímén - nem jogosult.

4./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó a 2./ pontban meghatározott helyiség(ek) további használatba, bérbe adására, a jelen használatba adási szerződésben meghatározott céltól eltérő birtoklásra, használatba adásra és hasznosításra nem jogosult.

5./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használatba adó a Használó részére – a jelen használatba adási szerződés alapján, figyelemmel a jelen szerződés 12./ pontjában foglaltakra – a jelen használatba adási szerződés 2./ pontjában megjelölt helyiség(ek)et, az **alábbi** időpontban, időtartamban bocsátja rendelkezésre:

.....

.....

(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

6./ A Használó tájékoztatja a Használatba adót arról, hogy a jelen használatba adási szerződés tárgyát képező, a 2./ pontban meghatározott helyisége(ke)t a magánszemély*, önszerveződő közösség*, civil szervezet*, gazdálkodó szervezet* Alapszabályában*/Alapító Okiratában*/Társasági szerződésében* meghatározott, alábbi tevékenység folytatása céljából kívánja hasznosítani, amely tájékoztatást Használatba adó – jelen használatba adási szerződés megkötésével – megismerte és tudomásul veszi:

.....

.....

(Melléklet: Használó képviselőjének írásbeli nyilatkozata)

(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

A Használatba adó jogosult a Használó által folytatandó tevékenység végzésének ellenőrzése céljából a Használó Alapszabályát*/Alapító Okiratát*/Társasági szerződését*/a szervezet felelős képviselőjének képviseleti minőségét igazoló közgyűlési, taggyűlési határozatot, aláírási címpéldányát* megtekinteni, és az abban foglalt adatokról nyilvántartást vezetni, valamint ezen okiratokról másolatot készíttetni.

7./ A Használó kijelenti, hogy a 6./ pontban meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges bírósági, hatósági engedélyekkel illetve szakhatósági hozzájárulásokkal rendelkezik, azokat a Használatba adó képviselője részére – a jelen használatba adási szerződés megkötése napján – felmutatta.

8./ A Használatba adó szavatosságot vállal a 2./ pont szerinti helyiség(ek) rendeltetésszerű használhatóságáért. A Használatba adó kijelenti, hogy a 2./ pont szerinti helyisége(ke)n belül a Használó részére fűtést, világítást, áramvételi és vízvételi lehetőséget biztosít.

9./ A Használónak tudomása van arról, hogy a felépítményes ingatlanban a Használatba adó sokrétű működésére szolgáló helyiségek találhatók.

A Használó kijelenti, hogy az általa végzett tevékenység végzésével, szolgáltatás nyújtásával a Használatba adó jogszabályban, képviselő-testületi, bizottsági döntései által meghatározott közfeladatainak ellátását, vagy a Használatba adó által folytatott kiegészítő jellegű gazdasági tevékenység folytatását (további helyiségek bérbe adása) szükségtelenül nem akadályozza, nem zavarja.

10./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó a 2./ pont szerinti, részére használatba adott helyiség után használati díjat nem fizet, azonban az általa/tagjai által szükségtelenül, szándékos vagy gondatlan magatartásával/magatartásukkal okozott károkért köteles a jelen használatba adási szerződés és a Polgári Törvénykönyv 6:519. §-a az irányadó.

11./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen használatba adási szerződés rendelkezéseinek maradéktalan, szerződésszerű betartása esetén, a 2./ pont szerint használatba adott helyiség használata után mindenkor esedékessé váló, indokolt közüzemi költségek (víz, szennyvíz, villany, gáz) díja a Használatba adót terhelik.

12./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a felek a jelen használatba adási szerződést egyszeri alkalomra, év hó napjától év hó napjáig (alkalom napja) tartó időtartamra kötik meg.

A szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a jelen használatba adási szerződés a megkötése napján lép hatályba. (*Pontosan kitöltendő!)

13./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használatba adó a 2./ pont szerinti helyiséget alkalmanként, a Használatba adó képviselője / vagy gondnoka, / vagy takarítónője által, a szerződés tárgyát képező helyiség(ek) előre történő kinyitásával, a szerződés 6./ pontjában meghatározott tevékenység végzésének gyakorlására alkalmas, tiszta, rendezett állapotban adja a Használó birtokába.

