



Előterjesztés száma: 26/2020.

**NYÍLT ÜLÉSEN** tárgyalandó!  
A határozati javaslat elfogadásához  
**egyszerű többség** szükséges.

**ELŐTERJESZTÉS**

a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2020. január 28-i ülésére

**Tárgy:** Az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek használatba adásáról, bérbe adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről szóló 5/2015. (III. 01.) önkormányzati rendelet felülvizsgálati szempontjainak megállapítása

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat munkatervébe vette a tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, lakbérek mértékéről szóló 9/2014. (III. 14.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát és módosítását 2020. év januárjában tartott testületi ülésén. A helyiségek vonatkozásában ezen rendelet kevés kompetenciával bír az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában, hiszen klasszikus helyiségbérletről (huzamosabb időre, akár évekre átadott a bérlő által meghatározott célra használt és egyedül birtokolt helyiség bérlete) nem beszélhetünk sokkal inkább az intézmények helyiségeinek ideiglenes, alkalmoszerű használatba adásáról, mely a tárgyban szereplő rendelet alkalmazásában történik. Figyelemmel arra a tényre, hogy a rendelet utoljára 2015. márciusában került felülvizsgálatra, a helyiségbérleti díjak piaci változására, illetve arra a tényre, hogy a használatba adható helyiségek száma az Attila utcai óvoda bővítésével nőtt, javasolható a tárgyban szereplő rendelet felülvizsgálata is.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a felülvizsgálat szempontjait és főbb irányait meghatározni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**


Pilis Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága Az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek használatba adásáról, bérbe adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről szóló 5/2015. (III. 01.) önkormányzati rendelet felülvizsgálati szempontjait az alábbiakban határozza meg:

- 1./
- 2./

**Határidő: azonnal és folyamatos**

**Felelős: jegyző**

Pilis, 2020. január 21.

  
**Hajnal Csilla**  
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

Az előterjesztést készítette: dr. Szabó György jegyző

Törvényességi záradék: dr. Szabó György jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl tanácskozási joggal:

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság,