

PILIS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének

5/2015. (III.01.) sz. önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek használatba adásáról,
bérbe adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről¹**
(változtatásokkal egységes szerkezetbe foglalt változat)

Hatályba lépés napja: 2015. március hó 02. napja.

Ezen önkormányzati rendelet a helyben szokásos eszközökkel közzé téve

2015. február hó 27 napjától 2015. március hó 01. napjáig.

Pilis, 2015. március hó 01. napja.

Simó Gáborné
polgármester

Tóth László
jegyző

¹ Egységes szerkezetben a 24/2015. (XI.30.) számú, valamint a 7/2016. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelettel.
Hatályos: 2016. május 01. napjától.

Pilis Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2015. (III.01.) sz. önkormányzati rendelete
az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek használatba adásáról,
bérbe adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről

Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - az államháztartásról szóló, 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) alapján kiadott intézményi Alapító Okiratok, valamint a közoktatási intézmények részére kiadott, jóváhagyott, mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatok rendelkezéseire figyelemmel – a Magyarország Alaptörvényében kapott felhatalmazás alapján, az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek használatba adásáról, bérbe adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről a következő rendeletet (a továbbiakban: Ör.) alkotja meg:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. §

A rendelet megalkotásának és hatályba léptetésének célja, hogy Pilis Város Önkormányzata fenntartásában lévő, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek (a továbbiakban: intézmények) mindenkor hatályos és érvényes Szervezeti és Működési Szabályzatai valamint Alapító Okiratai rendelkezéseivel összhangban - a polgári jog alapelveit szem előtt tartva - megteremtse Pilis Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok helyiségeire vonatkozó ésszerű és felelős vagyongazdálkodás (a továbbiakban: bérbe adás, használatba adás) feltételeit és kereteit, amelyeket az intézmények ingyenes használatba és birtokba kaptak.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed

- a) bármely természetes személyre,
- b) a természetes személyek jogi személyiség nélküli önszerveződésére, személy egyesülésre,
- c) a közösségi tevékenységet végző társadalmi, civil szervezetre,
- d) a közhasznú szervezetekről szóló törvényben meghatározott tevékenységet végző közhasznú szervezetre,
- e) a nemzetiségi önkormányzatra,
- f) az egyházra,
- g) országos, regionális, kistérségi költségvetési szervre, intézményre,
- h) a c)-g) pont alatt nem szabályozott gazdálkodó szervezetre, valamint
- i) az intézmények dolgozóira,
- j) az intézmények vezetőire.

(2) A rendelet tárgyi hatálya rögzíti, Pilis Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi:

(2.1.)

- a) a 2721 Pilis, Rákóczi út 42. szám alatt lévő 2840 hrsz-ú belterületi ingatlan
- b) a 2721 Pilis, Rákóczi út 42. szám alatt lévő 2841/1 hrsz-ú belterületi ingatlan

- c) a 2721 Pilis, Rákóczi út 42. szám alatt lévő 2841/2 hrsz-ú belterületi ingatlan,
- d) a 2721 Pilis, Kávai út 19. sz. alatt lévő 322 hrsz-ú belterületi ingatlan,
- e) a 2721 Pilis, Attila u. 8. sz. alatt lévő 3257 hrsz-ú belterületi ingatlan,

mely ingatlanokat a Képviselő-testület a fenntartásában működő Játékerszág Óvoda nevelési intézmény részére - az intézmény Alapító Okiratában rögzített feltételekkel és keret-jelleggel - ingyenes használatba és birtokba adott.

(2.2.)

- a) a 2721 Pilis, Kávai út 1. sz. alatt lévő 13 hrsz-ú belterületi ingatlan,
- b) a 2721 Pilis, Dózsa György út 2. sz. alatt lévő 2175 hrsz-ú belterületi ingatlan,

mely ingatlanokat a Képviselő-testület a fenntartásában működő Kármán József Városi Könyvtár és Községi Ház intézmény részére - az intézmény Alapító Okiratában rögzített feltételekkel és keret-jelleggel - ingyenes használatba és birtokba adott.

(2.3.)

- a) a 2721 Pilis, Kossuth L. u. 47. sz. alatt lévő 2159 hrsz-ú belterületi ingatlan,

mely ingatlan 2159 hrsz-ú helyiségét a Képviselő-testület a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat részére - az Alapító Okiratában rögzített feltételekkel és keret-jelleggel - ingyenes használatba (birtokba) adott.

(2.4) A rendelet tárgyi hatálya rögzíti, Pilis Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi:

- a) a 2721 Pilis, Kossuth Lajos 30. szám alatt lévő 12 hrsz-ú intézményi ingatlan,
- b) a 2721 Pilis, Szabadság tér 1. szám alatt lévő 1528/2 hrsz-ú intézményi ingatlan,
- c) a 2721 Pilis, Széchenyi u. 26. szám alatt lévő 3383 hrsz-ú intézményi ingatlan,
- d) a 2721 Pilis, Széchenyi u. 28. szám alatt lévő 3391 hrsz-ú intézményi ingatlan,
- e) a 2721 Pilis, Dózsa György u. 33. szám alatt lévő 2248 hrsz-ú intézményi ingatlan,

mely ingatlanokat a Képviselő-testület a Gubányi Károly Általános Iskola iskolai oktatási intézmény részére - az intézmény Alapító Okiratában rögzített feltételekkel és keret-jelleggel - ingyenes használatba és birtokba adott.²

(3) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a (2) bekezdésben meghatározott épületegyüttesekben fellelhető:

- a) csoportszobákra,
- b) tornatermekre,
- c) foglalkoztató termekre,
- d) fejlesztő helyiségekre,
- e) egyéb közösségi helyiségekre.

(4) E rendelet alkalmazásában:

- a) költségvetési szerv: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. §-a határozza meg.
- b) civil szervezet: a civil szervezet fogalmát, jogállását, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. 2. §-a határozza meg.

² Kiegészítette a 24/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2015. december 01. napjától.

c) közhasznú tevékenység: a közhasznú tevékenység fogalmát és körét az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. 2. §-a határozza meg:

közhasznú tevékenység: minden olyan tevékenység, amely a létesítő okiratban megjelölt közfeladat teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgálja, ezzel hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez

d) egyház: a lelkiismereti és vallásszabadságról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló, többször módosított 2011. évi CCVI. tv. határozza meg.

e) közművelődési intézmény: a lakosság közösségi közművelődési tevékenységéhez erre a célra alapított, fenntartott, működtetett, megfelelő szakmai, személyi, infrastrukturális feltételekkel és alapító okirattal rendelkező költségvetési szerv vagy egyéb fenntartású intézmény. (A közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv.)

f) közművelődési tevékenység: a polgárok iskolán kívüli, öntevékeny, önművelő, megismerő, kultúraelsajátító, művelődő és alkotó célú cselekvése, amely jellemzően együttműködésben, közösségekben valósul meg.

A helyiségek bérbe adásának, használatba adásának általános szabályai

3. §

(1) Pilis Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező intézmények helyiségeinek bérbe, használatba adásával kapcsolatos jogok és hatáskörök Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testületét illetik meg.

(2) Amennyiben az Ör. másként nem rendelkezik, Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az intézmény helyiségeire vonatkozó bérbeadási jogok és kötelezettségek folyamatos gyakorlásával, a Bérbeadó képviselével a polgármestert bízva meg (a továbbiakban: bérbeadó képviselője), aki ezen jogainak gyakorlása tekintetében az ún. kiadmányozás jogát átadja az intézmények kinevezett (megbízott) vezetője részére.