14./ A Használó képviselője - a jelen használatba adási szerződés aláírásával - kijelenti, hogy a jelen használatba adási szerződés tárgyát képező, az 1./ és 2./ pontban meghatározott felépítményes ingatlan bejáratí ajtájához, helyiségeihez alkalmas kulccsal nem rendelkezik.

15./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó a jelen használatba adási szerződés tárgyát képező, az 1./ és 2./ pontban meghatározott felépítményes ingatlan bejáratí ajtájának, helyiségeinek kulcsairól másolatot nem készítet, nem készíttethet.

16./ A Használó kijelenti: köteles az általa folytatott tevékenység végzése után, a részére használatba adott helyiség(ek) ablakait résmentesen becsukni, a helyiség(ek)ben található felszerelési tárgyakat eredeti helyükre visszaállítani, a helyiség(ek)ben – a tevékenység végzése során esetlegesen – keletkező települési szilárd kommunális hulladékot összegyűjteni, az erre a célra elhelyezett szemétgyűjtő edényzetbe helyezni, gondoskodni az általa használt elektromos energia rendszer lezárásáról (áramtalanításáról), a helyiség(ek) aajtáit becsukni és a szerződés tárgyát képező helyisége(ke)t tiszta, rendezett állapotban - legkésőbb a tárgynapot követő napon - a Használatba adó képviselője / vagy gondnoka, / vagy takarítónője részére visszaadni.

A Használó - a használat időtartama alatt - köteles megvizsgálni, hogy a használat időtartama alatt, az intézmény illemhelyiségei megfelelően áramtalanítva vannak-e, és a vízcsapok megfelelően el vannak-e zárva.

17./ A Használó tudomásul veszi, hogy az intézmény területén dohányozni kizárólag a Használatba adó képviselője (intézmény vezetője) által kijelölt intézményi helyen szabad.

E rendelkezés megszegésével összefüggésben keletkező károkért (pl. jogerősen kiszabott hatósági bírság) a Használó - saját költségére és kárveszélyére - köteles kizárólagosan helytállni.

18./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, a Használó – a jelen használatba adási szerződés megkötésével – tudomásul veszi, hogy a Használó az általa megjelölt tevékenységet úgy köteles folytatni, hogy azt egyrésztől sem a fenntartó Pilis Város Önkormányzata, sem a tárgyi épület más helyiségeit birtokló Bérlo/Használó, sem a környéken lakók nyugalma – szükségtelenül – ne veszélyeztesse, vagy ne zavarja. A Használó – rendezvény megtartása esetén – köteles folyamatosan betartani az ingatlan tulajdonosára, használójára (birtokosára) vonatkozó szomszédjogi, együttműködési szabályokat.

19./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használó szándékos vagy gondatlan magatartása folytán, a Használatba adó érdekkörében indokolatlan közüzemi költségek (víz, szennyvíz-szippantási, villany, gáz) illetve javítási, cserélési, karbantartási költségek merülnek fel vagy a Használó szándékos vagy gondatlan magatartása folytán a szerződés tárgyát képező felépítményes ingatlanban betörésre, dolog rongálására kerül sor, úgy a Használó köteles a Használatba adó képviselője által felszámított károkról, költségekről kibocsátott számlán feltüntetett összeget – a számla kézhezvételétől számított 10 banki munkanapon belül –

19.1./ A Pilisi Játékkországi Óvoda használatba adó esetében, az óvodai intézménynek az OTP Bank Nyrt. Pilisi Fiókjánál vezetett 11742238-15564597 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalni.

19.2./ A Kármán József Városi Könyvtár használatba adó esetében, az OTP Bank Nyrt. Pilis Fiókjánál vezetett 11742238-16798540 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalni.

20./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy mennyiben a Használó kártérítési, helytállási kötelezettségének a 19./ pontban meghatározott hatánapig nem, vagy kizárólag részben tesz eleget, úgy a fizetési határidő lejártát követő naptól a szándékos vagy gondatlan magatartása folytán keletkezett kárt, költségeket a Polgári Törvénykönyvben (2013. évi V. törvény) meghatározott mértékű kamat terheli.

21./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen használatba adási szerződési jogviszony felmondás nélkül megszűnik, ha a Használó a jelen használatba adási szerződés érvényességével összefüggő tevékenység végzéséhez való jogosultságát, jogosítványát bármely okból elveszítené.

