

MEGÁLLAPODÁS
helyi sportlétesítményt érintő fejlesztés megvalósításáról
LÁTVÁNY-CSAPATSPORT számára biztosított támogatási rendszer keretében

amely létrejött egyrészről

Pilis Város Önkormányzata (székhely:2721 Pilis, Kossuth Lajos utca 47., adószám: 15730655-2-13 pénzforgalmi számlaszáma: 11742238-20004855, stat. Számjel: 15730655-8411-321-13 képviseli: Hajnal Csilla polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Pilisi Labdarúgó Klub (székhely: 2721 Pilis, Dózsa György út 33.) bírósági nyilvántartási szám: 13-02-0003773, adószám: 18701531-1-13, bankszámlaszám: Pátria Takarékszövetkezet 65100314-11020576) képviseli: Lengyel Zoltán elnök (a továbbiakban: **Egyesület**)

együttesen Felek között az alábbiak szerint:

I. Értelmező rendelkezések:

- I.1 Sport, Kulturális és Továbbképző Központ: a létesítendő intézmény és a hozzá tartozó építési engedélyről leolvasható építmények, a továbbiakban: Sportlétesítmény -
- I.2 Használat: saját használat, vagy a használati jog átadása harmadik személy részére, bármilyen jogcímen
- I.3 Rendeltetésszerű használat: sport és sportcélú továbbképzés továbbá kulturális célra, vagy rendezvény helyszín biztosítása céljából történő használat
- I.4 Pályázat: a TAO törvény 22/C. §-ban, valamint a 107/2011. (VI.30.) Kormányrendeletben meghatározott pályázat
- I.5 Beruházás: a teljes pályázati forrás és önerő összegének felhasználása, a Sport, Kulturális és Továbbképző Központ kiviteli tervezetése, engedélyeztetése, és megépíttetése
- I.6 Telek: az Önkormányzat tulajdonában lévő Pilis belterület, 1025/123 hrsz-ú alatt található 4 ha 7099 m² telekingatlan

Előzmények:

A Pilisi Labdarúgó Klub sportfejlesztési programot nyújtott be 2016-ban labdarúgópályák és egy sportcsarnok megépítésére. A program jóváhagyásra került, de 2020-ban az egyesület döntése értelmében a projekt módosul a tervezett pályák megtartása mellett egy öltözőépület megépítésére. A projekt megvalósításának forrása: a Pályázatból 100%-os finanszírozással.

II. A megállapodás céljai

II.1 A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao) 2011. július 1-jén hatályba lépett módosítása rendelkezik a látvány-csapatsportok támogatásának új rendszeréről, mely értelmében az adózók társasági adófizetési kötelezettségük 80 %-ának mértékéig támogathatják a látvány-csapatsportok sportszervezeteit.

II.2 Az érintett sportlétesítmény az Önkormányzatának tulajdonát képező telken kerül

megvalósításra, ezért az Egyesület megkereste az Önkormányzatot az ingatlant érintő, a LÁTVÁNY- CSAPATSPORT számára biztosított támogatási rendszer keretében megvalósítandó beruházáshoz való hozzájárulás megadása érdekében.

II.3 Felek jelen megállapodásban az Önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon a LÁTVÁNY-CSAPATSPORT számára biztosított támogatási rendszer keretében történő beruházás részletes szabályait, menetét, feltételeit rögzítik.

II.4 Jelen megállapodásnak nem tárgya az Egyesület utánpótlás-nevelési feladatainak ellátásához, versenyztetéssel összefüggő költségeihez igénybe venni kívánt támogatás felhasználása.

III. A támogatás igénybevételéhez szükséges támogatási igazolás iránti kérelem

III.1 A LÁTVÁNY-CSAPATSPORT számára biztosított támogatási rendszer keretében támogatás a 107/2011. (VI.30 .) Korm. rendelet szerint, támogatási igazolás és igazolás alapján vehető igénybe. Egyesület vállalja, hogy a támogatási igazolás és igazolás kiállítása iránti kérelmét a jogszabályban előírt mellékleteivel (adatlap, sportfejlesztési program stb) együtt a jóváhagyást végző országos sportági szakszövetség (MLSZ) részére határidőben benyújtja.

III.2 A kérelem és mellékletei összeállításának költségei az Egyesületet terhelik, ahhoz az Önkormányzat anyagi és egyéb hozzájárulást nem biztosít.

