

PILIS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének

32/2009. (XI.04.) sz. önkormányzati rendelete

**az ivóvíz hálózatra történő rákötéssel összefüggő ún. érdekeltségi hozzájárulásról,
a hatósági kötelezések rendjéről, valamint a rákötéssel összefüggő ún. általános
üzemeltetői feladatokról**
(változtatásokkal egységes szerkezetbe foglalt változat)¹

Hatályba lépés napja: **2009. november 15.**

Ezen önkormányzati rendelet a helyben szokásos eszközökkel közzétéve

2009. november hó 02. napjától 2009. november hó 04. napjáig.

Pilis, 2009. november hó 04. napján.

Szabó Márton
polgármester

dr. Csiki Gábor
jegyző

¹ Egységes szerkezetben a módosító 11/2018. (VI. 01.) önkormányzati rendelettel. Hatályos: 2018. június 09-től.

**Pilis Város Önkormányzatának
32/2009. (XI.04.) sz. önkormányzati rendelete
az ivóvíz hálózatra történő rákötéssel összefüggő ún. érdekeltségi hozzájárulásról,
a hatósági kötelezések rendjéről, valamint a rákötéssel összefüggő ún. általános
üzemeltetői feladatokról**

Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján, az ivóvízhálózatra történő rákötéssel összefüggő ún. érdekeltségi hozzájárulásról, a hatósági kötelezések rendjéről, valamint a rákötéssel összefüggő ún. általános üzemeltetői feladatokról az alábbi önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.) az alkotja meg:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Pilis Város közigazgatási területén, az Önkormányzat beruházásban megvalósult és jövőben megvalósítandó helyi ivóvíz közműberuházásra.

(2) A rendelet alkalmazása szempontjából önkormányzati beruházásnak számít a teljes egészében vagy részben az Önkormányzat mindenkor költségvetéséből finanszírozott ivóvíz beruházás, illetőleg minden olyan ivóvíz beruházás, amelyben az Önkormányzat szerződő fél.

II. FEJEZET

KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK

A végelszámolásra került Pilisi Beruházó Víziközmű Társulattal szerződéses jogviszonyban állt érdekeltek által fizetendő ún. érdekeltségi hozzájárulás

2. §

A Képviselő-testület – a végelszámolásra került Pilisi Beruházó Víziközmű Társulattal szerződéses jogviszonyban álló tagok vonatkozásában - a 2006. évben induló (indult), ivóvíz hálózat bővítési, korszerűsítési munkákhoz kapcsolódó ún. érdekeltségi hozzájárulás mértékét, a végelszámolásra került Pilisi Beruházó Víziközmű Társulat ún. érdekeltségi területén fekvő ingatlanonként 113.088.- Ft azaz Egyszáz-tizenháromezer-nyolcvannyolc forintban határozza meg.

a)

Azok a természetes személyek, akik az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére

lakástakarékpénztári részvénytársasággal írtak alá a beruházás időtartama alatt szerződést, - amelyben engedményezést tesznek a hozzájárulás (részlet) és a hozzá kapcsolódó állami támogatás összegének a végelszámolásra került Pilisi Beruházó Víziközmű Társulat, valamint annak általános jogutódja, Pilis Város Önkormányzata javára történő átutalására, - és egyúttal a lakástakarék pénztári szerződés keretei között, a lakástakarék pénztári szerződés feltételei szerint tesznek eleget ún. érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettségüknek,

A hozzájárulás megfizetésének időtartama: 62 hónap.
 A hozzájárulás mértéke: 1.298.- Ft / hó.
 A befizetendő hozzájárulás mértéke összesen: 80.476.- Ft (Áfa mentes).

b)

Azok a természetes személyek, akik az lakástakarékpénztári részvénytársasággal nem kötnek szerződést, (nem esnek az állami támogatás, kedvezmények nyújtása körébe) jogosultak a végelszámolásra került Pilisi Beruházó Víziközmű Társulat, valamint annak általános jogutódja, Pilis Város Önkormányzata részére történő közvetlen befizetéssel (folyószámlájára történő befizetéssel vagy átutalással), az ún. érdekeltségi hozzájárulás összegének egy összegű vagy részletekben történő megfizetésére.

Részletfizetés esetén:

A hozzájárulás megfizetésének időtartama: 62 hónap.
 A hozzájárulás mértéke: 1.824.- Ft / hó.
 A befizetendő hozzájárulás mértéke összesen: 113.088.- Ft (Áfa mentes).