22./ A Használatba adó a Használó tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal, és a jelen használatba adási szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével másik, ún. cserehelyiséget a Használó részére nem biztosít.

23./ A szerződő felek azonnali hatályú felmondással élhetnek, ha másik fél a jelen használatba adási szerződés teljesítését lehetetlenné teszi.

24./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használatba adó részéről a jelen használatba adási szerződés azonnali hatályú felmondásának van továbbá helye, - ha a Használó megszegi a jelen használatba adási szerződés 3./, 4./, 6./, 7./, 9./, 10./, 13./, 14./, 15./, 16./ 17./ vagy 18./ pontjában foglalt lényeges rendelkezések valamelyikét.

25./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó részéről a jelen használatba adási szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye, - ha a Használatba adó megszegi az 5./, 8./ vagy 12./ pontjában foglalt lényeges rendelkezések valamelyikét.

26./ A jelen használatba adási szerződés azonnali hatályú felmondása, - a jognyilatkozat kézhezvétele napján hatályosul.

27./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használatba adót a jelen használatba adási szerződés rendes (indokolás nélküli) felmondásának joga nem illeti meg.

28./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használót a jelen használatba adási szerződés rendes (indokolás nélküli) felmondásának joga a közlést követő napra illeti meg.

29./ A Használatba adó és a Használó kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó a jelen használatba adási szerződés rendes (indokolás nélküli) felmondásának jogát a másik fél képviselőjével úgy köteles közölni, hogy a Használatba adó képviselője a neki címzett jognyilatkozatot a szerződés 5./ és 12./ pontjában meghatározott határrnap (meghatározott alkalom napja) előtt kézhez vegye.

A Használó köteles, az ezen értesítés szabályszerű elmulasztásából eredően a Használatba adónál jelentkező, elmaradt, igazolt bevételkiesést (pl. bérlet – egyszeri, vagy folyamatos – díj bevétel kiesés, meghiúsulása) Használatba adónak a jelen használatba adási szerződés 17./ és 18./ pontja szerint – a 20./ pont analóg alkalmazása esetén, késedelmes teljesítés esetén: járulékaival együtt – utólag megtéríteni (átutalni).

30./ A szerződő felek kölcsönösen nyugtázzák és rögzítik, hogy amennyiben a jelen használatba adási szerződésre irányadó jogszabályok rendelkezéseiből másként nem következik, a felek írásbeli jognyilatkozataikat a másik fél képviselőjéhez intézett tértivevényes levélben kötelesek közölni.

Határidő számítására, határrnap megállapítására a Polgári perrendtartás (1952. évi III. tv.) határidő számítására, határrnap megállapítására vonatkozó törvényi rendelkezései az irányadók.

31./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen használatba adási szerződés hatálya alatt a Használó a 2./ pont szerinti helyiség használati jogáról írásban lemond, vagy használatával nyilvánvalóan felhagy, vagy a helyiség(ek)et kettő, egymást követő alkalommal nem veszi használatba, a szerződő felek kötelesek a birtoklás felhagyásától számított 5 napon belül egymással - a jelen használatba adási szerződésből folyó jogok és kötelezettségek, az esetlegesen függő követelések tekintetében - teljeskörűen elszámolni.

32./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy egymással a használatba adási szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Egyúttal kijelentik, hogy a használatba adási szerződésből esetlegesen keletkező jogvitákat békés úton kívánják rendezni.

33./ A szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy az általuk, a jelen használatba adási szerződésben meghatározott levelezési címek (székhelyek) a valósággal megegyezők.

A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a másik fél képviselője által tett jognyilatkozatot kézbesítettnek kell tekinteni, ha a második kézbesítési kísérlet során a küldemény „nem kereste” jelzéssel jött vissza, és a második, sikertelen kézbesítéstől számítottan 5 munkanap telt el.

34./ A jelen használatba adási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) használati jogviszonyra vonatkozó illetve általános szerződési feltétel-rendszere az irányadóak.

35./ Egyéb (adott közoktatási intézmény képviselője által, vagy a Használó által kiemeltnek tekintett, rendezendő) rendelkezések:

.....