III.3 Az 1. pont szerinti kérelem benyújtását megelőzően az Egyesület a kérelemben szereplő műszaki tartalmat az Önkormányzattal, mint tulajdonossal egyeztette.

IV.A Felek együttműködése a beruházás megvalósítása során

IV.1 Az Önkormányzat, a/2020. (.....) sz. határozata alapján kijelenti, hogy a telek tulajdonosaként építést engedélyez az Egyesület számára. A Felek megállapodnak abban, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a sportlétesítmény építésének engedélyezése, az Egyesület részére megtörténjen.

IV.2 A Felek rögzítik, hogy az Egyesület a beruházás során nem szerez tulajdont. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy az építés eredményeként létrejött felépítményi ingatlan-együttes osztani fogja a telek jogi sorsát, azaz az Egyesület nem szerez tulajdont a ráépítés eredményeként létrejött felépítményi ingatlanon. Jelen megállapodással az Egyesület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a fejlesztés, mint értéknövelő beruházás az egyesület nyilvántartásában kerül aktiválásra, majd térítésmentes átadással az Önkormányzat tulajdonába kerüljön a használatba vételi engedélytől számított 30 napon belül a Magyar Labdarúgó Szövetség előzetes írásbeli engedélye alapján.

IV.3 A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az üzemeltetés kezdetétől bevonja az Egyesületet a sportlétesítmény működtetésébe, a minél magasabb szintű kihasználtság érdekében.

IV.4 Az Egyesület köteles a pályázat és a beruházás során teljes körű, és bármiféle korlátozás nélküli betekintést engedni valamennyi pályázattal összefüggő dokumentáció tekintetében, és köteles tájékoztatást adni a beruházás állásáról és valamennyi tényről és körülményről, ami a beruházással összefügg.

IV.5 A beruházás megvalósítása a LÁTVÁNY-CSAPATSPORT számára biztosított támogatási rendszer szabályai szerint az Egyesület kötelezettsége. A kivitelezővel az Egyesület áll szerződéses kapcsolatban, a számlákat a kivitelező felé az Egyesület egyenlíti ki

IV.6 A kivitelező kiválasztására irányuló eljárást az Egyesület folytatja le.

IV.7 A Felek megállapodnak abban, hogy az Egyesület részére az Önkormányzat, a Sportlétesítmény területén nem kizárólagos használattal törzsidőt biztosít. A törzsidőn kívül fennmaradó időben az Önkormányzat vagy saját maga, vagy közreműködő útján gondoskodik a rendeltetésszerű használatról. Felek megállapodnak, hogy az Egyesület részére az Önkormányzat együttdöntést biztosít a hasznosítás és üzemeltetés megszervezése tekintetében, ezen együttdöntés során előzetes egyeztetés terheli az Önkormányzatot a tervezetek megvitatása érdekében, majd a döntésre tanácskozási joggal meghívást köteles küldeni az Egyesület részére, aki véleményével, javaslatival hozzájárulhat a döntés előkészítéshez. Az Önkormányzati döntés során az együttdöntés keretében „vétó” jogot ad az Egyesületnek a hasznosítás olyan megoldásai elleni tiltakozásra, amelyek jelen megállapodással ellentétesek.

IV.8 A Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetés költségeit az üzembe helyezést követően, az Önkormányzat a bérbeadásból, vagy használatba adásból származó bevételen felül vállalja, maga vagy az erre a célra létrehozott többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság útján.

V. A beruházás finanszírozási terve:

V.1 A beruházás finanszírozási tervét az Egyesület készíti el. Ezen dokumentum az Egyesület által a támogatási igazolás kiállítása iránt a II. 1. pont szerint benyújtandó kérelemnek is mellékletét képezi. A teljes beruházás becsült megvalósítási költsége nettó 470 000 000 Ft (+Áfa), Áfa értéke 126 900 000 Ft, **összesen bruttó 596 900 000 Ft, azaz ötszázkilencvenhatmillió-kilencszázezer forint.**

V.2 Az önkormányzat pénzügyi közreműködése a beruházás megvalósítása során a következőre terjed ki:

- Az Önkormányzat az Egyesület pályázatához önrészt nem biztosít. A beruházás 100 százaléka támogatás formájában lesz biztosítva.