(3) Az intézmény helyiségeinek bérbe, használatba adása iránt ún. alakilag nem kötött kérelmet lehet előterjeszteni, melyet a bérbe, használatba venni kívánt helyiség szerinti intézmény kinevezett, megbízott vezetőjéhez lehet benyújtani.

(4) Az intézmény helyiségeinek tervezett használatba adása esetén, a tervezett Használó (aláírásra jogosult) képviselője köteles – a használatbaadási szerződés megkötése előtt – a Használatba adó nevében eljáró intézmény vezetője (képviselője) részére bármely helyiség tervezett használatba adása lényeges kellékét képező, az Ör. 4. § (7) bekezdésében foglalt feltétel vagy feltételek (feltételrendszer) megvalósulásáról, fennállásáról - az ingyenes használatba adás jogcímének pontos megjelölésével - teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatot tenni. Nyilatkozattétel hiányában, a Használatba adó részéről a használatbaadási szerződés nem köthető meg.

(5) Pilisi Polgármesteri Hivatal a bérbeadás útján hasznosítható helyiségekről elkülönített, folyamatos analitikus nyilvántartást vezet.

II. FEJEZET KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK

A helyiség használatba vagy bérbeadásának különös feltételei

4.§³

(1) A Képviselő-testület az intézmények helyiségei bérbe adásának, használatba adásának feltételeit, az alábbiak szerint határozza meg.

(2) A Gubányi Károly Általános Iskola helyiségeit:

- a) a közoktatási intézmény saját céljaira,
- b) oktatási célok (iskolarendszerű felnőttoktatás, képzés, tanulmányi és szakmai versenyek, házi bajnokságok, iskolák közötti versenyek, értekezletek megtartása) megvalósítására,
- c) kulturális célok (előadóestek, koncertek, hangversenyek, ünnepségek, diákrendezvények megtartása) biztosítására,
- d) sportprogramokra,
- e) az ifjúság által szervezett társadalmi szervezet céljaira,
- f) a közoktatási intézmény tanulói által szervezett összejövetel, ünnepség, rendezvény céljára,
- g) állami, társadalmi, civil szervezet által szervezett összejövetel, ünnepség, rendezvény céljára lehet igénybe (használatba, bérbe) venni.

(3) Az Óvodai Intézmény helyiségeit:

- a) a közoktatási intézmény saját céljaira,
- b) oktatási célok (iskolarendszerű felnőttoktatás, képzés, óvodák közötti versenyek, értekezletek megtartása) megvalósítására,
- c) kulturális célok (előadóestek, koncertek, hangversenyek, ünnepségek, gyermek rendezvények megtartása) biztosítására,
- d) sportprogramokra,
- e) az Óvodai Intézmény gyermekei részére szervezett összejövetel, ünnepség, rendezvény céljára,
- f) állami, társadalmi, civil szervezet által szervezett összejövetel, ünnepség, rendezvény céljára lehet igénybe (használatba, bérbe) venni.

(4) A Kármán József Városi Könyvtár és Közösségi Ház Dózsa György út 2. szám alatt lévő helyiségeit (a továbbiakban: a Közösségi Ház helyiségei):

- a) a közművelődési/közgyűjteményi intézmény saját céljaira,
- b) az iskolás korú gyermekek, a fiatalok és a felnőtt lakosság művelődési, művészeti és szórakozási igényének kielégítése céljából,
- c) színjátzó rendezvények, kiállítások, hangversenyek rendezése céljából,
- d) az iskolán kívüli képzések, továbbképzések, előadások, tanfolyamok szervezése céljából, igény szerint előzetes felmérést követően,
- e) az önszervező, művelődő közösségek, klubok, körök, baráti társaságok segítése céljából,
- f) a művészeti csoportok szerveződésének és működésének segítése céljából,
- g) segítségnyújtás a közhasznú civil szervezetek önszerveződéséhez, ezek számára hely biztosítása céljából,
- h) a gyermekek számára életkori sajátosságainak megfelelő művelődési és igényes szórakozásukat garantáló programok szervezése céljából,
- i) a helyi hagyományok ápolását jelentő alkalmak, ünnepek szervezésében tevékeny érdemi részvétel céljából,
- j) szabadidős, sport tevékenységek közösségi szintű rendezvényeinek segítése céljából,

³ Módosította a 24/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2015. december 01. napjától.

k) az Önkormányzat és szervei ülésének, ülésezésének biztosítása céljából lehet igénybe venni.

4/A. §⁴

(1) A Képviselő-testület a Gubányi Károly Általános Iskola közoktatási intézmény helyiségei bérbe adásának, használatba adásának idő kereteit és időtartamát, az alábbiak szerint határozza meg:

- a) A felek a használatba adási szerződést egyszeri alkalmakra, vagy tartós jelleggel, határozott időtartamra kötik meg.
- b) A helyiségeket bérbe, használatba adni a tanítási órák, illetve a délutáni iskolai tevékenységeket követően lehet.
- c) A használatba adás 14.00 és 21.00 óra közötti időtartamra vonatkozhat, - kivéve az összejöveteleket, ünnepségeket, rendezvényeket (a továbbiakban együtt: rendezvények).

(2) A Képviselő-testület az Óvodai Intézmény helyiségei bérbe adásának, használatba adásának idő kereteit és időtartamát, az alábbiak szerint határozza meg:

- a) A felek a használatba adási szerződést egyszeri alkalmakra, vagy tartós jelleggel, határozott időtartamra kötik meg.
- b) A helyiségeket bérbe, használatba adni a tárgy munkanap 16 órát követően, illetve hétfői, munkaszüneti napra vonatkozólag lehet.
- c) A használatba, bérbe adás 16.00 és 21.00 óra közötti időtartamra vonatkozhat, - kivéve az összejöveteleket, ünnepségeket, rendezvényeket (a továbbiakban együtt: rendezvények).

(3) A Képviselő-testület a Községi Ház helyiségei bérbe adásának, használatba adásának idő kereteit és időtartamát, az alábbiak szerint határozza meg:

– a kialakított szakmai program, igény szerint – az intézmény vezetője hetente, előre határozza meg, azzal, hogy a program a környéken lakók nyugalmát nem zavarhatja.

(4) Az intézmények helyiségeinek használata ingyenes

- a) Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, illetve (állandó, ideiglenes) bizottságai ülésezése,
- b) a Pilis Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete, valamint a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete, illetve (állandó, ideiglenes) bizottságai ülésezése,
- c) az Önkormányzat tisztségviselőinek hivatalos meghívására érkező vendégek itt tartózkodásának,
- d) a hivatalos állami, önkormányzati vagy városi ünnepségek, rendezvények,
- e) a nevelési-oktatási intézményben működő véleményező szervezetek (szülői szervezetek választmánya, alkalmazotti közösség, óvodaszék, szakszervezetek) ülésezése,
- f) a Játékkországi Óvoda, valamint Alapítványai által szervezett gyermek, sport, kulturális, nevelési programok, foglalkozások, rendezvények megtartása,
- g) az intézmények saját szervezésű foglalkozásának,
- h) a Pilisi Játékkországi Óvoda valamint Alapítványai által szervezett gyermek, sport, kulturális, nevelési programok, foglalkozások, rendezvények megtartása,
- i) az intézmények saját szervezésű foglalkozásainak,
- j) a Pilisi Polgárőr Egyesület rendezvényeinek időtartamára

(5) A Pilisi Játékkországi Óvoda helyiségeiben tartandó, az Óvodán kívüli szervezet által szervezett, önköltséges foglalkozás - amely az Óvoda Nevelési Programjába illeszkedő készség-, képesség fejlesztési feladatot lát el, - a szervezet képviselője által írt kérelem alapján, az Óvoda intézményvezetője döntése (kötelezettségvállalása), Pilis Város polgármestere egyetértési joga gyakorlása mellett 50%-os kedvezményben részesülhet, a terembérleti díjak alkalmazása (szerződések felülvizsgálata) tekintetében.