A szerződő felek a jelen használatba adási szerződést – amely 5 (azaz öt) eredeti példányban készült, 6 (azaz hat) oldalon, 35 (azaz harmincöt) fő pontból áll – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal teljes mértékben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Pilis, 20..... hó napján.

.....
Használatba adó

.....
Használó

képviselében:

.....
/NYOMTATOTT NÉV/

intézményvezető

A használatba adási szerződést ellenjegyzem:

Pilis, 20..... hó napján.

.....

Pilis Város jegyzője

A használatba adási szerződés 1 példányát kapja:

- 1./ pld. Használó,
- 2./ pld. Használatba adó képviselője (intézményvezető pld.),
- 3./ pld. Használatba adó munkaszervezete Pilisi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodája,
(2721 Pilis, Kossuth L. út 47-49.)
- 4./ pld. Használatba adó munkaszervezete Pilisi Polgármesteri Hivatal (szerződés-nyilvántartás) (2721
Pilis, Kossuth L. út 47-49.)

Pilis Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2022. (V. 02.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények helyiségeinek
használatba adásáról, bérbeadásáról

2. függelék

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Pilis Város Önkormányzata (székhely: 2721 Pilis, Kossuth L. út 47-49., adószám: 15730655-2-13, statisztikai számjel: 15730655, képviseli: Hajnal Csilla polgármester meghatalmazásából és megbízása alapján(intézmény teljes, pontos neve) (intézmény képviselője, vezetője), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről:

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* neve:

.....

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* székhelye:

.....

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* nyt., cégbírósági száma:

.....

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* adószáma:

.....

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* bankszámla száma:

.....

képviseli: (minősége:)

(*megfelelő aláhúzendő!)

mint Bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen, az alábbi bérleti szerződés tárgyában:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Monori Járási Földhivatal által vezetett, a Pilis Város ingatlan-nyilvántartásban

- a) a 2721 Pilis, Rákóczi út 42. szám alatt lévő 2840 hrsz-ú belterületi ingatlan
 - b) a 2721 Pilis, Kávai út 19. sz. alatt lévő 322/1 hrsz-ú belterületi ingatlan,
 - c) a 2721 Pilis, Attila u. 8. sz. alatt lévő 3257 hrsz-ú belterületi ingatlan,
 - d) a 2721 Pilis, Kávai út 1. sz. alatt lévő 13 hrsz-ú belterületi ingatlan,
 - e) a 2721 Pilis, Gubányi Károly u. 2-4. sz. alatt lévő 1025/123 hrsz-ú ingatlan,
 - f) a 2721 Pilis, Dózsa György út 33. sz. alatt lévő 2248 hrsz-ú ingatlan,
 - g) a 2721 Pilis, Kossuth Lajos út 47-49. sz. alatt lévő 2159 hrsz-ú intézményi ingatlan
- (a továbbiakban: felépítményes ingatlan) 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonosa.

(*Megfelelő rész aláhúzendő!)

2./ A Bérbeadó – jelen helyiségbérleti szerződés feltételeinek betartása mellett - kizárólagos jelleggel bérbe adja, a Bérlet bérbe veszi, a Bérbeadó birtokában, illetve hasznosításában lévő, a jelen szerződés 1. alpontjában meghatározott felépítményes ingatlanon kialakított

(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

..... db m2 alapterületű csoportszoba megjelölésű helyisége(ke)t,*
..... db m2 alapterületű tornaterem megjelölésű helyisége(ke)t,*
..... db m2 alapterületű foglalkoztató terem megjelölésű helyisége(ke)t,*
..... db m2 alapterületű fejlesztő helyiség megjelölésű helyisége(ke)t,*
..... db m2 alapterületű helyisége(ke)t,*

(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

a szerződés 5./ és 6./ pontjában meghatározott alkalomra (időtartamra, határnapra).

A Bérlet – a bérlet időtartamára – jogosult a bérlemény tárgyát képező helyiség(ek) kizárólagos birtokbavételére, használatára.

3./ A szerződő felek – jelen helyiségbérleti szerződés aláírásával – kölcsönösen elismerik és nyugtázzák, hogy a Bérbeadó a bérleményt megtekintett állapotban bocsátotta a Bérlet rendelkezésére.