A hozzájárulás részletekben történő megfizetésének feltétele: a rákötési igény jelzése hónapjától 2010. december 31-ig, a hozzájárulás összegének havi egyenlő részletekben történő megfizetése.

Az ivóvíz hálózatra történő rákötés módja: az üzemeltető által meghatározott vízóra akna biztosítása mellett.

c)

A jogi és a jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok illetve vállalkozások érdekeltségi hozzájárulása: 92.850.- Ft / érdekeltségi egység (Áfa mentes).

A jogi és a jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok illetve vállalkozások az ún. érdekeltségi hozzájárulást a beruházás megkezdésétől kezdődően, három egyenlő részletben kötelesek a végelszámolásra került Pilisi Beruházó Víziközmű Társulat javára, folyószámlájára történő átutalással megfizetni, az alábbiak szerint:

I) az I. részlet összege: 32.850.- Ft, esedékessége: 2006. augusztus 30. napja.
 II.) a II. részlet összege: 30.000.- Ft, esedékessége: 2006. október 30. napja.
 III) a III. részlet összege: 30.000.- Ft, esedékessége: 2006. december 31. napja.

d)

A Képviselő-testület a 2006. évben indult ivóvízhálózat bővítési, korszerűsítési munkákkal érintett ingatlanok területén (mellett) működő jogi és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, illetve vállalkozások részére az ún. érdekeltségi hozzájárulás (92.850.- Ft / érdekeltségi egység, áfa mentes) megfizetésére a jövőre nézve részletfizetési lehetőséget nem biztosít.

A jogi és a jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, illetve vállalkozások által az ún. érdekeltségi hozzájárulás egy összegben megfizetendő, a megállapodás megkötésével egyidejűleg.

**A végelszámolásra került Pilisi Beruházó Víziközmű Társulattal szerződéses
jogviszonyban nem állt érdekeltek
által fizetendő ún. érdekeltségi hozzájárulás**

3. §

(1) A Képviselő-testület azoknak az érdekelteknek (természetes személyeknek, jogi és a jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságoknak illetve vállalkozásoknak), akinek ingatlana a település régi ivóvízhálózata mellett fekszik, és nem lett a végelszámolásra került Pilisi Beruházó Víziközmű Társulat tagja, az ivóvízhálózatra történő rákötést, az alábbi feltételek mellett engedélyezi:

a)

A befizetendő hozzájárulás mértéke összesen: 80.000.- Ft (Áfa mentes)

A hozzájárulás megfizetésének módja: egyösszegű

Az ivóvízhálózatra történő rákötés módja: vízóra akna biztosítása nélkül.

b)

A befizetendő hozzájárulás mértéke összesen: 92.850.- Ft (Áfa mentes)

A hozzájárulás megfizetésének módja: egyösszegű

Az ivóvízhálózatra történő rákötés módja: az üzemeltető által meghatározott vízóra akna biztosítása mellett.

c)

A befizetendő hozzájárulás mértéke összesen: 113.088.- Ft (Áfa mentes)

A hozzájárulás részletekben történő megfizetésének feltétele: a rákötési igény jelzése hónapjától 2010. december 31-ig, a hozzájárulás összegének havi, egyenlő részletekben történő megfizetése.

Az ivóvízhálózatra történő rákötés módja: az üzemeltető által meghatározott vízóra akna biztosítása mellett.

(2) Az érdekelt az (1) bekezdésben meghatározott hozzájárulás összegét Pilis Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala részére, az OTP Bank Nyrt. pilisi fiókja (2721 Pilis, Rákóczi u. 9.) által vezetett 11742238-15392103-10010000 sz. folyószámlájára történő átutalással fizetheti meg.