⁴ Kiegészítette a 24/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2015. december 01. napjától.

4/B.§⁵

(1) A 4/A.§ (4),(5) bekezdéseiben nem szabályozott esetekben az intézmények helyiségeinek igénybe vétele kizárólag bérlet (ellenérték) útján, - bérbe adás útján történhet.

(2) Az intézmények helyiségeinek bérbeadás útján történő hasznosításánál elsődleges szempont a pilisi lakosok igényeinek, a helyi lakossági szolgáltatások körének a bővítése.

(3) Az intézmény helyiségeit kereskedelmi, üzleti célú árusításra, esküvőre, családi rendezvényre, termék bemutató, valamint halotti tor céljára, valamint az Iskola és az Óvoda helyiségeit párt és párthoz kötődő szervezet rendezvényére, politikai célú mozgalom folytatására igénybe venni nem lehet.

(4) a) A Községi Ház helyiségeit, valamint az Iskola helyiségeit – Pilis Város Önkormányzata tárgyévre érvényes Számviteli Politikája részét képező, a település polgármestere és jegyzője által kiadott Polgármesteri-Jegyzői Együttes Utasításban meghatározott ún. önköltségszámítás alapulvételével – önköltségi ár alatt adja bérbe, közvetett támogatást nyújt a településen működő, jelentős települési közművelődési, kulturális szereppel rendelkező, civil szervezetek (a továbbiakban együtt: civil szervezetek) részére, amely közvetett támogatás – civil szervezetenként - tárgyévi mértékét az Önkormányzat a mindenkori, tárgyévi költségvetési rendeletében mutatja ki.

b) A Községi Ház helyiségeit, valamint az Iskola helyiségeit más oktatási-nevelési intézmény részére, oktatási-nevelési célra – Pilis Város Önkormányzata tárgyévre érvényes Számviteli Politikája részét képező, a település polgármestere és jegyzője által kiadott Polgármesteri-Jegyzői Együttes Utasításban meghatározott ún. önköltségszámítás alapulvételével – kerekített önköltségi ár ellenében biztosítja a településen magukat képviselő pártok, az adott helyi önkormányzati, nemzetiségi települési önkormányzati ciklusban képviselő-jelöltet állító, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá eső jelölő szervezetek részére.

(5) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az intézmények helyiségeit – Pilis Város Önkormányzata tárgyévre érvényes Számviteli Politikája részét képező, a település polgármestere és Polgármesteri Hivatal jegyzője által kiadott Polgármesteri-Jegyzői Együttes Utasításban meghatározott ún. önköltségszámítás alapulvételével – a rendelet keretein belül, piaci áron biztosítja a (12) a) és b) pont hatálya alá nem tartozó természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, egyesülés részére.

(6) Az intézmények nem kizárólagos használatba adása tartalmát, keretfeltételeit az Ör. 1. számú függelékét képező, ajánlasként csatolt blanketta használatba adási szerződése rögzíti.

(7) Az intézmények nem kizárólagos bérbe adása tartalmát, keretfeltételeit az Ör. 2. számú függelékét képező, ajánlasként csatolt blanketta helyiségbérleti szerződése rögzíti.

(8) Az Ör. 3. § (4) bekezdésében rögzített nyilatkozat formáját és tartalmát, az Ör. 3. számú függeléke ajánlasként rögzíti.

(9) Az intézmények helyiségei bérleti díjának mértékét, illetve a birtoklással (bérlettel, használattal) összefüggő költségeket, kiadásokat összegezve - a rendelet módosítása keretei között - Pilis Város

⁵ Kiegészítette a 24/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2015. december 01. napjától.

Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig felülvizsgálja.

(10) A tárgyévi január 01. napján érvényes és hatályos bérleti szerződések tekintetében, a közoktatási intézmények helyiségei bérleti díjának mértékét, Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében az intézmény vezetője - 8 napos türelmi határidővel - a tárgyévi január 31. napjáig írásban - ún. díjkiközléssel - állapítja meg a Bérelő részére.

(11) Az intézmény helyiségének bérlője, a helyiség bérleti díját - a bérlet időpontjának és tényleges tárgyidőszaki (tárgyhavi) időtartamának rögzítését, valamint az intézmény részéről a Polgármesteri Hivatal részére történő átadását követően, – a utólag fizeti meg az intézmény, mint a Bérbeadó nevében eljáró Pilisi Polgármesteri Hivatal által kiállított és kiközölt számla alapján az intézmény saját bankszámlájára átutalással, vagy az e célra rendszeresített pénzügyi bizonylaton (csekken).

(12) A bérbeadó nevében az intézmény vezetője, vagy munkatársa nem jogosult az épület és annak helyisége kulcsainak közvetlenül a Bérelő/Használó részére történő átadására.

(13) A helyiség használatba adására vagy bérletére vonatkozó szerződés megszűnésekor, a Használó vagy a Bérelő a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a Használatba adó vagy a Bérbeadó képviselőjének.

A helyiségbérleti díj mértéke

5. §

Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4. § (13) pontja alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező intézmények helyiségeinek bérbe adása esetén, a fizetendő helyiségbérleti díj mértékét az Ör. 1. számú melléklete rögzíti.

Az adatfelvételre, adatkezelésre, adatvédelemre vonatkozó sajátos rendelkezések

6. §

A Használatba adó vagy Bérbeadó - az adatfelvételre, az adatkezelésre és az adatvédelemre vonatkozó központi és helyi jogszabály(ok) keretei között, a Pilisi Polgármesteri Hivatal útján - jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek az Ör. alapján a használatba adás vagy bérbeadás feltételeinek vizsgálata, a tényállás megállapítása, a kérelem megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak. A helyiségek bérbeadásából származó bevételek felhasználásának különös szabályai

7. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező intézmények helyiségeinek bérbe adásából származó bevételeket - a tárgyévet követő pénzügyi évben, az intézmények vezetőinek intézkedésével, valamint a Képviselő-testület részére történő írásbeli tájékoztatással egyidejűleg - az adott intézmény állagának megóvására, értéknövelő felújítására, illetve az adott intézmény működéséhez, működtetéséhez szükséges, ún. hiányzó (minimum) eszközök beszerzésére fordít(hat)ja.

(2) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni arra vonatkozólag, hogy a tárgyévi befolyt, az adott intézmény által önállóan és elkülönítetten kezelt költségvetési keret a köznevelésre irányadó szakmai, ágazati jogszabályokban meghatározott alapelvek, valamint a jelen rendeletben

meghatározott alapvető rendelkezés /(1) bekezdés/ keretei között, folyamatosan, legkésőbb a tárgyévet követő év augusztus 31. napjáig igazoltan és rendeltetésszerűen felhasználásra kerüljön.

III. FEJEZET

VEGYES-ÉS HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK

8. §

(1) E rendelet 2015. március 02. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megalkotott, Pilis Város Önkormányzatának az Önkormányzat fenntartásában lévő közoktatási intézmények helyiségeinek használatba adásáról, bérbe adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről szóló 7/2014. (III.14.) sz. módosító önkormányzati rendelete hatályát veszíti.

