

PILIS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének

7/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelete
a vásárokról és piacról
(változtatásokkal egységes szerkezetbe foglalt változat)¹

Hatályba lépés napja: **2017. május 8.**

Ezen önkormányzati rendelet a helyben szokásos eszközökkel közzétéve

2017. április
28. napjától 2017. április 30. napjáig.

Kelt: Pilis, 2017. április 28.

Simó Gáborné
polgármester

dr. Szabó György
jegyző

¹ Egységes szerkezetben a 20/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2019. január 1. napjától.

Pilis Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelete
a vásárokról és piacról

Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglaltak szerint eredeti jogalkotói hatáskörében a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel, a pilisi piac működtetése, valamint a pilisi lakosság zökkenőmentes ellátása érdekében a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Pilis Város Önkormányzatának tulajdonában lévő: 2721 Pilis, Kodály Zoltán u., Jókai Mór utcai ingatlanok, Gólyahír u. és Vízmű telep által behatárolt 6/23. hrsz. területre, (továbbiakban: Piac)

(2) A rendelet személyi hatálya a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormány rendeletben (továbbiakban: Korm.) foglaltak szerint a Piac Üzemeltetőjére, illetve Fenntartójára, valamint a piacon értékesítési tevékenységet folytatókra, a Piac területén tartózkodókra terjed ki:

- a) alkalmi (búcsúi) ünnepi vásáron,
- b) használt cikk piacon,
- c) állat- és kirakodó vásáron.

(3) A Piacon 12 év alatti kiskorúak csak felnőtt kísérelével tartózkodhatnak.

Értelmező rendelkezések:

2. § E rendelet alkalmazása során:

(1) a) vásár, piac: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben (a továbbiakban: Kertv.) meghatározott értékesítési forma, értékesítési hely.

b) használtcikk-vásár, illetve -piac: a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló Korm. szerinti értékesítési hely.

c) fenntartó: Pilis Város Önkormányzata (székhelye: 2127 Pilis, Kossuth L. u. 47.)
(továbbiakban: Fenntartó)

d) üzemeltető: Pilisi Városüzemeltető Kft (székhelye: 2721 Pilis, Rákóczi út 67.)
(továbbiakban: Üzemeltető)

e) tartós helyhasználó:

ea) aki a Piac területén található egybeépített pavilon és az alatta található földterület - melyek önkormányzati tulajdonúak - bérlője az Üzemeltetővel kötött helyhasználati szerződés alapján

eb) árusítóasztalt, területet tartósan, egy naptári hónapon túli időtartamban veszi igénybe szerződéssel.

f) napi helyhasználó: aki a piac területén nyílt árusításra az üzemeltető által kijelölt helyen, napi helyhasználati díj megfizetése ellenében jogosult,

g) egyéb helyhasználó: a Piac területének igénybevételére szerződést kötött személy a piaci napokon túli időben.

(2) A Piac rendjét az Üzemeltető által megbízott Piacfelügyelő biztosítja.

Különös rendelkezések

3. § A Piacon, az alkalmi (búcsúi) ünnepi vásáron a külön jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru- és termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatványos, valamint helyben szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.

4. § (1) Piacon és alkalmi (búcsúi) ünnepi vásáron kizárólag az árusíthat – megfelelő engedélyek birtokában - aki valamely EGT államban rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel.

Helyhasználat

5. § (1) A Piac területén az árusítás kizárólag az Üzemeltetővel kötött helyhasználati szerződés alapján, az Üzemeltető által kijelölt helyen történhet, kivéve a napi helyhasználók esetében.

(2) A helyhasználat feltételeit a helyhasználati szerződés tartalmazza, melynek elválaszthatatlan mellékletét képezi a Piac házirendje. A Piac Házirendjét (üzemeltetési szabályzatát) ezen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

Helyhasználati díj

6. § (1) A Piac területén biztosított területért az árusításra jogosult helyhasználók a Fenntartó által megállapított díjat kötelesek fizetni (a továbbiakban: helyhasználati díj).

(2) A Fenntartó a helyhasználati díj mértékét az aktuális helyi kereskedelmi célú ingatlan bérbeadási jogviszonyokban bekövetkezett iránymutató változásokra tekintettel jogosult módosítani.

(3) A helyhasználati díjat a tartós helyhasználó havi rendszerességgel, a tárgy hó 15. napjáig előre köteles az üzemeltető számlája alapján megfizetni.

