

**PILIS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Képviselő-testületének**

**28/2013. (XI.04.) sz. önkormányzati rendelete**  
**az építményadóról<sup>1</sup>**  
(változtatásokkal egységes szerkezetbe foglalt változat)

Hatályba lépés napja: **2013. november 15.**

Ezen önkormányzati rendelet a helyben szokásos eszközökkel közzétéve

2013. november 04. napjától 2013. november 07. napjáig.

Pilis, 2013. november 07.

Szabó Márton  
polgármester

dr. Fónagy Ágota Natália  
jegyző

---

<sup>1</sup> Egységes szerkezetben a módosító 3/2014. (II.16.) sz. és a 19/2016. (X. 26.) önkormányzati rendelettel.

**Pilis Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**28/2013. (XI.04.) sz. önkormányzati rendelete**  
**az építményadóról**

Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény (a továbbiakban. Hatv.) 5. § a.) pontjában, továbbá a 6. § a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Az adókötelezettség**

**1. §**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), amelyet a tulajdonosa vállalkozás céljára használ, hasznosít, ill. használatba ad.

**Az adó alanya**

**2. §**

Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

**Az adó alapja**

**3. §**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**Az adó mértéke**

**4. §<sup>2,3</sup>**

- (1) Az adó éves mértéke 0-40 m<sup>2</sup> hasznos alapterület esetén 17.000.- Ft.
- (2) Az adó éves mértéke 41-1000 m<sup>2</sup>-ig 400 Ft/m<sup>2</sup>.
- (3) Az adó éves mértéke 1001-6000 m<sup>2</sup>-ig 300 Ft/m<sup>2</sup>.
- (4) Az adó éves mértéke 6.001 m<sup>2</sup> felett 100,- Ft/m<sup>2</sup>.

---

<sup>2</sup> Módosította a 3/2014. (II.16.) sz. önkormányzati rendelettel 1. §-a. Hatályos: 2014. február 17. napjától.

<sup>3</sup> Módosította a 19/2016. (X. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. november 3. napjától.

## Záró rendelkezések

### 5. §

(1) A rendelet 2013. november 15. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pilis Város Önkormányzatának az építményadóról szóló, 4/2013. (II. 17.) sz. önk. rendelettel, valamint a 11/2013. (IV. 28.) számú önkormányzati rendelettel módosított 31/2012. (XII. 01.) sz. önk. rendelete.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében a Hatv., az adózás rendjéről szóló, többször módosított 2003. évi XCII. törvény, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többször módosított 2004. évi CXL. törvény előírásai az irányadóak.

(4) A rendelet kihirdetéséről a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott módon, a Polgármesteri Hivatal jegyzője gondoskodik.

Pilis, 2013. november 04. napján.

Szabó Márton  
polgármester

dr. Fónagy Ágota Natália  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:  
Pilis, 2013. november 04. napján.

dr. Fónagy Ágota Natália  
jegyző