(3) A módosító önkormányzati rendelet kihirdetéséről a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet rendelkezései figyelembevételével, - a Polgármesteri Hivatal jegyzője gondoskodik.

Pilis, 2015. február hó 27. napján.

Simó Gáborné
polgármester

Tóth László
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:
Pilis, 2015. február hó 27. napján.

Tóth László
jegyző

Pilis Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2015. (III.01.) sz. önkormányzati rendelete
az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények
helyiségeinek használatba adásáról, bérbe adásáról,
a helyiségbérletek díjának mértékéről

1. sz. melléklet⁶

**Az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek bérbe adása esetén
fizetendő helyiségbérleti díj mértéke**

1./ A Játékszobák Óvoda esetében:

2721 Pilis, Rákóczi u. 42. sz. alatti székhely épület esetében:

Tornaterem:	3.000.-Ft/óra
Foglalkoztató szoba:	1.400.-Ft/óra
Fejlesztő helyiség:	1.000.-Ft/óra

2721 Pilis, Kávai u. 19. szám alatti telephely épület esetében:

Foglalkoztató szoba:	1.400.-Ft/óra
Fejlesztő helyiség:	1.000.-Ft/óra

2721 Pilis, Attila u. 8. szám alatti telephely épület esetében:

Foglalkoztató szoba:	1.400.-Ft/óra
Fejlesztő helyiség:	1.000.-Ft/óra.

2./ A Képviselő-testület a közoktatási/köznevelési intézmények területén, az ún. bevételes rendezvény után fizetendő bérleti díjat az adott, bérelendő helyiségre, az 1./ pont szerint megállapított bérleti díj 150 %-ával megegyező mértékben állapítja meg.

3./ A Kármán József Városi Könyvtár és Közösségi Ház esetében:⁷

Dózsa György út 2. szám alatt lévő nagyterem (81 m²) esetében:

Hétfőtől-péntekig (8 órától 21 óráig)

Civil szervezet esetén:	100.- Ft/megkezdett óra.
Párt, jelölő szervezet esetén:	800.- Ft/megkezdett óra.
Piaci alapú bérlet esetén:	2.650.- Ft/megkezdett óra.

Dózsa György út 2. szám alatt lévő kisterem (27 m²) esetében:

Hétfőtől-péntekig (9 órától 21 óráig)

Civil szervezet esetén:	100.- Ft/megkezdett óra.
Párt, jelölő szervezet esetén:	275.- Ft/megkezdett óra.
Piaci alapú bérlet esetén:	1.500.- Ft/megkezdett óra.

4./ A Gubányi Károly Általános Iskola oktatási intézmény esetében:

⁶ Módosított a 24/2015. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet 5. §. szerint az 1. számú melléklete. Hatályos: 2015. december 01. napjától

⁷ Módosított a 7/2016. (IV.29.) sz. önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2016. május 01. napjától

2721 Pilis, Kossuth L. u. 30. sz. alatti székhely épület esetében:
Tanterem: 1.600.-Ft/óra

2721 Pilis, Szabadság tér 1. szám alatti telephely épület esetében:
Tanterem: 1.600.-Ft/óra
Tornaterem: 2.500.-Ft/óra

2721 Pilis, Dózsa Gy. u. 33. szám alatti telephely épület esetében:
Tornaterem: 1.800.-Ft/óra
2721 Pilis, Széchenyi u. 28. szám alatti telephely épület esetében:
Tanterem: 1.600.-Ft/óra

2721 Pilis, Széchenyi u. 26. szám alatti telephely épület esetében:
Tornaterem: 2.500.-Ft/óra

5./ Az 1./-4./ bekezdésben meghatározott helyiségbérleti díj Általános Forgalmi Adó mentes(áfa körön kívüli), továbbá minden megkezdett óra egy teljes órának számít.

Pilis Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2015. (III.01.) sz. önkormányzati rendelete
az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek
bérbe adásáról, használatba adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről

1. sz. függelék

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Pilis Város Önkormányzata (székhely: 2721 Pilis, Kossuth L. u. 47., adószám: 15730655-2-13, statisztikai számjel: 15730655, képviseli: Simó Gáborné polgármester meghatalmazásából és megbízása alapján(intézmény teljes, pontos neve) (intézmény képviselője, vezetője) mint használatba adó – a továbbiakban: Használatba adó -

másrészről:

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* neve:

.....

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* székhelye:

.....

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* nyt., cégbírósági száma:

.....

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* adószáma:

.....

képviseli: (minősége:)

(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

mint használatba vevő – a továbbiakban: Használó - között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

- 1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó a Pest Megyei Kormányhivatal Monori Járási Földhivatala által vezetett, a Pilis Város ingatlan-nyilvántartásban
- a/ a 2721 Pilis, Rákóczi út 42. szám alatt lévő 2840 hrsz.-ú intézményi ingatlan,
 - b/ a 2721 Pilis, Kávai út 19. sz. alatt lévő 322 hrsz.-ú intézményi ingatlan,
 - c/ a 2721 Pilis, Attila u. 4. sz. alatt lévő 3257 hrsz.-ú intézményi ingatlan,
 - d/ a 2721 Pilis, Dózsa György u. 2. sz. alatt lévő 2175 hrsz.-ú intézményi ingatlan,
 - e/ a 2721 Pilis, Kávai út 1. sz. alatt lévő 13 hrsz.-ú intézményi ingatlan,
 - f/ a 2721 Pilis, Kossuth L. út 47. sz. alatt lévő 2159 hrsz.-ú intézményi ingatlan
 - g/ a 2721 Pilis, Kossuth Lajos 30. szám alatt lévő 12 hrsz.-ú intézményi ingatlan,
 - h/ a 2721 Pilis, Szabadság tér 1. szám alatt lévő 1528/2 hrsz.-ú intézményi ingatlan,

i/ a 2721 Pilis, Széchenyi u. 28. szám alatt lévő 3391 hrsz-ú, egybefüggő intézményi ingatlan,
j/ a 2721 Pilis, Széchenyi u. 26. szám alatt lévő 3383 hrsz.-ú intézményi ingatlan,
k/ a 2721 Pilis, Dózsa György u. 33. szám alatt lévő 2248 hrsz.-ú intézményi ingatlan.⁸

(a továbbiakban: felépítményes ingatlan) 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonosa.
(*Megfelelő rész aláhúzendő!)

2./ A Használatba adó - jelen használatba adási szerződés feltételeinek betartása esetén, ellenérték igénylése nélkül, nem kizárólagos jelleggel - használatba adja, a Használó - a jelen használatba adási szerződés 5./ és 12./ pontjában meghatározott rendszerességgel, nem kizárólagos - használatba veszi, a Használatba adó kizárólagos birtokában illetve hasznosításában lévő, a jelen szerződés 1. alpontjában meghatározott felépítményes ingatlanon kialakított
(*Megfelelő rész kitöltendő!)

..... db m2 alapterületű csoportszoba megjelölésű helyisége(ke)t,*
..... db m2 alapterületű tornaterem megjelölésű helyisége(ke)t,*
..... db m2 alapterületű foglalkoztató terem megjelölésű helyisége(ke)t,*
..... db m2 alapterületű fejlesztő helyiség megjelölésű helyisége(ke)t,*
..... db m2 alapterületű helyisége(ke)t,
..... db m2 alapterületű tanterem megjelölésű helyisége(ke)t,
..... db m2 alapterületű tornaterem megjelölésű helyisége(ke)t.*⁹
(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

a szerződés 5. és 12. pontjában meghatározott céljára (alkalomra, határnapra).