(4) Az Üzemeltető a napi helyhasználókkal szerződést nem köt, a helyhasználati szerződést a helyhasználati díjról kiállított nyugta, készpénzfizetési számla helyettesíti.

(5) A helyhasználati díj és egyéb díjak mértékét ezen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(6) A helyhasználati díj késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a helyhasználó a helyhasználati díjon felül a Polgári Törvénykönyv késedelmi kamatra vonatkozó rendelkezései alapján megállapított késedelmi kamatot köteles az üzemeltető részére fizetni.

Tartós helyhasználat

7. § (1) Az Üzemeltető a helyhasználókkal határozatlan vagy határozott időre köt helyhasználati szerződést.

(2) A helyhasználó a helyhasználati szerződésben megjelölt helyen jogosult árusítani. A helyhasználó a részére kijelölt árusítóhelyet nem lehet albérletbe adni, illetve annak használatát harmadik személy részére egészben vagy részben átengedni. Az őstermelői árusító asztalokat nem lehet albérletbe adni, illetve annak használatát harmadik személy részére egészben vagy részben átengedni.

(3) A helyhasználati szerződésben pontosan meg kell határozni a ténylegesen használt terület mértékét, helyét és a fizetendő helyhasználati díj összegét. Csarnoki asztalon kívül a szerződés minimálisan 1fm-re köthető és minden megkezdett fm után kell fizetni.

Napi helyhasználat

8. § (1) A napi helyhasználati díj megfizetése ellenében a helyhasználó piacnyitástól piaczárásig jogosult az Üzemeltető által kijelölt hely igénybe vételére. Amennyiben a helyhasználó nem kívánja a Piac teljes nyitvatartási ideje alatt igénybe venni a helyet, úgy az ismételt is kiadható. A napi helyhasználónak a használat tényleges időtartamától függetlenül, mindig egész napra kell a helyhasználati díjat megfizetnie.

(2) A napi helyhasználó kizárólag az Üzemeltető által előzetesen kijelölt helyet foglalhatja el, mely másra át nem ruházható.

(3) Mezőgazdasági őstermelő a napi helyhasználat előtt őstermelői igazolványával köteles terményeinek, termékeinek származási helyét igazolni.

9. § A Piac nyitva tartási idejét az 3. számú melléklet tartalmazza.

A Piac nem rendeltetészerű használatba és bérbe adására vonatkozó különös rendelkezések

10. § (1) A Piac területe kizárólag a piaci napokon túl (piaci napok: kedd, csütörtök, vasárnap) - a kiszolgáló épülettel együtt - egyéb rendezvények megtartására bérbe adható.

(2) A Piac területe a rendelkezésre álló infrastrukturális feltételrendszernek megfelelő, azzal összeegyeztethető célra, funkcióra vehető igénybe, adható használatba, bérbe.

(3) A Magyarország vagy a Fenntartó nevében eljáró valamely költségvetési szerve által szervezett közösségi rendezvények megtartása céljából, a Piac területe csak a Polgármester által kiadott tulajdonosi hozzájárulás (nyilatkozat) birtokában vehető igénybe. Ebben az esetben a Piac, vásár bevétel kiesését a Fenntartó vagy az igénybevevő szervezet téríti meg az Üzemeltetőnek. Ez alól kivételt képeznek a nemzeti ünnepek.

(4) A Piac területe, annak jól körülhatárolt része, vagy egyes tartozékai is bérbe adhatóak.

(5)² A Piac területe hétfő, szerda, pénteki nap: 08:00 órától 22:00 óráig, szombati nap: 13:00 órától 22:00 óráig adható használatba vagy bérbe külön szerződés alapján.

11. § A Piac területének használatba adására, bérbe adására – a rendelet keretei között, annak feltételrendszerét figyelembe véve – az Üzemeltető jogosult.

Vegyes és záró rendelkezések

12. § (1) A Piac Házirendjének megsértése, a Piac rendjével összefüggő szabályok megsértése a Községi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2014. (III. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltak megsértésének minősül és közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) A Piac területe a piaci napokon közterületnek minősül.

² Módosította a 20/2018. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2019. január 1. napjától.

13. § (1) E rendelet kihirdetését követő 8. napon lép hatályba, s azzal egyidejűleg a Piacról szóló 1/2014. (II.06.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

(2) Ezen rendelet 2. számú melléklete 2017. július 01-jén lép hatályba.

14. § E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról. szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek megfelel.

Pilis, 2017. április 28.

Simó Gáborné
polgármester

dr. Szabó György
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésre került:

Pilis, 2017. április 28. napján

dr. Szabó György
jegyző

PIACI HÁZIREND (Üzemeltetési Szabályzat)

Általános rendelkezések

1.) A szabályzat hatálya kiterjed Pilis Város Önkormányzat, (2721 Pilis, Kossuth L. út 47. (továbbiakban: Fenntartó)) tulajdonát képező a Városüzemeltetési Kft. (2721 Pilis, Rákóczi út 67. továbbiakban: üzemeltető)) által üzemeltetett 2721 Pilis, Kodály Zoltán u. 6/23 hrsz. alatti területén tartott helyi termelői piac, használtcikk vásár és piac. A piac megnevezése: Városi Piac (továbbiakban: Piac).

2.) A szabályzat hatálya nem terjed ki az egyéb, a Piac területén rendezvény keretében, esetenként engedélyezett árusítókra, árusításokra, szolgáltatásokra, eseményekre.

3.) a.) A szabályzat hatálya alá tartozó Piac Üzemeltetője a Pilisi Városüzemeltető Kft a Piac rendjének fenntartása érdekében Piacfelügyelőt foglalkoztat.

b.) A Piac rendjét, a forgalmazásra vonatkozó jogszabályok megtartását a piacfelügyelő ellenőrzi.

c.) A Piacfelügyelő jogosult e szabályzat szerint:

ca) a helyhasználati díj beszedésére,

cb) a helyhasználat megvonásának kezdeményezése,

cc) szankció kezdeményezésére az illetékes szervnél,

cd) a helybiztosítási szerződés megkötésének kezdeményezése,

ce) a helybiztosítási szerződés felbontásának kezdeményezése,

cf) a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.)

Kormányrendeletben előírt nyilvántartás vezetésére

Az az érintett, aki a Piacfelügyelő intézkedését sérelmesnek tartja az Üzemeltetőhöz fordulhat.

d.) A Piac területén üzemelő WC helyiségek Üzemeltetése és nyitvatartási idő alatt a zavartalan működtetés biztosítása az üzemeltető hatáskörébe tartozik, felelőse a Piacfelügyelő.

e.) A Piac területén lévő ivóvíz kút nem használhatók az árusításra jogosultak termékeinek, eszközeinek tisztítására.

f.) A Piac területén dohányozni TILOS.

g.) A Piac területére kutyát bevinni TILOS.

4.) Ellenőrző hatóságok:

a./ A Piac működését engedélyező jegyző: Albertirsa Város Jegyzője: engedély kiadás feltételeinek fennállását ellenőrzi.

b./ PMKH Monori Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály:

c./ PMKH Monori Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály:

d./ PMKH Fogyasztóvédelmi Hatóság:

e./ PMKH Munkavédelmi Hatóság: b./ c./ d./ e./ pont vonatkozásában: A végzett kereskedelmi tevékenység, a forgalomba hozott termékekre vonatkozó jogszabályban foglalt rendelkezések betartását ellenőrzi. (2005. évi CLXIV a kereskedelemről szóló törvény, az 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról, 59/1999. (XI.26.) EüM rendelet a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól, 52/2010. (IV. 30.) FVM rendelet a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és értékesítés feltételeiről)

- f./ Nemzeti Adó és Vámhivatal: jogszabályban foglalt jogkörében eljárva ellenőriz.
- g./ Magyar Kereskedelmi és Engedélyezési Hivatal: Jogszabályban foglalt jogkörében ellenőriz.
- h./ Katasztrófavédelem: biztonsági terv vonatkozásában jogosult eljárni
- i./ közterület felügyelő: a helyi rendeletek betartása
- j./ A szabálysértésekről szóló 2012. évi II. törvény 231-238. § tartalmazza a versenytárs utánczása, árdrágítás, minőség tanúsítási kötelezettség megszegése, megfelelőségi jelölés jogosulatlan használata, rossz minőségű termék forgalomba hozatala, vásárlók megkárosítása tényállásokat, melyek esetében a 10. c./d./ f./ g./ pontban felsorolt szervek járnak el.