V.3 A kivitelező felé a vállalkozói díjat az Egyesület utalja át. Az átutalás feltételei:

- A kivitelezést végző vállalkozóval az Egyesület áll szerződéses kapcsolatban, a kivitelező a számlát az Egyesület nevére állítja ki.

V.4 Az Egyesület köteles az elkülönített számlán zároltan kezelni a pályázattal érintett beruházási összegeket. Tilos az elkülönített számlán szereplő beruházási összegeknek a pályázat lebonyolításán kívüli bármilyen célú egyéb felhasználása.

VI.A LÁTVÁNY-CSAPATSPORT számára biztosított támogatási rendszerben kötelezően előírt vállalások

VI.1 Szerződő Felek vállalják a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 éven keresztül a jelen megállapodás szerinti beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosításának fenntartását a 2. pontban meghatározott kivétellel.

VI.2 Szerződő Felek az előírt fenntartási kötelezettséget az 1. pontban írtak helyett az elsődleges sportcél veszélyeztetése nélkül- a következőképpen is teljesíthetik:

- a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlan iskolai és diáksport események, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából
 - a. naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és
 - b. évente legalább 10 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítják.

VI.3 Az Önkormányzat és az Üzemeltető jelen megállapodással biztosítja az Egyesület részére a sportlétesítmény használatának jogát a fenntartási kötelezettség időtartamára. Ezen használati jog nem jelent kizárólagosságot, részletes feltételeit az Egyesület és az Üzemeltető közötti külön megállapodás rendezi.

VII. Záró rendelkezések

VII.1 Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba, és hatálya megszűnik, amennyiben a jóváhagyást végző országos sportági szakszövetség a támogatási igazolás kiállítását a jelen megállapodás szerinti beruházásra megtagadja.

VII.2 E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény, a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet, valamint a 2013. évi V. tv (Polgári Törvénykönyv) rendelkezései irányadók. A támogatással kapcsolatos elszámolási, jelentéstételi, adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséért az Egyesület felelős.

VII.3 Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük nem korlátozott. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy nem tudnak olyan tényről vagy körülményről, amely jelen szerződés aláírásának akadálya lenne. A Felek képviselői kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen megállapodás aláírásához szükséges aláírási jogosultsággal és felhatalmazással.

VII.4 Szerződő felek a szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Minden olyan körülményről, akadályról, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul kötelesek értesíteni. A szerződéssel összefüggő minden értesítést, egyéb közlést szerződő felek írásban, ajánlott-tértivevényes levél formájában kötelesek egymás felé megtenni, a jelen szerződésben megadott címre küldve. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az így másodszor elküldött levél a postára adástól számított 5. napon akkor is a címzethez megérkezettnek tekintendő, ha az „elköltözött”, „nem fogadta el”, vagy „nem kereste” jellel érkezik vissza a feladóhoz.

VII.5 Felek megállapodnak abban, ha a jelen megállapodás valamely rendelkezése érvénytelennek bizonyulna vagy hatályát veszítené, ez nem érinti a szerződés többi rendelkezésének érvényességét. A felek kötelezik magukat arra, hogy az érvénytelen rendelkezés pótlására haladéktalanul megállapodnak olyan rendelkezésben, amely az érvénytelen rendelkezés tartalmához, a szerződés tárgyához és a felek akaratához a legközelebb áll. A Felek ilyen esetben kölcsönösen együttműködve kötelesek az érintett rendelkezést más, megfelelő rendelkezéssel úgy helyettesíteni vagy módosítani, hogy az eredetileg elérni kívánt cél megvalósuljon.

VII.6 A jelen megállapodás alapján fennálló bármely jog teljes vagy részleges gyakorlásának elmulasztása egyik Fél részéről sem minősül az azzal összefüggő valamely további vagy bármely más joga gyakorlásáról való lemondásnak.

VII.7 Valamely fél kifejezett joglemondása nem minősül a másik fél valamely jövőbeli szerződésszegése esetére az érintett fél számára biztosított jog gyakorlásáról való lemondásnak.

VII.8 Felek a jelen megállapodás csak írásban, a jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják. Felek a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.

VII.9 A jelen megállapodás nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. (Polgári Törvénykönyv) idevágó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt annak elolvasása és közös értelmezése után, sajátkezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Pilis, 2020.

Pilis Város Önkormányzat

Hajnal Csilla
polgármester

Pilisi Labdarúgó Klub

Lengyel Zoltán
elnök