3./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen használatba adási szerződésben meg nem jelölt, további helyiség(ek) használatára, igénybevételére a Használó - "használat" jogcímén - nem jogosult.

4./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó a 2./ pontban meghatározott helyiség(ek) további használatba, bérbe adására, a jelen használatba adási szerződésben meghatározott céltól eltérő birtoklásra, használatba adásra és hasznosításra nem jogosult.

5./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használatba adó a Használó részére – a jelen használatba adási szerződés alapján, figyelemmel a jelen szerződés 12./ pontjában foglaltakra – a jelen használatba adási szerződés 2./ pontjában megjelölt helyiség(ek)et, az **alábbi** időpontban, időtartamban bocsátja rendelkezésre:

.....
.....
(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

6./ A Használó tájékoztatja a Használatba adót arról, hogy a jelen használatba adási szerződés tárgyát képező, a 2./ pontban meghatározott helyisége(ke)t a magánszemély*, önszerveződő közösség*, civil szervezet*, gazdálkodó szervezet* Alapszabályában*/Alapító Okiratában*/Társasági szerződésében* meghatározott, alábbi tevékenység folytatása céljából

⁸ Kiegészítette a 24/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése. Hatályos: 2015. december 01. napjától.

⁹ Kiegészítette a 24/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatályos: 2015. december 01. napjától.

kívánja hasznosítani, amely tájékoztatást Használatba adó – jelen használatba adási szerződés megkötésével – megismerte és tudomásul veszi:

.....
.....
(Melléklet: Használó képviselőjének írásbeli nyilatkozata)

(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

A Használatba adó jogosult a Használó által folytatandó tevékenység végzésének ellenőrzése céljából a Használó Alapszabályát*/Alapító Okiratát*/Társasági szerződését*/a szervezet felelős képviselőjének képviseleti minőségét igazoló közgyűlési, taggyűlési határozatot, aláírási címpéldányát* megtekinteni, és az abban foglalt adatokról nyilvántartást vezetni, valamint ezen okiratokról másolatot készíttetni.

7./ A Használó kijelenti, hogy a 6./ pontban meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges bírósági, hatósági engedélyekkel illetve szakhatósági hozzájárulásokkal rendelkezik, azokat a Használatba adó képviselője részére – a jelen használatba adási szerződés megkötése napján – felmutatta.

8./ A Használatba adó szavatosságot vállal a 2./ pont szerinti helyiség(ek) rendeltetésszerű használhatóságáért. A Használatba adó kijelenti, hogy a 2./ pont szerinti helyisége(ke)n belül a Használó részére fűtést, világítást, áramvételi és vízvételi lehetőséget biztosít.

9./ A Használónak tudomása van arról, hogy a felépítményes ingatlanban a Használatba adó sokrétű működésére szolgáló helyiségek találhatóak.

A Használó kijelenti, hogy az általa végzett tevékenység végzésével, szolgáltatás nyújtásával a Használatba adó jogszabályban, képviselő-testületi, bizottsági döntései által meghatározott közfeladatainak ellátását, vagy a Használatba adó által folytatott kiegészítő jellegű gazdasági tevékenység folytatását (további helyiségek bérbe adása) szükségtelenül nem akadályozza, nem zavarja.

10./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó a 2./ pont szerinti, részére használatba adott helyiség után használati díjat nem fizet, azonban az általa/tagjai által szükségtelenül, szándékos vagy gondatlan magatartásával/magatartásukkal okozott károkért köteles a jelen használatba adási szerződés és a Polgári Törvénykönyv 6:519. §-a az irányadó.

11./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen használatba adási szerződés rendelkezéseinek maradéktalan, szerződésszerű betartása esetén, a 2./ pont szerint használatba adott helyiség használata után mindenkor esedékessé váló, indokolt közüzemi költségek (víz, szennyvíz, villany, gáz) díja a Használatba adót terhelik.

12./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a felek a jelen használatba adási szerződést egyszeri alkalomra, év hó napjától év hó napjáig (alkalom napja) tartó időtartamra kötik meg.

A szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a jelen használatba adási szerződés a megkötése napján lép hatályba. (*Pontosan kitöltendő!)

13./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használatba adó a 2./ pont szerinti helyiséget alkalmanként, a Használatba adó képviselője / vagy gondnoka, / vagy takarítónője által, a szerződés tárgyát képező helyiség(ek) előre történő kinyitásával, a szerződés 6./ pontjában meghatározott tevékenység végzésének gyakorlására alkalmas, tiszta, rendezett állapotban adja a

Használó birtokába.

14./ A Használó képviselője - a jelen használatba adási szerződés aláírásával - kijelenti, hogy a jelen használatba adási szerződés tárgyát képező, az 1./ és 2./ pontban meghatározott felépítményes ingatlan bejárati ajtajához, helyiségeihez alkalmas kulccsal nem rendelkezik.

15./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó a jelen használatba adási szerződés tárgyát képező, az 1./ és 2./ pontban meghatározott felépítményes ingatlan bejárati ajtajának, helyiségeinek kulcsairól másolatot nem készítet, nem készíttethet.

16./ A Használó kijelenti: köteles az általa folytatott tevékenység végzése után, a részére használatba adott helyiség(ek) ablakait résmentesen becsukni, a helyiség(ek)ben található felszerelési tárgyakat eredeti helyükre visszaállítani, a helyiség(ek)ben – a tevékenység végzése során esetlegesen – keletkező települési szilárd kommunális hulladékot összegyűjteni, az erre a célra elhelyezett szemégyűjtő edényzetbe helyezni, gondoskodni az általa használt elektromos energia rendszer lezárásáról (áramtalanításáról), a helyiség(ek) ajtajait becsukni és a szerződés tárgyát képező helyisége(ke)t tiszta, rendezett állapotban - legkésőbb a tárgynapot követő napon - a Használatba adó képviselője / vagy gondnoka, / vagy takarítónője részére visszaadni.

A Használó - a használat időtartama alatt - köteles megvizsgálni, hogy a használat időtartama alatt, az intézmény illemhelyiségei megfelelően áramtalanítva vannak-e, és a vízcsapok megfelelően el vannak-e zárva.

17./ A Használó tudomásul veszi, hogy az intézmény területén dohányozni kizárólag a Használatba adó képviselője (intézmény vezetője) által kijelölt intézményi helyen szabad.

E rendelkezés megszegésével összefüggésben keletkező károkért (pl. jogerősen kiszabott hatósági bírság) a Használó - saját költségére és kárveszélyére - köteles kizárólagosan helytállni.

18./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, a Használó – a jelen használatba adási szerződés megkötésével – tudomásul veszi, hogy a Használó az általa megjelölt tevékenységet úgy köteles folytatni, hogy azt egyrésztől sem a fenntartó Pilis Város Önkormányzata, sem a tárgyi épület más helyiségeit birtokló Bérlo/Használó, sem a környéken lakók nyugalma - szükségtelenül - ne veszélyeztesse, vagy ne zavarja.

A Használó – rendezvény megtartása esetén – köteles folyamatosan betartani az ingatlan tulajdonosára, hasznádjára (birtokosára) vonatkozó szomszédjogi, együttműködési szabályokat.