5.) a./ A Fenntartó hetente, csütörtöki napon tart fenn élelmiszer piacot, hetente keddi, csütörtöki és vasárnapi napon (kivéve október utolsó vasárnapja) tart fenn élelmiszer és használtcikk piacot.

b./ Nyitva tartás rendje:

c./³ Amennyiben a piacnap nemzeti ünnepnapra esik, az aznapi piac megtartható a munkatörvény

	megnevezés	kedd	csütörtök	szombat	vasárnap
1	Téli nyitvatartás 10.01-03.31.	06.00-12.00	06.00-12.00	06.00-12.00	06.00-12.00
	- kapunyitás	06.00	06.00	06.00	06.00
	-asztalfoglalás	07.00 óráig	07.00 óráig	07.00 óráig	06.30 óráig
	-kapuzárás	zárás után 1 órával	zárás után 1 órával	zárás után 1 órával	zárás után 1 órával
	-helyhasználati szerződéssel nem rendelkező		a Piacfelügyelő által kijelölt helyet 06.30- órától foglalhatja el		
2.	Nyári nyitva tartás 04.01-09.30.	06.00-12.00	06.00-12.00	06.00-12.00	06.30-12.00
	-kapunyitás	05.00	05.00	05.00	06.00
	-asztalfoglalás	06.00 óráig	06.00 óráig	06.00 óráig	06.30 óráig
	-kapuzárás	zárás után 1 órával	zárás után 1 órával		zárás után 1 órával
	-helyhasználati szerződéssel nem rendelkező		a Piacfelügyelő által kijelölt helyet 06.00 órától foglalhatja el.		

szabályainak figyelembe vételével. Az egyéb, rendkívüli események, rendezvények miatti piaci nap áthelyezéséről az Üzemeltető a hirdetőtáblán és honlapján keresztül nyújt előzetesen tájékoztatást, illetőleg az üzemeltető jelzése alapján a Város honlapján is megjelenik.

d./A Piacon – nem kizárólagos szolgáltatói jelleggel – büfé működtethető, a mindenkor érvényes és hatályos hatósági előírások és engedélyek alapján. A Piacon büfé szolgáltatás zárt elárúsító helyen, illetőleg mozgóbólból folytatható. Az Üzemeltető jogosult a Piacfelügyelő

³ Módosította a 20/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos: 2019. január 01. napjától.

javaslatára az ugyanazon terméket árusítók számát a kiegyensúlyozott termék-kínálat céljából meghatározni.

e./ Az árusításra jogosult köteles - az árusítás egész időtartama alatt, valamint az áru ki és beszállítása során - magánál tartani, és az Üzemeltető, vagy a Piacfelügyelő felszólítására bemutatni, felmutatni:

- ea) a hatóság által kiadott igazolás a vállalkozásról.
- eb) a termékek eredetének igazolását szolgáló bizonylatot,
- ec) az őstermelői igazolványt,
- ed) permetezési naplót, vagy permetezést igazoló okiratot.

f./ Az árusítás időtartama alatt a kereskedő köteles jól látható módon elhelyezni az árusítás helyén a cégtáblát, a vásárlók könyvét és az árjelzést.

g./ Az árusítás időtartama alatt az árusításra jogosultak kizárólag hitelesített mérleget, súlyt és egyéb mérőeszközt használhatnak.

h./ A Piac elárúsító területére, a Piac nyitva tartásának ideje alatt járművel, gépjárművel, motorkerékpárral, kerékpárral – a 8. pontban meghatározott eset(ek) kivételével - behajtani szigorúan nem engedélyezett.

i./ A Piac közlekedési útjain csoportosulni, az utat göngyöleggel vagy áruval eltorlaszolni, vagy a vásárló közönséget a közlekedésben bármilyen módon akadályozni nem lehet.

j./ A vásárló és az árusításra jogosult a piaci, kereskedelmi (vásárlói) tevékenységük kapcsán keletkezett hulladékot a piac területén található hulladékgyűjtő edényzetbe köteles elhelyezni.

6.) Egyes áruféleségek árusítására vonatkozó szabályok

a./ A Piacon a Piac jellegének megfelelően mindazon termék forgalomba hozható amelynek a forgalmazását jogszabály nem tiltja.

b./ A Piacon gombaszakértő nem működik, - ezért saját szedésű gombát árusítani tilos.

c./ A gomba árusításra jogosult kizárólag az ún. nagybani piacról vagy gomba pincészetből vásárolt, számlával (bizonylattal) igazolt, eredeti csomagolású gombát árusíthat.

d./ Az árusításra jogosult nyers tejet, tejterméket a szennyeződéstől, cseppfertőzéstől való védelem érdekében tiszta fehér ruhával köteles letakarni. Az e bekezdés hatálya alá tartozó terméket kizárólag az az árusításra jogosult árusíthat, aki az árusítás során tiszta fehér kötenyt, karvédőt, valamint fejkendőt, vagy sapkát visel és egészségügyi kiskönyvvel, valamint a területileg illetékes, hatáskörrel rendelkező állategészségügyi szakhatósági hozzájárulásával (engedélyével) rendelkezik. Tojás árusítása csak a piacon erre kijelölt asztalon engedélyezett.

