

Pályázati kiírás

**Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
144/2025. (VI. 26.) számú határozata alapján,**

Pilis Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 2/2020. (I. 31.) számú rendeletének 38. §-a szerint nyilvános pályázatot ír ki

A PILIS, KÁVAI ÚT 1. SZÁM ALATTI „KÖNYVESBOLT” ÜZLETHELYISÉG BÉRBEADÁSÁRA

1. A bérbeadásra kínált ingatlan

- címe: 2721 Pilis, Kávai út 1.
- helyrajzi száma: belterület 13. hrsz.
- műszaki jellemzői: 52 m² hasznos alapterületű (üzlethelyiség+raktár), közművek: villany, víz.

A bérbeadás időtartama: határozott idő: öt év.

Az üzlethelyiség minimális bérleti díja: 70.000.- Ft + Áfa / hó, azaz bruttó 88.900.- Ft/hó.

2. Részvételi feltételek

I. A fenti rendelet 35. §-a értelmében:

„35. § Helyiség annak adható bérbe,

- a) akinek, vagy aki által képviselt, vagy tulajdonában álló jogi személynek nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása, az Önkormányzattal vagy intézményével szemben fennálló tartozása;
- b) aki ellen, vagy aki által képviselt, vagy tulajdonában álló jogi személy ellen nincs folyamatban helyiségbérleti díj megfizetése miatt bírósági eljárás, vagy bármely okból végrehajtási, csőd-vagy felszámolási eljárás;
- c) akinek, vagy aki által képviselt vagy a szerződésszegés idején képviselt jogi személynek, vagy tulajdonában álló vagy a szerződésszegés idején tulajdonában állott jogi személynek a bérleti szerződését szerződésszegés, jogszabálysértő magatartás miatt az Önkormányzat korábban nem mondta fel.

II. A Képviselő-testület döntése alapján a következő tevékenységi körök üzlethelyiségben történő tervezett végzése esetén nyújtható be pályázat:

- a) Információs, híradás-technikai termék kiskereskedelme (474)
 - Audio-, videoberendezés kiskereskedelme (4743)
 - Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme (4741)
 - Telekommunikációs termék kiskereskedelme (4742)

- b) Egyéb háztartási cikk kiskereskedelme (475)
- Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme (4759)
 - Bútor, világítási eszköz, edény, evőeszköz és egyéb háztartási cikk kiskereskedelme (4755)
 - Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme (4753)
 - Textil-kiskereskedelem (4751)
 - Villamos háztartási készülék kiskereskedelme (4754)
- c) Kulturális, szabadidős cikk bolti kiskereskedelme (476)
- Játék-kiskereskedelem (4765)
 - Könyv-kiskereskedelem (4761)
 - Sportszer-kiskereskedelem (4764)
 - M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme (4769)
- d) Egyéb mns áru kiskereskedelme (477)
- Gyógyászati termék kiskereskedelme (4774)
 - Illatszer-kiskereskedelem (4775)
 - Lábbeli-, bőr- és bőráru-kiskereskedelem (4772)
 - Óra-, ékszer-kiskereskedelem (4777)
 - Ruházat kiskereskedelem (4771)
- e) Élelmiszer, ital, dohányáru kiskereskedelme (472)
- Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem (4729)
 - Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem (4724)

Pályázni a fenti kereskedelmi tevékenységek legalább egyike biztosításának vállalásával lehet. Egyéb, a felsorolásban nem szereplő kereskedelmi tevékenység az ülethelyiségben nem végezhető.

III. A pályázó nyilatkozik, hogy

- az ülethelyiséget saját költségén a szerződés aláírásától számított egy éven belül felújítja (amely költség a bérleti díjba nem kerül beszámításra),
- az üzlethelyiséget székhelyként vagy telephelyként jelenti be,
- a bérleti szerződést öt éven keresztül fenntartja; egyben tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérlő a szerződést öt éves időtartamon belül felmondaná, a felmondási idő hat hónap, az ezen időszakra szóló bérleti díjat a bérlő vállalja megfizetni.

A fenti nyilatkozatokat a pályázathoz csatolni kell.

3. A pályázat egyéb tartalmi követelményei

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges személyes adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

- c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
2. A pályázó ingatlan bérletre vonatkozó ajánlatát, ami nem lehet kevesebb, mint a jelen pályázati kiírásban szereplő minimális bérleti díj.
 3. A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan használata vonatkozásában.
 4. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

4. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma:

Pilis Város Önkormányzata
2721 Pilis, Kossuth Lajos út 47-49.
Telefon: 29/696-310

5. Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Pilisi Polgármesteri Hivatal Titkársága
2721 Pilis, Kossuth Lajos út 47-49.

Az ajánlatok benyújtásának ideje: 2025. augusztus 13. 16 óra

Az ajánlatok benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatokat zárt borítékban, „**Pilis, Kávai út 1.**” felirattal kell benyújtani.
A pályázati ajánlatok a benyújtási határidő lejártáig nem bonthatók fel.

6. Az ajánlatok bontásának időpontja: 2025. augusztus 15. 12 óra

7. Az ajánlatok elbírálásának időpontja, a nyertes ajánlattevő kiválasztása:

2025. augusztus 28-i Képviselő-testületi ülés

A nyertes ajánlattevővel a szerződés 2025. szeptember 1-jétől öt évre kerül megkötésre.

8. Bírálati szempontok:

A kiíró bírálati szempontként az összességében legelőnyösebb ajánlatot veszi figyelembe, az alábbiak szerint:

- bérleti díj összege
- felújítási igény szintje, jellemzői
- tevékenységi kör társadalmi hasznossága a területen

9. A pályázati felhívással kapcsolatban információ kérhető:

Pilisi Polgármesteri Hivatal Titkárság
2721 Pilis, Kossuth Lajos út 47-49.
Telefon: 29/696-310

E-mail: hivatal@pilis.hu

A pályázat kiírója fenntartja a jogát a pályázati eljárás érvénytelenné nyilvánítására!

Pilis, 2025. június 27.




Pilis Város Önkormányzata