A végelszámolásra került Pilisi Beruházó Víziközmű Társulattal szerződéses jogviszonyban nem állt, korábban az ún. érdekeltségi hozzájárulást befizető érdekeltek jogállásának rendezése

4. §

(1) A Képviselő-testület azoknak az érdekelteknek (természetes személyeknek, jogi és a jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságoknak illetve vállalkozásoknak), akinek ingatlana a település régi ivóvízhálózata mellett fekszik, és korábban – önkormányzati képviselő-testületi döntés alapján – az ivóvíz vezeték rendszer kiépítése érdekében az akkor érvényben lévő érdekeltségi hozzájárulást megfizették, az ivóvízhálózatra történő rákötést, az alábbi feltételek mellett engedélyezi:

a)

Képviselő-testület azoknak az érdekelteknek (természetes személyeknek, jogi és a jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságoknak illetve vállalkozásoknak), akik az ivóvízhálózatra történő rákötést – víz óra akna biztosítása nélkül – igénylik, az ivóvízhálózatra történő rákötése külön rácsatlakozási hozzájárulás (díj) felszámítása nélkül – engedélyezett.

b)

Azoknak az érdekelteknek (természetes személyeknek, jogi és a jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságoknak illetve vállalkozásoknak), akik az ivóvízhálózatra történő rákötést víz óra akna biztosítása mellett igénylik, a víz óra akna létesítésének költségét az üzemeltető Gerje-Forrás Természetvédelmi, Környezetvédő Non-profit Kft. (a továbbiakban: üzemeltető) kiszámlázza.

(2) Az érdekelt a vízóra akna (1) bekezdés szerinti létesítésével kapcsolatban kiszámlázott szolgáltatási díjat – az üzemeltető által feltüntetett fizetési határidőben – az üzemeltető házi pénztárába történő közvetlen befizetéssel, vagy az üzemeltető OTP Bank Nyrt. pilisi fiókjánál vezetett 11742238-20004855 sz. folyószámlájára történő átutalással fizetheti meg.

Tulajdonosi hozzájárulás kiadására vonatkozó különös rendelkezések

5. §

(1) Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - külön jognyilatkozat megtétele nélkül - a rákötés műszaki megvalósítása (kivitelezés) tekintetében, tulajdonosi hozzájárulást ad

a.) Társulati részletfizetéses konstrukciójú szerződéses állomány,

b.) Társulati zárolt részletfizetéses konstrukciójú szerződéses állomány,
 c.) OTP Lakástakarékpénztárral megkötött szerződéses állomány,
 d.) a Polgármesteri Hivatal által - a régi vezetékhalózat mellett lévő ingatlanokra vonatkozólag - megkötött szerződéses állomány tekintetében a települési ivóvízközmű gerincvezeték hálózatra rá nem kötött háztartások közül, azon háztartások részére, amelynek képviselője (kérelmező ügyfél) az igénybejelentéssel egyidejűleg, külön polgári jogi megállapodás részeként kötelezettséget vállal a fennálló hátralékos összeg legkésőbb 2010. december 31. napjáig történő megfizetésére - a kérelem (jognyilatkozat) előterjesztése időpontjában.

(2) Az (1) bekezdése szerinti feltétel-rendszer fennállását a Polgármesteri Hivatal – mint a végelszámolásra kerül Pilisi Beruházó Víziközmű Társulat „v.a.” általános jogutódja – külön adatlapon (okiratban) igazolja az üzemeltető részére.

(3) A tárgyi ingatlanra történő rákötés műszaki tartalma tekintetében az Ör. 9. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

III. FEJEZET

SAJÁTOS, ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEK

A végelszámolásra került Pilisi Beruházó Víziközmű Társulattal szerződéses jogviszonyban nem állt, korábban az ún. érdekeltségi hozzájárulást befizető érdekeltek részére elvégzendő építési-szerelési munkák pénzügyi fedezete

6. §

A Képviselő-testület a 4. §-ában meghatározott építési, szerelési munkák forrása fedezetéül Pilis Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala részére, a víz és szennyvíz gerincvezeték hálózatra történő utólagos rákötések kapcsán befizetett ún. érdekeltségi hozzájárulás többletet jelöli meg.

A vízgazdálkodási hatósági jogkörben kiadott hatósági kötelezésekkel kapcsolatos feladatokról, eljárásrendről

7. §

(1) A Polgármesteri Hivatal a tárgyidőszakban (tárgyévben), az ügyfelek részére kiadott hatósági kötelezésekről - a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többször módosított 2004. évi CXL. törvény rendelkezései alapulvételével, - a hatósági kötelezést tartalmazó határozat egy példányának megküldésével, az üzemeltetőt írásban értesíti.

(2) Az üzemeltető köteles az ügyfelek részére kiadott hatósági kötelezést folyamatos nyilvántartásba venni.