e./ Sertéshúsból előállított füstölt hús, étkezési szalonna vagy olvasztott zsír, valamint vágott, felpucolt de bontatlan baromfit kizárólag mozgóboltból vagy zárt pavilonból árusítható, ha az árusításra jogosult, a termékre vonatkozóan rendelkezik minden olyan érvényes, a területileg illetékes, állategészségügyi hatóság által kiállított, húsvizsgálati hatósági bizonyítvánnyal (engedéllyel), - amely azt tanúsítja, hogy az általa árult termékek emberi fogyasztásra alkalmasak.

f./ Élőhalat kizárólag tiszta, friss vizet tartalmazó tartályból lehet árusítani, amely el van látva kellő mennyiségű oxigén utánpótlással. Az árusítóhelyet a Piacfelügyelő jelöli ki.

7.) Az árusítás további feltételei

- a./ Piacon, használatcikk-piacon és alkalmi (búcsúi) ünnepi vásáron az áru értékesítése:
 - aa) helyhasználati szerződés megkötése, illetve
 - ab) helyfoglalási díj megfizetése, illetve
 - ac) árusításra jogosult által, az asztal előtti, földön történő árusítás esetén az /2017. (...) Ör. rendelet (továbbiakban Ör.) 2. sz. mellékletében meghatározott külön díj megfizetése esetén lehetséges.
 - ad) ún. helypénz megfizetése, illetve
 - ae) építmény bérleti díj megfizetése, illetve
 - af) földterület bérleti díj, illetve
 - ag) földről történő árusítás esetében, a rendeletben meghatározott mértékű helypénz megfizetése ellenében történhet.

b) nyitva tartás: az az időtartam, amikor az árus árusíthatja, a vásárló megvásárolhatja az árut.

c) kapuzárás: a piac, vásár területének teljes bezárása, amikor ott a fenntartó megbízottján kívül más nem tartózkodhat.

d) asztalbérlés:

- da) Az árusításra jogosult az üzemeltetővel kötött asztalbérlési szerződés alapján jogosult az asztalt maximum 1 éves időtartamra bérbe venni. A bérlőnek a szerződés szerinti bérleti díjat készpénzben kell megfizetnie az Üzemeltető részére.
- db) Az Üzemeltető a bérlő részére az asztalbérlési szerződés megkötésével egyidejűleg igazolást ad ki. Ezen igazoláson feltüntetésre kerül az árus neve, a részére bérbe adott asztal száma. Az érvényesítés a bérleti díj megfizetését igazoló nyugta felmutatásával történik.
- dc) A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az árusítóhelyet előzetes megállapodás nélkül más, harmadik személy részére semmilyen formában nem engedi át. Amennyiben az asztalon árusításra jogosult a piaci nap reggel 7 órájáig (nyári nyitvatartási időszakban/időtartamban reggel 6 óráig) nem foglalja el az általa bérelt asztalt, a bérbeadó, Üzemeltető jogosult – a Piacfelügyelő útján – az asztal más, harmadik személy részére történő eseti jellegű bérbeadására.”
- dd) Az árusításra jogosult mindenkor köteles az érvényben lévő műszaki, építészeti, gépészeti, elektromos, tűzrendészeti illetve hatósági rendelkezéseket betartani.
- de) Az árusításra jogosultak a rendezvény területén kizárólag saját standjukban végezhetik tevékenységüket; s nem tehetnek olyan megnyilvánulásokat, nem használhatnak olyan üzleti fogásokat, melyek a többi kereskedő érdekeit sértik.

e.) Helyhasználati díj:

- ea) Asztalbérléssel, helyhasználatával, illetve eseti jelleggel árusítók által, valamennyi árusítási napon (valamennyi alkalomkor) fizetendő díj. A helyhasználati díjat készpénzben kell az adott árusítási napon, az árusítás megkezdésével egyidejűleg megfizetnie az Üzemeltető vagy a nevében eljáró Piacfelügyelő részére.
- eb) A helyhasználati díj megfizetésével kapcsolatos terület mértékegysége - csarnoki asztal esetén: asztal.
- ec) A helyhasználati díj megfizetésével kapcsolatos terület mértékegysége - csarnoki asztalon kívül: fm.

f) Helyfoglalási díj:

Földről történő árusítás (kivéve kereskedő által, földről folytatott árusítás), vagy az árus által hozott asztal /puska/ esetén, az árus által ténylegesen elfoglalt terület /fm/ után fizetendő díj. Amennyiben a kereskedő földről is folytat árusítást, úgy az Ör. 2. számú mellékletében meghatározott mértékű, külön díjat is köteles a Piacfelügyelő részére megfizetni.