19./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használó szándékos vagy gondatlan magatartása folytán, a Használatba adó érdekkörében indokolatlan közüzemi költségek (víz, szennyvíz-szippantási, villany, gáz) illetve javítási, cserélési, karbantartási költségek merülnek fel vagy a Használó szándékos vagy gondatlan magatartása folytán a szerződés tárgyát képező felépítményes ingatlanban betörésre, dolog rongálására kerül sor, úgy a Használó köteles a Használatba adó képviselője által felszámított károkról, költségekről kibocsátott számlán feltüntetett összeget – a számla kézhezvételétől számított 10 banki munkanapon belül –

19.1./ A Játékkországi Óvoda használatba adó esetében, az óvodai intézménynek az OTP Bank Nyrt. Pilisi Fiókjánál vezetett 11742238-15564597 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalni.

19.2./ A Kármán József Városi Könyvtár és Közösségi Ház használatba adó esetében, az OTP Bank Nyrt. Pilis Fiókjánál vezetett 11742238-16798540 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalni.

19.3./ az iskola nevelési intézmény használatba adó esetében, az önkormányzat OTP Bank Nyrt. Pilis Fiókjánál vezetett 11742238-15392103 számú saját bevétele számlájára átutalni.¹⁰

20./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy mennyiben a Használó kártérítési, helytállási kötelezettségének a 19./ pontban meghatározott határnapig nem, vagy kizárólag részben tesz eleget, úgy a fizetési határidő lejártát követő naptól a szándékos vagy gondatlan magatartása folytán keletkezett kárt, költségeket a Polgári Törvénykönyvben (2013. évi V. törvény) meghatározott mértékű kamat terheli.

21./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen használatba adási szerződési jogviszony felmondás nélkül megszűnik, ha a Használó a jelen használatba adási szerződés érvényességével összefüggő tevékenység végzéséhez való jogosultságát, jogosítványát bármely okból elveszítené.

22./ A Használatba adó a Használó tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal, és a jelen használatba adási szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével másik, ún. cserehelyiséget a Használó részére nem biztosít.

23./ A szerződő felek azonnali hatályú felmondással élhetnek, ha másik fél a jelen használatba adási szerződés teljesítését lehetetlenné teszi.

24./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használatba adó részéről a jelen használatba adási szerződés azonnali hatályú felmondásának van továbbá helye, - ha a Használó megszegi a jelen használatba adási szerződés 3./, 4./, 6./, 7./, 9./, 10./, 13./, 14./, 15./, 16./ 17./ vagy 18./ pontjában foglalt lényeges rendelkezések valamelyikét.

25./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó részéről a jelen használatba adási szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye, - ha a Használatba adó megszegi az 5./, 8./ vagy 12./ pontjában foglalt lényeges rendelkezések valamelyikét.

26./ A jelen használatba adási szerződés azonnali hatályú felmondása, - a jognyilatkozat kézhezvétele napján hatályosul.

27./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használatba adót a jelen használatba adási szerződés rendes (indokolás nélküli) felmondásának joga nem illeti meg.

28./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használót a jelen használatba adási szerződés rendes (indokolás nélküli) felmondásának joga a közlést követő napra illeti meg.

29./ A Használatba adó és a Használó kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó a jelen használatba adási szerződés rendes (indokolás nélküli) felmondásának jogát a másik fél képviselőjével úgy köteles közölni, hogy a Használatba adó képviselője a neki címzett jognyilatkozatot a szerződés 5./ és 12./ pontjában meghatározott határnap (meghatározott alkalom napja) előtt kézhez vegye.

A Használó köteles, az ezen értesítés szabályszerű elmulasztásából eredően a Használatba adónál jelentkező, elmaradt, igazolt bevételkiesést (pl. bérlet – egyszeri, vagy folyamatos – díj bevétel kiesés, meghiúsulása) Használatba adónak a jelen használatba adási szerződés 17./ és 18./ pontja szerint – a 20./ pont analóg alkalmazása esetén, késedelmes teljesítés esetén: járulékaival együtt – utólag megtéríteni (átutalni).

¹⁰ Kiegészítette a 24/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése. Hatályos: 2015. december 01. napjától.

30./ A szerződő felek kölcsönösen nyugtázzák és rögzítik, hogy amennyiben a jelen használatba adási szerződésre irányadó jogszabályok rendelkezéseiből másként nem következik, a felek írásbeli jognyilatkozataikat a másik fél képviselőjéhez intézett térítvevényes levélben kötelesek közölni. Határidő számítására, határnap megállapítására a Polgári perrendtartás (1952. évi III. tv.) határidő számítására, határnap megállapítására vonatkozó törvényi rendelkezései az irányadók.

31./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen használatba adási szerződés hatálya alatt a Használó a 2./ pont szerinti helyiség használati jogáról írásban lemond, vagy használatával nyilvánvalóan felhagy, vagy a helyiség(ek)et kettő, egymást követő alkalommal nem veszi használatba, a szerződő felek kötelesek a birtoklás felhagyásától számított 5 napon belül egymással - a jelen használatba adási szerződésből folyó jogok és kötelezettségek, az esetlegesen függő követelések tekintetében - teljeskörűen elszámolni.

32./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy egymással a használatba adási szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Együttal kijelentik, hogy a használatba adási szerződésből esetlegesen keletkező jogvitákat békés úton kívánják rendezni.

33./ A szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy az általuk, a jelen használatba adási szerződésben meghatározott levelezési címek (székhelyek) a valósággal megegyezők. A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a másik fél képviselője által tett jognyilatkozatot kézbesítettnek kell tekinteni, ha a második kézbesítési kísérlet során a küldemény „nem kereste” jelzéssel jött vissza, és a második, sikertelen kézbesítéstől számítottan 5 munkanap telt el.

34./ A jelen használatba adási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) használati jogviszonyra vonatkozó illetve általános szerződési feltétel-rendszere az irányadóak.

35./ Egyéb (adott közoktatási intézmény képviselője által, vagy a Használó által kiemeltnek tekintett, rendezendő) rendelkezések:

.....

A szerződő felek a jelen használatba adási szerződést – amely 5 (azaz öt) eredeti példányban készült, 6 (azaz hat) oldalon, 35 (azaz harmincöt) fő pontból áll – elolvasás és értelmezés után, mint akarattal teljes mértékben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Pilis, 20..... hó napján.

.....
Használatba adó

.....
Használó

képviselében:

.....
/NYOMTATOTT NÉV/
intézményvezető

A használatba adási szerződést ellenjegyzem:

Pilis, 20..... hó napján.

.....
Pilis Város jegyzője

A használatba adási szerződés 1 példányát kapja:

- 1./ pld. Használó,
- 2./ pld. Használatba adó képviselője (intézményvezető pld.),
- 3./ pld. Használatba adó munkaszervezete Pilisi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodája,
(2721 Pilis, Kossuth L. u. 47.)
- 4./ pld. Használatba adó munkaszervezete Pilisi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodája,
(2721 Pilis, Kossuth L. u. 47.)
- 5./ pld. Használatba adó munkaszervezete Pilisi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodája
(szerződés-nyilvántartás) (2721 Pilis, Kossuth L. u. 47.).

Pilis Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2015. (III.01.) sz. önkormányzati rendelete
az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek
bérbe adásáról, használatba adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről

2. számú függelék

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Pilis Város Önkormányzata (székhely: 2721 Pilis, Kossuth L. u. 47., adószám: 15730655-2-13, statisztikai számjel: 15730655, képviseli: Simó Gáborné polgármester meghatalmazásából és megbízása alapján(i intézmény teljes, pontos neve) (intézmény képviselője, vezetője), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről:

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* neve:

.....