(3) A Polgármesteri Hivatal a település belterületén fekvő

- a.) beépítetlen,
- b.) lakóingatlanlannal rendelkező, de lakatlan (életveszélyes, balesetveszélyes, romos állapotú)
- c.) nem lakott

belterületi ingatlanokról – a 2008/2009. évben lefolytatott hatósági kötelezési eljárások eredményeként – nyilvántartást vezet, amelyet folyamatosan egyeztet a területileg illetékes, hatáskörrel rendelkező építésügyi hatósággal.

(4) A Polgármesteri Hivatal és az üzemeltető köteles a (3) bekezdésben rögzített ügyfél adatállományról, törzsről – az építésügyi hatóság bevonásával – tárgyévente egy alkalommal, a tárgyév december 31. napjáig egyeztetni.

(5) Az üzemeltető köteles az (1) bekezdés szerint részére kiadott, hatósági kötelezést tartalmazó határozatban rögzített szolgáltatási feladatainak oly módon eleget tenni, hogy az ügyfél által kitöltött, és átadott adatlap leadásának tárgyhónapját követő hónap 30. napjáig, a tárgyi ingatlanon belül, az e célra kijelölt építési helyre, a vízóra illetve a vízóra akna telepítésre kerüljön.

(6) Az üzemeltető köteles - a települési ivóvíz gerincvezeték hálózatra és a hozzá kapcsolódó házi bekötővezeték hálózatra történő ún. hatósági kötelezés eredményességének folyamatos nyomon követhetősége érdekében - havonta, a tárgyhónap utolsó napjáig történt bekötések adatállományát (sorszám, ügyfél neve, ügyfél címe, a bekötött ingatlan címe, a bekötött ingatlan helyrajzi száma, akna biztosításának módja) a tárgyhónapot követő hónap 20-a napjáig (e-mail-en és papír alapon) Pilis Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala jegyzője részére - 2 eredeti példányban – megküldeni.

(7) Vízóra illetve a vízóra akna telepítésére, a tárgyév április 01. napja és a tárgyév november 15. napja között van lehetőség.

(8) Az ügyfél a vízóra illetve a vízóra akna telepítési igényére vonatkozó adatlapot az üzemeltető részére adja le.

Az ivóvíz hálózatra történő rákötéssel összefüggő ún. általános üzemeltetői feladatokról

8. §²

IV. FEJEZET

VEGYES ÉS HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK

Vegyes és hatályba léptető rendelkezések

9. §

(1) E rendelet 2009. november 16. napján lép hatályba, azzal, hogy a rendelet rendelkezéseit a 2009. november 16. napján folyamatban lévő önkormányzati hatósági ügyekre is, illetve rákötési eljárásokra is alkalmazni kell.

(2) Az önkormányzati rendelet alkalmazásában üzemeltető:³

DAKÖV Kft. (székhely: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3., cégjegyzékszám: 13-09-066171, adószáma: 10800870-2-13, statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13).

² Törölte a 11/2018. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. június 09-től.

³ Módosította a 11/2018. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos: 2018. június 09-től.

(3) Az önkormányzati rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Pilis Város Önkormányzatának az ivóvíz hálózatra történő rákötéssel összefüggő ún. érdekeltségi hozzájárulásról szóló 20/2006. (VII. 26.) sz. önkormányzati rendelete, valamint az azt módosító 12/2008. (IV. 02.) sz. önkormányzati rendelete, továbbá a 24/2008. (X.01.) sz. önkormányzati rendelete hatályát veszíti.

(4) Az üzemeltető által alkalmazott és rendszeresített adatlap (formanyomtatvány) az Ör. 1. számú függelékét képezi.

(5) Az üzemeltető által alkalmazott és rendszeresített műszaki jegyzék minta (formanyomtatvány) az Ör. 2. számú függelékét képezi.

(6) Az önkormányzati rendelete függelékeinek karbantartásáról a Polgármesteri Hivatal jegyzője - a Gerje-Forrás Nonprofit Kft. ügyvezetője útján - folyamatosan és rendszeresen gondoskodik.

(7) Az önkormányzati rendelet kihirdetéséről a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet rendelkezései figyelembevételével, - a Polgármesteri Hivatal jegyzője gondoskodik.

Pilis, 2009. október hó 30. napján.

Szabó Márton
polgármester

dr. Csiki Gábor
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

Pilis, 2009. november hó 02. napján.

dr. Csiki Gábor
jegyző