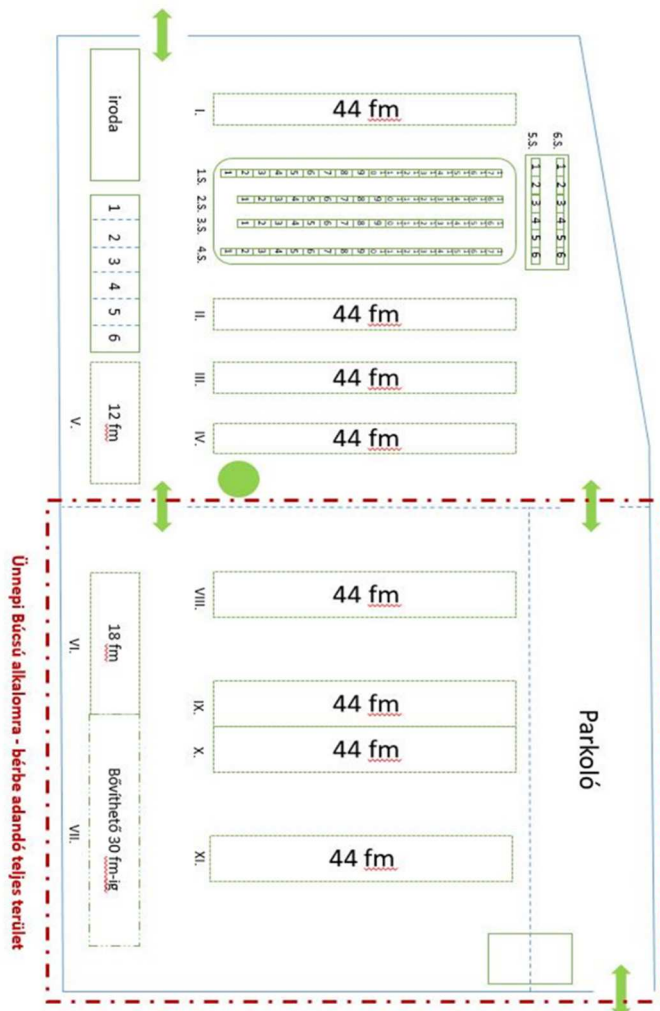
g) Amennyiben az árusításra jogosult a piacon és a kirakodó vásár területén állandó helyhasználatot kíván fenntartani helyhasználati díjat kell fizetnie. Az összeget az Üzemeltető megbízottja a Piacfelügyelő szedi be és erről számlát ad.

h.) Földről történő árusítás:

A rendelet alkalmazásába földről történő árusításnak minősül, amennyiben a bérlő az általa bérelt asztala vagy hordozható asztala (puskája) elé kipakol.

j) Sátorral árusítók: mobilasztal, mobsátor, mozgó bolt és földről.

8.) a./ A Piac térképe



b./ Pilis Város Önkormányzata az alábbi helyen tart fenn Piacot, és hasznáلتcikk-piacot: Pilis, Kodály Zoltán utca 3. és Jókai Mór utca között behatárolt 6/23 hrsz-ú ingatlanon.

Az ingatlan teljesen körülkerített piac területtel, egy db fő bejárattal, egy db hátsó bejárattal, egy db nagy csarnok épülettel, egy db kis csarnok épülettel, hat db zártosrú pavilonnal, egy db különálló pavilonnal, továbbá egészségügyi helységekkel rendelkezik. A Piac területén 66 db. asztal található.

9.) Piac területére történő áru be és kiszállításnak rendje, a szállítóeszköz(ök) parkolása

a./ A Piac elárúsító területére nyári időszakban reggel 5 órától 6 óráig, téli időszakban reggel 6 órától 7 óráig lehet szállítóeszkővel árut beszállítani.

b./ Az árusítási joggal rendelkezők számára a szállítóeszköz parkolása a piactér nem árusításra kijelölt területén biztosított.

c./ A Piac területére áru ki- és beszállítása a Piac nyitva tartása alatt - az áruszállításra vonatkozó, az a) pontban meghatározott időn kívül - kizárólag kézikocsival történhet.

d./ Az áru és göngyöleg kiszállítására szállítóeszkővel a Piac nyitva tartási idejében is sor kerülhet, - a piac Üzemeltetője vagy az általa megbízott Piacfelügyelő egyedi engedélyével, a szállítást végző kockázatára és saját felelősségére.