4./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérlet a bérlemény helyisége(inek) albérletbe adására, a helyiségbérleti szerződésben meghatározott céltól eltérő használatra, birtoklásra, kizárólag a Bérbeadó képviselőjének írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen helyiségbérleti szerződést
- határozott időre, 20.... hó napjától 20 hó napjáig
terjedő időszakra, napokonórától
.....óraig tartó időtartamra kötik meg.

- határozott alkalomra (20.... hó napjára, óra - óra) kötik meg.

(*Megfelelő rész kitöltendő!)

6./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a Bérlet részére – jelen helyiségbérleti szerződés alapján – a szerződés 2./ pontjában megjelölt helyiség(ek)et az 5./ pontban megjelölt időtartamon belül, az alábbi időpont(ok)ban bocsátja rendelkezésre:

.....

.....

(Kitöltendő!, Időpont(ok) és körülmények pontos leírása)

7./ A Bérlet tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy a jelen helyiségbérleti szerződés tárgyát képező, 2./ pontban meghatározott helyisége(ke)t a magánszemély*, önszerveződő közösség*, civil szervezet*, gazdálkodó szervezet* Alapszabályában*/Alapító Okiratában*/Társasági szerződésében* meghatározott tevékenység folytatása céljából kívánja bérbe venni, hasznosítani, a mely tájékoztatást a Bérbeadó – a jelen helyiségbérleti szerződés megkötésével – megismerte és tudomásul veszi:

.....

.....

.....

(*Megfelelő aláhúzendő!)

(Kitöltendő a bérlet által folytatni kívánt tevékenység pontos leírásával!)

A Bérbeadó jogosult a Bérelő által folytatandó tevékenység végzésének ellenőrzése céljából a Bérelő Alapszabályát*/Alapító Okiratát*/Társasági szerződését*/a szervezet felelős képviselőjének képviseleti minőségét igazoló közgyűlési, taggyűlési határozatot, aláírási címpéldányát* megtekinteni, és az abban foglalt adatokról nyilvántartást vezetni, valamint ezen okiratokról másolatot készíttetni.

8./ A Bérelő kijelenti, hogy a jelen helyiségbérleti szerződés 7./ pontjában meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges bírósági, hatósági engedélyekkel illetve szakhatósági hozzájárulásokkal rendelkezik, azokat a Bérbeadó képviselője részére – a jelen helyiségbérleti szerződés megkötése napján – felmutatta.

9./ A Bérbeadó szavatosságot vállal a 2./ pont szerinti helyiség(ek) rendeltetésszerű használhatóságáért. A Bérbeadó kijelenti, hogy a 2./ pont szerinti helyisége(ke)n belül a Bérelő részére fűtést, világítást, áramvételi és vízvételi lehetőséget biztosít.

10./ A Bérelő – jelen helyiségbérleti szerződés aláírásával - kijelenti, hogy az általa végzett tevékenység végzésével, szolgáltatás nyújtásával a Bérbeadó jogszabályban, képviselő-testületi, bizottsági döntései által meghatározott közfeladatainak ellátását, vagy a Bérbeadó által folytatott vállalkozási, gazdasági tevékenység folytatását (pl. további helyiség bérbe adása) szükségtelenül nem akadályozza, nem zavarja.

11./ A Bérelő – jelen helyiségbérleti szerződés aláírásával – tudomásul veszi, hogy köteles az általa, vagy tagjai által a helyiségbérleti szerződés tárgyát képező helyiség(ek)ben illetve az ingatlanon okozott kár okozása, bekövetkezése esetén teljes körűen helytállni, és a tevékenység végzésével felmerült kárt a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) szavatossági jogra vonatkozó rendelkezései alapulvételével megszüntetni: kijavítás, kicserélés útján az eredeti állapotot helyreállítani, kijavítás vagy kicserélés hiányában a Bérbeadó részére a tevékenység végzésével okozott kár pénzügyenértékét - a kár bekövetkezésétől számított 15 napon belül, utólag, egy összegben - az alábbiak szerint megfizetni:

11.1./ / A Pilisi Játékkországi Óvoda bérbe adó esetében, az óvodai intézménynek az OTP Bank Nyrt. Pilisi Fiókjánál vezetett 11742238-15564597 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalni.

