

## Ajánlattételi felhívás

**Pilis Város Önkormányzata** (székhely: 2721 Pilis, Kossuth Lajos út 47-49. adószám: 15730655-2-13, tel.: 06/29 696-310 Fax: 06/29 696-320, e-mail: hivatal@pilis.hu) pályázatot hirdet az alábbi tárgyban.

Kérjük, hogy a beszerzés tárgyának teljesítésére, az alábbiak szerint szíveskedjenek ajánlatot (árajánlatot) benyújtani.

### **Az ajánlattétel tárgya:**

Pilis Város Önkormányzata szervezésében **2026. október 24-25. napján** a Pilis belterület 2246 és 2247 hrsz-ú ingatlanon, természetben a Pilis, Dózsa György út 33. szám alatti régi Sportpálya területén megrendezésre kerülő Pilisi Búcsú alkalmával, a rendezvény teljeskörű megszervezése és lebonyolítása szolgáltatás nyújtása céljából a terület bérlése. A megszervezéshez szükséges feltételek (víz-csatorna, áram, őrzésvédelem, biztosítások, takarítás, szemét összegyűjtése, elszállítása, engedélyek beszerzése stb.) biztosítása az ajánlattevő feladata.

Az ajánlattétellel érintett terület 10000 m<sup>2</sup> alapterületű földterület.

A területbérletre vonatkozóan a minimális ajánlati összeg: 2.500.000+ áfa.

A nyertes ajánlattevő a terület tiszta, kármentes, rendeltetésszerű, kiürített állapotban történő visszaadása biztosítása érdekében kauciót köteles megfizetni bruttó 500.000 forint összegben. A kauciót a terület tiszta, kármentes, rendeltetésszerű, kiürített állapotban történő visszaadásának jegyzőkönyvvel való igazolása benyújtását követő egy héten belül ajánlatkérő visszautalja.

A területet a nyertes ajánlattevő legkorábban 2026. október 19-én 10.00 órától veheti birtokba, valamint legkésőbb 2026. október 28-án 15.00 óráig köteles kiürített állapotban jegyzőkönyvbe foglaltak, igazoltak szerint visszaadni.

A tárgybani versenytárgyalást Pilis Város Önkormányzata, mint a Pilis belterület 2246 és 2247. hrsz. ingatlan tulajdonosa bonyolítja le.

A versenytárgyalás alapján, a benyújtott ajánlatok kiválasztásáról (elfogadásáról) Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, amelynek eredményét a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján teszi közzé, valamint írásban értesíti a pályázókat.

Az Ajánlatkérő kiköti, hogy az Ajánlattevő által a rendezvény teljeskörű megszervezése és lebonyolítása szolgáltatás nyújtásért nem felel.

Az Ajánlatkérő kiköti, hogy áramvételi lehetőséget nem biztosít.

Az Ajánlatkérő kiköti, hogy WC használati lehetőséget nem biztosít.

Az Önkormányzat a pályázat benyújtását megelőzően helyszíni bejárást biztosít az érdeklődők számára, melynek időpontja 2026. július 13. (hétfő) 14.00 óra. Kérjük, a helyszíni bejárást iránti igényüket legkésőbb 2026. július 10. 12.00 óráig jelezzék a Polgármesteri Hivatal Titkárságán.

**A rendezvény időpontja: 2026. október 24-25. (szombat-vasárnap)**

**A rendezvény helyszíne:** Pilis, Dózsa György út 33. – belterület 2246 és 2247. hrsz – régi Sportpálya területe.

### **A pályázók köre:**

A pályázaton részt vehet bármely, az Európai Unió területén bejegyzett:

- székhellyel rendelkező gazdasági társaság,
- egyéb jogi személy,
- egyéni vállalkozó, amelynek
  1. nincs köztartozása, valamint Pilis Város Önkormányzata felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása,
  2. gazdálkodó szervezet esetén nem áll végelszámolás, felszámolás, vagy végrehajtási eljárás alatt és erről nyilatkozik,
  3. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § alapján átlátható szervezetnek minősül.

