

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pilisi vállalkozások részére bérleti lehetőség biztosítására

A Pilisi Városüzemeltető Nonprofit Kft. (a továbbiakban: PVÜ NKft.) pályázatot hirdet a Pilis Város Önkormányzata tulajdonában álló, a TOP_PLUS-1.1.1-21-PT1-2022-00019 azonosító számú pályázat keretében megvalósult gépszerező műhely és tároló részbeni bérbeadására.

A pályázat célja a helyi kis- és induló vállalkozások támogatása, a helyi gazdaság élénkítése, valamint autószerelői és logisztikai szolgáltatások fejlesztése Pilis városában.

1. A bérlemény adatai

Telephely címe: 2721 Pilis, Vágóhid utca 22.

Tulajdonos: Pilis Város Önkormányzata

Üzemeltető: Pilisi Városüzemeltető Nonprofit Kft.

A bérbé adható területek:

a) Zárt, fedett szerelőcsarnok

- Alapterület: 117,21 m²
- Szerelőknálval ellátott műhely
- A terület maximum 50%-a adható bérbé
- Használat célja: gépjárműjavítási, autószerelői tevékenység

b) Nyitott fedett szín

- Alapterület: 229,29 m²
- A terület maximum 30%-a adható bérbé
- Használat célja: raktározási, tárolási, logisztikai tevékenység

2. A pályázat célja

A pályázati konstrukció célja:

- a helyi kis- és induló vállalkozások támogatása,
- munkahelyteremtés ösztönzése,
- helyi autószerelői szolgáltatások fejlesztése,
- a PVÜ NKft. gépparkjának hatékonyabb szervizelése és karbantartása,
- a városüzemeltetési feladatok gyorsabb és gazdaságosabb ellátása.

A nyertes pályázó külön szerződés alapján jogosult lehet a PVÜ NKft. gépparkjának szervizelési és karbantartási feladatainak ellátására.

3. Pályázók köre

A pályázati eljárásban részt vehet:

- természetes személy,
- egyéni vállalkozó,
- gazdasági társaság,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezet,

amennyiben:

- elfogadja a pályázati felhívás feltételeit,
- köztartozásmentes,
- vállalja a rendeltetésszerű használatot.

4. A pályázat tartalma

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait,
- vállalkozói igazolvány vagy cégkivonat másolatát,
- köztartozásmentességi nyilatkozatot,
- a folytatni kívánt tevékenység részletes ismertetését,
- üzleti tervet,
- a tevékenység ismert vagy tervezett környezeti hatásainak bemutatását,
- a bérelni kívánt terület pontos megjelölését,
- a vállalt bérleti időtartamot,
- a vállalt bérleti díjat.

5. Bérleti díjak és feltételek

a) Nyitott fedett szín – raktározási, tárolási, logisztikai célra

- Minimális induló bérleti díj: 1.600 Ft/m²/hó + áfa
- Üzemeltetési költség: 370 Ft/m²/hó + áfa
- A bérbé adható terület maximum a teljes terület 30%-a

b) Zárt szerelőműhely – gépjárműjavítási tevékenység céljára

- Minimális induló bérleti díj: 1.900 Ft/m²/hó + áfa
- Üzemeltetési költség: 500 Ft/m²/hó + áfa
- A bérbé adható terület maximum a teljes terület 50%-a

Általános feltételek

- A bérleti jogviszony minimum 1 éves időtartamra köthető.
- Szerződéskötéskor 1 havi bérleti díj és 2 havi kaució előre fizetendő.
- A bérlemény kizárólag rendeltetésszerűen használható.
- A bérlő köteles valamennyi hatósági, környezetvédelmi és szakmai előírást betartani.

6. Előnyt jelentő szempontok

A pályázatok elbírálása során előnyt jelent:

- a városüzemeltetési feladatok gyorsabb és hatékonyabb támogatása,
- a meglévő géppark jobb karbantartottságának biztosítása,
- az üzemeltetés központosításából eredő költséghatékonyság,
- karbantartási és üzemeltetési feladatok szakszerű biztosítása,
- hosszabb bérleti idő vállalása,
- vagy az 1 éves minimális időtartamnál hosszabb időtartamra vállalja a bérletet.

Amennyiben kettőnél több ajánlat érkezik, előnyt élvez az a pályázó:

- aki legalább 2 havi bérleti díj előre történő egyösszegű megfizetését vállalja,
- vagy az 1 éves minimális időtartamnál hosszabb időtartamra vállalja a bérletet.

Amennyiben több pályázó is vállalja a teljes bérleti időszakra az egyösszegű megfizetést, a magasabb bérleti díjat ajánló pályázó nyeri el a bérleti jogot.

7. A pályázat benyújtása

A pályázatot zárt borítékban vagy elektronikus úton lehet benyújtani:

Pilisi Városüzemeltető Nonprofit Kft.

2721, Pilis Vágóhid utca 22.

info@varosuzemeltetokft.hu

A borítékon kérjük feltüntetni:

„Pályázat – Vágóhid utca 22. bérleti lehetőség”



BENYÚJTÁSI HATÁRIDŐ

2026.07.13

8. A pályázatok elbírálása

A pályázatok elbírálását a PVÜ NKft. ügyvezetője folytatja le a Felügyelő Bizottság bevonásával. Pilis Város Önkormányzata az illetékes bizottságokból egy-egy fő külső bizottsági tagot delegál.

A PVÜ NKft. ügyvezetője jogosult:

- a teljes pályázati eljárás lefolytatására,
- a szükséges nyilatkozatok megtételére,
- a bérleti szerződések megkötésére.

A bérleti szerződések megkötését követően az ügyvezető köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni.

A pályázatokat a Pilisi Városüzemeltető Nonprofit Kft. bírálja el az alábbi szempontok figyelembevételével:

- szakmai alkalmasság,
- helyi kötődés,
- vállalkozás fenntarthatósága,
- foglalkoztatási vállalások,
- a tevékenység városi hasznossága.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

9. Jogszabályi háttér

A pályázati eljárás során alkalmazandó:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- Pilis Város Önkormányzatának a nemzeti vagyonról szóló 22/2013. (VII.29.) önkormányzati rendelete,
- valamint a vonatkozó önkormányzati és hatósági előírások.

KAPCSOLATTARTÁS

További információ kérhető:

Pilisi Városüzemeltető Nonprofit Kft.

Karkó Zoltán

☎ Telefonszám: 06203850419

✉ E-mail: ugyvezeto@varosuzemeltetokft.hu