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* székhelye:

.....

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* nyt., cégbírósági száma:

.....

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* adószáma:

.....

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* bankszámla száma:

.....

képviseli: (minősége:)

(*megfelelő aláhúzendó!)

mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő) között az alulírott napon és helyen, az alábbi bérleti szerződés tárgyában:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Monori Járási Földhivatal által vezetett, a Pilis Város ingatlan-nyilvántartásban

a/ a 2721 Pilis, Rákóczi út 42. szám alatt lévő 2840 hrsz-ú belterületi ingatlan,

b/ a 2721 Pilis, Kávai út 19. sz. alatt lévő 322 hrsz-ú belterületi ingatlan,

c/ a 2721 Pilis, Attila u. 4. sz. alatt lévő 3257 hrsz-ú belterületi ingatlan,

d/ a 2721 Pilis, Dózsa György u. 2. sz. alatt lévő 2175 hrsz-ú belterületi ingatlan,
e/ a 2721 Pilis, Kávai út 1. sz. alatt lévő 13 hrsz-ú belterületi ingatlan,
f/ a 2721 Pilis, Kossuth L. út 47. sz. alatt lévő 2159 hrsz-ú belterületi ingatlan
g/ a 2721 Pilis, Kossuth Lajos 30. szám alatt lévő 12 hrsz-ú intézményi ingatlan,
h/ a 2721 Pilis, Szabadság tér 1. szám alatt lévő 1528/2 hrsz-ú intézményi ingatlan,
i/ a 2721 Pilis, Széchenyi u. 28. szám alatt lévő 3391 hrsz-ú, egybefüggő intézményi ingatlan,
j/ a 2721 Pilis, Széchenyi u. 26. szám alatt lévő 3383 hrsz-ú intézményi ingatlan,
k/ a 2721 Pilis, Dózsa György u. 33. szám alatt lévő 2248 hrsz-ú intézményi ingatlan.¹¹
(a továbbiakban: felépítményes ingatlan) 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonosa.
(*Megfelelő rész aláhúzandó!)

2./ A Bérbeadó – jelen helyiségbérleti szerződés feltételeinek betartása mellett - kizárólagos jelleggel bérbe adja, a Bérbeadó birtokában, illetve hasznosításában lévő, a jelen szerződés 1. alpontjában meghatározott felépítményes ingatlanon kialakított
(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzandó!)

..... db m2 alapterületű csoportszoba megjelölésű helyisége(ke)t,*
..... db m2 alapterületű tornaterem megjelölésű helyisége(ke)t,*
..... db m2 alapterületű foglalkoztató terem megjelölésű helyisége(ke)t,*
..... db m2 alapterületű fejlesztő helyiség megjelölésű helyisége(ke)t,*
..... db m2 alapterületű helyisége(ke)t,
..... db m2 alapterületű tanterem megjelölésű helyisége(ke)t,
..... db m2 alapterületű tornaterem megjelölésű helyisége(ke)t.*¹²
(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzandó!)

a szerződés 5./ és 6./ pontjában meghatározott alkalomra (időtartamra, határnapra).

A Bérbeadó – a bérlet időtartamára – jogosult a bérlemény tárgyát képező helyiség(ek) kizárólagos birtokbavételére, használatára.

3./ A szerződő felek – jelen helyiségbérleti szerződés aláírásával – kölcsönösen elismerik és nyugtázzák, hogy a Bérbeadó a bérleményt megtekintett állapotban bocsátotta a Bérbeadó rendelkezésére.

4./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a bérlemény helyisége(inek) albérletbe adására, a helyiségbérleti szerződésben meghatározott céltól eltérő használatra, birtoklásra, kizárólag a Bérbeadó képviselőjének írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen helyiségbérleti szerződést
- határozott időre, 20.... hó napjától 20 hó
napjáig terjedő időszakra, napokonórától
.....óráig tartó időtartamra kötik meg.
- határozott alkalomra (20.... hó napjára, óra - óra) kötik meg.
(*Megfelelő rész kitöltendő!)

6./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a Bérbeadó részére – jelen helyiségbérleti szerződés alapján – a szerződés 2./ pontjában megjelölt helyiség(ek)et az 5./ pontban

¹¹ Kiegészítette a 24/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése. Hatályos: 2015. december 01. napjától.

¹² Kiegészítette a 24/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése. Hatályos: 2015. december 01. napjától.

megjelölt időtartamon belül, az alábbi időpont(ok)ban bocsátja rendelkezésre:

.....
.....
(Kitöltendő!, Időpont(ok) és körülmények pontos leírása)

7./ A Bérelő tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy a jelen helyiségbérleti szerződés tárgyát képező, 2./ pontban meghatározott helyisége(ke)t a magánszemély*, önszerveződő közösség*, civil szervezet*, gazdálkodó szervezet* Alapszabályában*/Alapító Okiratában*/Társasági szerződésében* meghatározott tevékenység folytatása céljából kívánja bérbe venni, hasznosítani, a mely tájékoztatást a Bérbeadó – a jelen helyiségbérleti szerződés megkötésével – megismerte és tudomásul veszi:

.....
.....
.....
(*Megfelelő aláhúzendő!)

(Kitöltendő a bérelő által folytatni kívánt tevékenység pontos leírásával!)

A Bérbeadó jogosult a Bérelő által folytatandó tevékenység végzésének ellenőrzése céljából a Bérelő Alapszabályát*/Alapító Okiratát*/Társasági szerződését*/a szervezet felelős képviselőjének képviseleti minőségét igazoló közgyűlési, taggyűlési határozatot, aláírási címpéldányát* megtekinteni, és az abban foglalt adatokról nyilvántartást vezetni, valamint ezen okiratokról másolatot készíttetni.

8./ A Bérelő kijelenti, hogy a jelen helyiségbérleti szerződés 7./ pontjában meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges bírósági, hatósági engedélyekkel illetve szakhatósági hozzájárulásokkal rendelkezik, azokat a Bérbeadó képviselője részére – a jelen helyiségbérleti szerződés megkötése napján – felmutatta.

9./ A Bérbeadó szavatosságot vállal a 2./ pont szerinti helyiség(ek) rendeltetésszerű használhatóságáért. A Bérbeadó kijelenti, hogy a 2./ pont szerinti helyisége(ke)n belül a Bérelő részére fűtést, világítást, áramvételi és vízvételi lehetőséget biztosít.

10./ A Bérelő – jelen helyiségbérleti szerződés aláírásával - kijelenti, hogy az általa végzett tevékenység végzésével, szolgáltatás nyújtásával a Bérbeadó jogszabályban, képviselő-testületi, bizottsági döntései által meghatározott közfeladatainak ellátását, vagy a Bérbeadó által folytatott vállalkozási, gazdasági tevékenység folytatását (pl. további helyiség bérbe adása) szükségtelenül nem akadályozza, nem zavarja.

11./ A Bérelő – jelen helyiségbérleti szerződés aláírásával – tudomásul veszi, hogy köteles az általa, vagy tagjai által a helyiségbérleti szerződés tárgyát képező helyiség(ek)ben illetve az ingatlanon okozott kár okozása, bekövetkezése esetén teljes körűen helytállni, és a tevékenység végzésével felmerült kárt a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) szavatossági jogra vonatkozó rendelkezései alapulvételével megszüntetni: kijavítás, kicserélés útján az eredeti állapotot helyreállítani, kijavítás vagy kicserélés hiányában a Bérbeadó részére a tevékenység végzésével okozott kár pénzgyenértékét - a kár bekövetkezésétől számított 15 napon belül, utólag, egy összegben - az alábbiak szerint megfizetni:

11.1./ ./ A Játékkországi Óvoda bérbe adó esetében, az óvodai intézménynek az OTP Bank Nyrt.