### **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- nyilatkozatot arról, hogy Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §- a alapján átlátható szervezetnek minősül,
- nyújtani kívánt szórakoztató, kulturális és gasztronómiai szolgáltatások részletes bemutatása,
- üzemeltetni kívánt eszközök száma és részletes megnevezése (tájékoztató adat).
- Ajánlattevő 365 napnál nem régebbi gazdálkodó szervezetének cégkivonata (másolatban),
- Ajánlattevő 365 napnál nem régebbi gazdálkodó szervezetének aláírási címpéldánya (másolatban),
- Ajánlattevő egyéni vállalkozó 365 napnál nem régebbi egyéni vállalkozói igazolványa (másolatban), vagy Egyéni Vállalkozók Nyilvántartás lekérdezés dokumentuma

### **A pályázathoz csatolni kell:**

- igazolást arról, hogy nincs köztartozása, valamint nyilatkozatát, hogy Pilis Város Önkormányzata felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása. Amennyiben a pályázó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, nemleges adóigazolás becsatolása nem szükséges,
- nyilatkozatot arról, hogy bűcsű megszervezéshez szükséges feltételekkel, engedélyekkel rendelkezik, valamint, hogy tudomásul veszi, hogy a víz-csatorna, áram, őrzésvédelem, biztosítások, takarítás, szemét összegyűjtése, elszállítása, engedélyek beszerzése stb. az ajánlattevő feladata.
- nyilatkozatot arról, hogy tudomásul veszi, hogy az áramvételezésről, valamint megfelelő számú mobil wc biztosításáról gondoskodni köteles,
- nyilatkozatot arról, hogy tudomásul veszi, hogy területet legkorábban 2026. október 19-én 10.00 órától veheti birtokba, valamint legkésőbb 2026. október 28-án 15.00 óráig köteles kiürített állapotban jegyzőkönyvbe foglaltak, igazoltak szerint köteles visszaadni.
- *nyilatkozatot arról, hogy nyertes pályázat esetén tevékenységét a szerződés hatályba lépésétől legkésőbb 2026. szeptember 12-ig megindítja, az erre vonatkozó engedélyeket beszerzi, a szükséges szerződéseket a vállalkozásokkal és szolgáltatókkal megköti.*

### **A döntéshozatal szempontjai:**

Az Ajánlatkérő Pilis Város Önkormányzata tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen beszerzési eljárás keretein belül benyújtandó ajánlatok tekintetében **a nyertes ajánlattevő(k): a rendezvény teljeskörű megszervezése és lebonyolítása szolgáltatás tekintetében, legmagasabb területbérleti díjat felajánló egyéni vállalkozó/vállalkozás.**

Az Ajánlatkérő Pilis Város Önkormányzata tájékoztatja az Ajánlattevőket arról, hogy ajánlatuk megtétele során feltételtől függő, bizonytalan jövőbeni feltételtől függő vagy bármilyen más, korlátozó tartalmú jognyilatkozat nem tehető.

**Az Ajánlatkérő Pilis Város Önkormányzata tájékoztatja az Ajánlattevőket arról, hogy ajánlatuk nem vonható vissza és nem módosítható.**

Amennyiben az ajánlattételi felhívásban szereplő adott szolgáltatás nyújtására több érvényes ajánlat érkezik, a területbérleti díj vonatkozásában azonos ajánlatot tevők között előnyben részesül a Pilis településen székhellyel rendelkező vállalkozás, vállalkozó, továbbá az a pályázó, akinek az ajánlattételében a különböző szórakoztató, kulturális és gasztronómiai kínálat gazdagabb, sokrétűbb. Ha ez alapján nem lehet a döntést előkészíteni, **licittárgyalás megtartására kerül sor 2026. augusztus 05. napján 09.00 órától** kezdődően a Pilisi Polgármesteri Hivatalban.

**Licittárgyalás esetén a licitlépcső összege a területbérleti díj minimális ajánlati összegének 10 %-a.**

A nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés fajtája: területbérleti szerződés.