10.) A Piac működésével összefüggő különös előírások

a./ A Piacon élelmiszert kizárólag a hatályos közegészségügyi rendelkezések előírásainak betartása mellett lehet szállítani, tárolni és árusítani.

b./ Az Üzemeltető a közegészségügyi szempontok fokozott védelme érdekében a mindenkor érvényes HACCP szerint jár el.

c./ A piaci rend fenntartása az Üzemeltető, illetve a nevében eljáró Piacfelügyelő feladata.

d./ A Piac területe nyitvatartási időben közterületnek minősül, ezért a rendeletben nem szabályozott kérdésekben Pilis Város Önkormányzatának a Pilis Város közigazgatási területén a közterület használat rendjéről szóló, hatályos önkormányzati rendelet általános szabályai az irányadók.

e./ A Piacon az árus és a vásárló számára illemhely biztosított, amelyért – a Fenntartó által megállapított használati díjat kell fizetni.

f./ A Piac takarítását, a hó eltakarítást és síkosság mentesítést az Üzemeltető végzi a Piacfelügyelő irányításával a Piac teljes területén. Amennyiben a síkosság mentesítés nem lehetséges időben elvégezni vagy a Piac teljes területén, a Piacfelügyelő jogosult az érintett baleset veszélyes terület lezárására.

11.) a.) Az Üzemeltető hirdetőtábláján köteles kifüggeszteni e szabályzatot, a Korm.-t, valamint a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999.(XI.26.) EüM rendeletet. A kifüggesztett rendelkezések aktualitásának biztosításáról az Üzemeltető gondoskodik.

b.) A szabályzatot Pilis Város Önkormányzat Képviselő-testület 7/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendeletével alkotta meg.

Pilis, 2017. április 20.

Schwarcz Péter
ügyvezető

Piac, búcsú, ünnepi vásári díjak

(a díjak bruttó díjak, ÁFA-val együtt értendők)

I. KEDDI, CSÜTÖRTÖKI és SZOMBATI PIAC díjai:		
1. Őstermelők által fizetendő díjak:		
1.1. Tartós helyhasználati díj asztalbérlettel:	Asztal (nem eseti jelleggel): 1.200,- Ft/hó	Minden további asztal: +2.200,- Ft/hó
1.2. Napi helyhasználati díj asztalbérlet mellett:	Asztal (eseti jelleggel, alkalmanként): 500,- Ft/asztal/alkalom	
1.3. Napi helyhasználati díj asztalbérlet nélkül:	1.000,- Ft/asztal/alkalom	<i>Megjegyzés:</i> legkisebb bérelhető terület: 1 asztal.
2. Kereskedők által fizetendő díjak:		
2.1. Asztalbérleti díj:	2.200,- Ft/asztal/hó	
2.2. Asztalbérleti díj (egyösszegű, éves befizetés esetén):	22.000,- Ft/asztal/év	
2.3. Napi helyhasználati díj asztalbérlettel:	Asztal (eseti jelleggel, alkalmanként) 800,- Ft/asztal/alkalom	
2.4. Helyhasználati díj fm-ként:	maximum 3 méterig: 300,- Ft/fm/alkalom	3 méteren túl m ² -enként: +100,- Ft/m ² /alkalom
2.5. Földön történő árusítás díja:	100,- Ft/fm/alkalom	<i>Megjegyzés:</i> asztaltól mért max. 60 cm szélességig, a jelölésig. (Minden megkezdett méter teljesnek számít.)
2.6. Napi helyhasználati díj asztalbérlet nélkül:	1.200,- Ft/asztal/alkalom	<i>Megjegyzés:</i> legkisebb bérelhető terület: 1 asztal.
3. Pavilonok tartós földhasználati díja:		
3.1. Gombapavilon földhasználati díja:	2.400,- Ft/alkalom	
3.2. Zártsorú, egybeépített pavilon bérleti díja:	10.000,- Ft/hó	
3.3. Zártsorú, egybeépített pavilon földhasználati díja:	2.400,- Ft/alkalom	
4. Árusítási joggal rendelkező járművek által fizetendő díjak:		
4.1. Személygépjármű	díjmentes	
4.2. Utánfutóról történő árusítás esetén	díjmentes	Más esetben csak a parkolóban tartózkodhat

⁴ Módosította a 20/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos 2019. január 1. napjától.

