



Előterjesztés száma: 109/2020.

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. június 25-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat a 383/2 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Baloghné Gyarmati Fatima kérelmet nyújtott be Pilis Város Önkormányzat tulajdonában lévő Pilis, 383/2 hrsz-ú, 926 m² beépítetlen terület megnevezésű ingatlan részletekben történő megvásárlására (1. számú melléklet).

A tárgyi ingatlan az Önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonába tartozik. Az ingatlan nyilvántartásunk szerinti értékét értékesítés előtt indokolt aktualizálni, a piaci értékhez igazítani. Pilis Város Nemzeti vagyonáról szóló 22/2013. (VII. 29.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) IV. fejezet 8. alcímének 14. § -a alapján a forgalomképes ingatlan értékesítéséhez, amennyiben annak várható forgalmi értéke a nettó 5.000.000.-Ft-ot meghaladja - ingatlanszakértő által készített forgalmi értékbecslés alapján lehet. Az ingatlan értékesítése minimum ezen értéken történhet.

Továbbá a Rendelet V. fejezet 10. alcímének 16. § -a tartalmazza az önkormányzati vagyon átruházásának szabályait, mely kimondja, hogy „*A nettó 5.000.000.-Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik - csak versenyztetés (a továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani. A tulajdonos ezen értékhatárt el nem érő vagyonelem esetén is dönthet a versenyztetés mellett*”.

Értékbecslést megrendelni, a pályázatot kiírni azt követően lehet, ha az Önkormányzat értékesítésre kijelöli az adott ingatlant.

A kérelmezett ingatlanhoz hasonló helyzetben több ingatlan található. A 2020. január 1 -ei kataszteri nyilvántartás szerint 1/1 tulajdoni arányban az alábbi számban vannak belterületi és külterületi ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában (az utakat, közterületeket, stb. kivéve):

| Megnevezés | Ingatlanok száma |
|------------------------------------|------------------|
| beépítetlen terület, építési telek | 115 |
| szőlő | 20 |
| rét | 3 |
| termőföld | 5 |
| erdő | 10 |

A beépítetlen területek, építési telkek száma indokolja, azok részletesebb vizsgálatát (elhelyezkedés, hasznosíthatóság, forgalmi érték, stb.).

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt dokumentumok anonimizálása az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény a személyes adatok védelmére vonatkozó előírásainak figyelembevételével történt. Az ügyben keletkezett iratok a testületi ülésen megtekinthetőek.

A fentiek figyelembe vételével, kérem az előterjesztésben foglaltak megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ jelenleg nem kívánja értékesítésre kijelölni a Pilis, 383/2 hrsz-ú ingatlant.

2./ felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Balogné Gyarmati Fatima kérelmezőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pilis, 2020. június 11.


Hajnal Csilla
polgármester *h.*

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Tulajdoni lap
3. számú melléklet: Térkép

Az előterjesztést készítette: Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel: dr. Szabó György jegyző

Törvényességi záradék: dr. Szabó György jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Városgazdálkodási, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság, Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság online megbeszélésén