A területbérleti szerződés megkötésével összefüggő adatok, tájékoztatások:

A nyertes ajánlattevővel versenytárgyalás alapján, Pilis Város Önkormányzata, mint a Pilis belterület 2246 és 2247 hrsz alatti terület tulajdonosa köt szerződést, a jelen felhívás keretei, valamint Pilis Város Polgármestere által írásban megjelölt határnapon és helyszínen.

Egyéb rendelkezések (terület birtokba adás):

Pilis Város Önkormányzata, mint tulajdonos a jelen felhívás 1./ pontjában meghatározott terület átadás-átvételére: László Attila Tibor, a Pilis Város Polgármestere megbízása alapján Karkó Zoltán, a Pilisi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője jogosult.

***A területbérleti díj megfizetése a szerződéskötést követő 24 órán belül esedékessé válik készpénzben vagy átutalással Pilis Város Önkormányzat 11742238-15392103 számú számlájára.***

***A kaució megfizetése a terület átadása, birtokbaadása előtt 24 órán belül esedékessé válik (ha ez hétféle, vagy ünnepnapra esik, akkor az előtte lévő utolsó munkanap) készpénzben vagy átutalással Pilis Város Önkormányzat 11742238-15392103 számú számlájára, ez a terület átadása, birtokbaadása feltétele.***

A területet átvételét, birtokbaadás időpontjától a kárveszély ajánlattevőre száll át a kiürített állapotban jegyzőkönyvbe foglaltak, igazoltak szerint visszaadás időpontjáig.

**A felhívás megküldésének/közlésének határnapja: 2026. június 29. napja.**

Az ajánlat benyújtásának címe (helység, utca, házszám, emelet, szobaszám):

Pilisi Polgármesteri Hivatal Titkársága (2721 Pilis, Kossuth Lajos út 47-49.)

**Az ajánlattételi határidő: 2026. július 23. napja 12.00 óra**, oly módon, hogy az egyes ajánlattevők írásbeli ajánlata - a jelen Felhívásban foglaltaknak megfelelően – Pilis Város Önkormányzata Titkárságára (2721 Pilis, Kossuth Lajos út 47-49.) zárt borítékban személyesen, vagy postai úton beérkeznek.

Az ajánlattételre rá kell vezetni: „Ajánlattétel a 2026. évi Pilisi Búcsúra”- az ajánlattételre nyitva álló határidő lejártá előtt nem bontható fel!”

A Pilisi Polgármesteri Hivatal Titkársága az Ajánlattevő, vagy a képviselőjében eljáró személy részére, az ajánlat átvételéről kérelmére átvételi elismervényt állít ki.

Az ajánlattétel nyelve: magyar

A bérleti díj ajánlatot forintban kell megadni, amely összeg nem lehet kevesebb a pályázati kiírásban szereplő minimális ajánlati összegnél.

**Az ajánlatok értékelése:** Az Ajánlatkérő tájékoztatja az egyes Ajánlattevőket, hogy az ajánlatok értékelésére **2026. augusztus 03. napján 14.00 órakor kerül sor.**

**Az eredményhirdetés, közzététel tervezett időpontja: 2026. augusztus 12. napját követően.**

A nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatában foglalt területbérleti díjat Pilis Város Önkormányzata által kiállított számla kiállítása és átadása/megküldése ellenében átutalással **legkésőbb 2026. szeptember 07. napján (hétfő) 16.00 óráig** megfizetni köteles.

A nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatában foglalt területbérleti díjhoz kapcsolódó kauciót Pilis Város Önkormányzata részére készpénzzel vagy átutalással **legkésőbb 2026. október 16. napján (péntek) 10.00 óráig** megfizetni köteles.

**A kapcsolattartás módja:**

Az eljárással kapcsolatos, minden információ kérést a Pilis Város Önkormányzata részére címezve, kizárólag írásban lehet benyújtani: 2721 Pilis, Kossuth Lajos út 47-49.


Az Ajánlatkérő e-mail címe: [hivatal@pilis.hu](mailto:hivatal@pilis.hu)

Az Ajánlatkérő telefonszáma: 06/29 696 310

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Pilis, 2026. június 29.

Tisztelettel:

  
Pilis Város Önkormányzata  
László Attila Tibor  
polgármester