11.2/ A Kármán József Városi Könyvtár bérbe adó esetében, az OTP Bank Nyrt. Pilis Fiókjánál vezetett 11742238-16798540 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalni.

12./ A szerződő felek a bérleti díjat - Pilis Város Önkormányzatának az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek használatba adásáról, bérbe adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről szóló, mindenkor hatályban lévő önkormányzati rendelete rendelkezései figyelembevételével - bruttó.....- Ft /alkalom (nap/óra), mindösszesen: bruttó forint / alkalom (nap/óra) bérleti díjban állapítják meg, amely - az épület, helyiség(ek) rendeltetésszerű igénybevétele, használata esetén - a víz, villany, gáz önálló számla, a takarítás, illetve a szerződéskötés előkészítésével, lebonyolításával kapcsolatban felmerülő, tárgydíszaki közüzemi/adminisztrációs/időarányos munkabér költségeket magában foglalja.

Szerződő felek rögzítik és nyugtázzák, hogy a helyiségbérleti díj tárgyi adómentes.

(*Pontosan kitöltendő és kiszámítandó!)

13./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérelő, az adott helyiség(ek) bérleti díját - a bérlet időpontjának és tényleges tárgydíszaki (tárgyhavi) időtartamának rögzítését, valamint az intézmény részéről a Pilisi Polgármesteri Hivatal részére történő átadását követően, – a tárgyhónapot követő hónap 30. napjáig utólag fizeti meg, az óvodai nevelési intézmény mint a Bérbeadó nevében eljáró Pilisi Polgármesteri Hivatal által a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kiállított és kiközölt számla alapján az intézmények 11./ pontban megjelölt bankszámla számlájára átutalással, vagy az e célra rendszeresített pénzügyi bizonylaton (csekken).

14./ A Bérelő köteles a bérleményt (helyiséget) – a jelen helyiségbérleti szerződés megszűnésekor – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, rendezett állapotban a Bérbeadó képviselője / vagy gondnoka, / vagy takarítónője rendelkezésére bocsájtani.

15./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen helyiségbérleti szerződés hatályának meghosszabbításához illetve a helyiségbérleti szerződés módosításához mindkét fél kölcsönös, egybehangzó akarat illetve jognyilatkozata szükséges.

16./ Egyéb (adott intézmény képviselője által, vagy a Bérló által

kiemeltnek tekintett, rendezendő) rendelkezések:

.....

.....

17./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen helyiségbérleti szerződés hatálya alatt a Bérló a 2./ pont szerinti helyiség bérleti jogáról írásban lemond, bérlésével nyilvánvalóan felhagy, vagy a helyiség(ek)et négy egymást követő alkalommal nem veszi igénybe, a szerződő felek kötelesek a birtoklás felhagyásától számított 5 napon belül egymással - a jelen helyiségbérleti szerződésből folyó jogok és kötelezettségek, az esetlegesen függő követelések tekintetében - egymással elszámolni.

A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen helyiségbérleti szerződésben, a továbbiakban nem szabályozott kérdések tekintetében a felek jogviszonyára a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény helyiség bérletére, valamint a 2013. évi V. törvény XVII. CÍM A HASZNÁLATI SZERZŐDÉSEK XLIV. Fejezet A bérleti szerződés 1. A bérleti szerződés általános szabályai vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződő felek a jelen helyiségbérleti szerződést - amely 5 (azaz öt) eredeti példányban készült, 5 (azaz öt) oldalon, 17 (azaz tizenhét) fő pontból áll - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Pilis, 20..... hó napján.

.....
Bérbeadó

.....
Bérló

képviselőjében:

.....
/NYOMTATOTT NÉV/
intézményvezető

A helyiségbérleti szerződést ellenjegyzem:

Pilis, 20..... hó napján.

.....
Pilis Város jegyzője

A helyiségbérleti szerződés 1 példányát kapja:

1./ pld. Bérló,

2./ pld. Bérbeadó képviselője (intézményvezető pld.),

3./ pld. Bérbeadó munkaszervezete Pilisi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodája,
(2721 Pilis, Kossuth L. út 47-49.)

4./ pld. Bérbeadó munkaszervezete Pilisi Polgármesteri Hivatal (szerződés-nyilvántartás) (2721 Pilis,
Kossuth L. út 47-49.)