4.3. Kis-tehergépjármű	díjmentes	
5. Egyéb fizetendő díj:		
Illemhelyiségért fizetendő díj:	100,- Ft/alkalom	

II. VASÁRNAPI PIAC díjai:		
1. Helyhasználati díj csarnoki asztalról történő árusítás esetén:		500,- Ft/asztal/alkalom
2. Helyhasználati díj földön történő árusítás esetén:		150,- Ft/fm/alkalom
3. Helyhasználati díj asztal elé történő kirakodás esetén:		100,- Ft/fm/alkalom
<i>Megjegyzés: asztaltól mért max. 60 cm szélességig, a jelölésig. (Minden megkezdett méter teljesnek számít.)</i>		
Egyéb fizetendő díj:		
Illemhelyiségért fizetendő díj:		100,- Ft/alkalom

III. HASZNÁLTCIKK PIAC díjak:		
1. Kereskedő által fizetendő díj:		300,- Ft/fm/alkalom
2. Magánszemély által fizetendő díj:		150,- Ft/fm/alkalom
Egyéb fizetendő díj:		
Illemhelyiségért fizetendő díj:		100,- Ft/alkalom

IV. BÚCSÚ (ÜNNEPI) díjak:		
1. Céllövöldések, mutatóanyagok, hintások által fizetendő díj:		minimum díj: 200.000,- Ft + 100.000,- Ft szerződéskötéskor fizetendő kaució (a kaució a rendeltetésszerű használat esetén visszajár)
2. Az alkalmi, ünnepi vásáron (búcsún) ugyanarra a helyre legmagasabb ajánlatot tevő		20.000,- Ft (kitelepülés napjától az elvonulás napjáig)

3. az ajánlott összegben felüli helyhasználati díja:	
4. Sátorral kereskedők, kirakodós áruval kereskedők által fizetendő területhasználati díjat az Üzemeltető versenytárgyalás keretein belül állapítja meg.	
5. Járművek után fizetendő külön díj nincs meghatározva	
<i>Egyéb fizetendő díj:</i>	
Illemhelyiségért fizetendő díj:	100,- Ft/alkalom

V. PIACTERÜLET egyéb bérleti díjai: (hétfő, szerda, péntek, szombat: 8.00-22.00 óráig)	
1. Csarnok területén belüli bérleti díj:	2.500,- Ft/óra + 50.000,- Ft kaució/nap (rendeltetésszerű használat esetén visszajár)
2. Körbekerített piacterület bérleti díja: (csarnok területe nélkül) (kisállatpiac)	3.500,- Ft/óra + 50.000,- Ft kaució/nap (rendeltetésszerű használat esetén visszajár)
<i>A piaccsarnokhoz tartozó egyéb ingóságok, tartozékok bérlete:</i>	
Piaci asztal bérleti díja:	500,- Ft/asztal/nap (+ szállítási díj – ha szükséges)
<i>Egyéb fizetendő díj:</i>	
Illemhelyiségért fizetendő díj:	100,- Ft/alkalom

	megnevezés	kedd	csütörtök	szombat	vasárnap
1	Téli nyitvatartás 10.01-03.31.	06.00-12.00	06.00-12.00	06.00-12.00	06.00-12.00
	- kapunyitás	06.00	06.00	06.00	06.00
	-asztalfoglalás	07.00 óráig	07.00 óráig	07.00 óráig	06.30 óráig
	-kapuzárás	zárás után 1 órával	zárás után 1 órával	zárás után 1 órával	zárás után 1 órával
	-helyhasználati szerződéssel nem rendelkező		a Piacfelügyelő által kijelölt helyet 06.30- órától foglalhatja el		
2.	Nyári nyitva tartás 04.01- 09.30.	06.00-12.00	06.00-12.00	06.00-12.00	06.30-12.00
	-kapunyitás	05.00	05.00	05.00	06.00
	-asztalfoglalás	06.00 óráig	06.00 óráig	06.00 óráig	06.30 óráig
	-kapuzárás	zárás után 1 órával	zárás után 1 órával	zárás után 1 órával	zárás után 1 órával
	-helyhasználati szerződéssel nem rendelkező		a Piacfelügyelő által kijelölt helyet 06.00 órától foglalhatja el.		

⁵ Módosította a 20/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályos 2019. január 01. napjától.