Pilisi Fiókjánál vezetett 11742238-15564597 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalni.

11.2./ A Kármán József Városi Könyvtár és Közösségi Ház bérbe adó esetében, az OTP Bank Nyrt. Pilis Fiókjánál vezetett 11742238-16798540 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalni.

11.3./ A Gubányi Károly Általános Iskola bérbeadó esetében, az önkormányzat OTP Bank Nyrt. Pilis Fiókjánál vezetett 11742238-15392103 számú számlájára kell átutalni.¹³

12./ A szerződő felek a bérleti díjat - Pilis Város Önkormányzatának az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek használatba adásáról, bérbe adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről szóló, mindenkor hatályban lévő önkormányzati rendelete rendelkezései figyelembevételével - bruttó.....- Ft /alkalom (nap/óra), mindösszesen: bruttó forint / alkalom (nap/óra) bérleti díjban állapítják meg, amely - az épület, helyiség(ek) rendeltetésszerű igénybevétele, használata esetén - a víz, villany, gáz önálló számla, a takarítás, illetve a szerződéskötés előkészítésével, lebonyolításával kapcsolatban felmerülő, tárgyidőszaki közüzemi/adminisztrációs/időarányos munkabér költségeket magában foglalja.

Szerződő felek rögzítik és nyugtázzák, hogy a helyiségbérleti díj Általános Forgalmi Adó (ÁFA) mentes (áfa körön kívüli).

(*Pontosan kitöltendő és kiszámítandó!)

13./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérlő, az adott helyiség(ek) bérleti díját - a bérlet időpontjának és tényleges tárgyidőszaki (tárgyhavi) időtartamának rögzítését, valamint az intézmény részéről a Pilisi Polgármesteri Hivatal részére történő átadását követően, – a tárgyhónapot követő hónap 30. napjáig utólag fizeti meg, az óvodai nevelési intézmény mint a Bérbeadó nevében eljáró Pilisi Polgármesteri Hivatal által a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kiállított és kiközölt számla alapján az intézmények 11./ pontban megjelölt bankszámla számlájára átutalással, vagy az e célra rendszeresített pénzügyi bizonylaton (csekken).

14./ A Bérlő köteles a bérleményt (helyiséget) – a jelen helyiségbérleti szerződés megszűnésekor – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, rendezett állapotban a Bérbeadó képviselője / vagy gondnoka, / vagy takarítónője rendelkezésére bocsájtani.

15./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen helyiségbérleti szerződés hatályának meghosszabbításához illetve a helyiségbérleti szerződés módosításához mindkét fél kölcsönös, egybehangzó akarat illetve jognyilatkozata szükséges.

16./ Egyéb (adott intézmény képviselője által, vagy a Bérlő által

kiemeltnek tekintett, rendezendő) rendelkezések:

.....

.....

17./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen helyiségbérleti szerződés hatálya alatt a Bérlő a 2./ pont szerinti helyiség bérleti jogáról írásban lemond, bérletével nyilvánvalóan felhagy, vagy a helyiség(ek)et négy egymást követő alkalommal nem veszi igénybe, a szerződő felek kötelesek a birtoklás felhagyásától számított 5 napon belül egymással - a jelen

¹³ Kiegészítette a 24/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése. Hatályos: 2015. december 01. napjától.

helyiségbérleti szerződésből folyó jogok és kötelezettségek, az esetlegesen függő követelések tekintetében - egymással elszámolni.

A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen helyiségbérleti szerződésben, a továbbiakban nem szabályozott kérdések tekintetében a felek jogviszonyára a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény helyiség bérletére, valamint a 2013.évi V. törvény XVII. CÍM A HASZNÁLATI SZERZŐDÉSEK XLIV. Fejezet A bérleti szerződés 1. A bérleti szerződés általános szabályai vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződő felek a jelen helyiségbérleti szerződést - amely 5 (azaz öt) eredeti példányban készült, 5 (azaz öt) oldalon, 17 (azaz tizenhét) fő pontból áll - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Pilis, 20..... hó napján.

.....
Bérbeadó
képviselőjében:

.....
Bérlő

.....
/NYOMTATOTT NÉV/
intézményvezető

A helyiségbérleti szerződést ellenjegyzem:

Pilis, 20..... hó napján.

.....
Pilis Város jegyzője

A helyiségbérleti szerződés 1 példányát kapja:

- 1./ pld. Bérlő,
- 2./ pld. Bérbeadó képviselője (intézményvezető pld.),
- 3./ pld. Bérbeadó munkaszervezete Pilisi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodája, (2721 Pilis, Kossuth L. u. 47.)
- 4./ pld. Bérbeadó munkaszervezete Pilisi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodája, (2721 Pilis, Kossuth L. u. 47.)
- 5./ pld. Bérbeadó munkaszervezete Pilisi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodája (szerződésnyilvántartás) (2721 Pilis, Kossuth L. u. 47.).

Pilis Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2015. (III.01.) sz. önkormányzati rendelete
az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek
bérbe adásáról, használatba adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről

3. számú függelék

NYILATKOZAT
(minta)

Alulírott

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* neve:

.....

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* székhelye:

.....

képviseli: (minősége:)

mint tervezett használó képviselője – a jelen nyilatkozatom kiállításával egyidejűleg – kijelentem, hogy az általam, képviselő személyegyesülés/szervezet a Pilis Város Önkormányzatával (székhely: 2721 Pilis, Kossuth L. u. 47.) valamint

a./ a Gubányi Károly Általános Iskolával (székhely: 2721 Pilis, Kossuth L. u. 30.) a Játékország Óvodával (székhely: 2721 Pilis, Rákóczi u. 42.), vagy a Kármán József Városi Könyvtár és Közösségi Házal (2721 Pilis, Dózsa Gy. u. 2.) kötendő használatba adási szerződés megkötése során, az egyesülés/szervezet által folytatandó tevékenység illeszkedik, összhangban van Pilis Város Önkormányzatának az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek használatba adásáról, bérbe adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről szóló, a 24/2015. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet 2. § (2.1-2.4) bekezdésében meghatározott, az Önkormányzat tulajdonában álló, valamint az intézmény kezelésében lévő helyiség használatba adására /céljára/ irányuló szerződési feltétel valamelyikének.¹⁴

1./ A helyiség ingyenes, ellenérték nélküli használatba adására jogosító szerződési feltétel megjelölése:

..... (rendeleti hivatkozás alpont)

2./ Kijelentem, tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatom tartalma – a használatba adási szerződés időbeli hatálya alatt - nem módosítható és nem vonható vissza (a használatba adási szerződés megszüntetésének esetét kivéve).

3./ Egyúttal kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatomat a polgári perrendtartásról szóló, többször módosított 1952. évi III. törvényben az okiratokra/közokiratokra irányadó, alaki szabályok betartásával, teljes bizonyító erejű okiratba foglaltan, önhatalmúlag, befolyástól mentesen tettem meg.

Pilis, 20

.....
Nyilatkozattevő személy képviselő)
aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név:

2./ Név:

Lakcím:

Lakcím:

Személyi igazolvány szám:

Személyi igazolvány szám:

¹⁴ Módosította a 24/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2015. december 01. napjától.