

**Pilis Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2020. (.....) önkormányzati rendelete  
a Pilis Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
10/2010. (VI. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye-32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja és 9. számú melléklete szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A Pilis Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2010. (VI. 02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 14. § -a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A Gip-3 jelű építési övezet:

- |  |               |
|--|---------------|
| a) Beépítési mód   | Szabadon álló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )   | 3000          |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)  | 40            |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)  | 8,0           |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m)   | 4,5*          |
| f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)   | 25            |
| g) Szintterületi mutató  | 1,2           |
| h) A Közműellátás mértéke:   | részleges     |
| i) Az építési övezetben környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények helyezhető el.” |               |

**2. §**

A HÉSZ 1. számú mellékletét képező 1:4000 léptékű SZT-2 jelű szabályozási tervlap helyébe a jelen rendelet 1. számú mellékletét képező SZT-2 jelű szabályozási tervlap lép.

**3. §**

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hajnal Csilla  
polgármester

dr. Szabó György  
jegyző

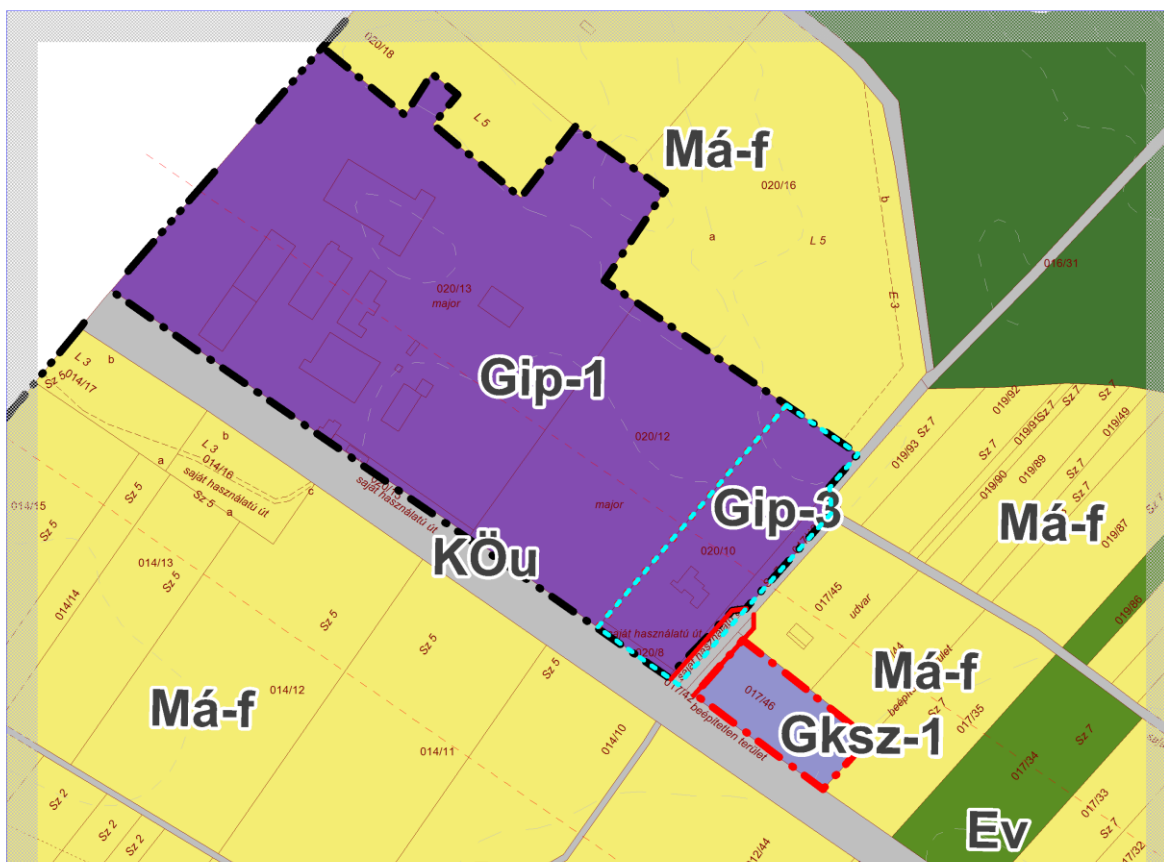
Az önkormányzati rendelet kihirdetésre került:





Pilis, 2020. .... napján.




dr. Szabó György  
jegyző

1. MELLÉKLET a ../2020. (....) önkormányzati rendlethez  
SZT-2 szabályozási tervlap

Az egyeztetés időszakában az SZT-2 tervlap módosítási területet bemutató kivonata szerepel!



-  belterület határa
-  beépítésre szánt terület határa
- EGYÉB
-  védősáv, védőövezet
-  módosítással érintett terület határa

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
-  szabályozási vonal
  -  övezet, építési övezet határa
  -  övezet, építési övezet azonosítója

MEGBÍZÓ		TERVEZŐ	
PILIS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA		<b>PESTTERV</b>	
PILIS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA		PESTTERV KFT. 1095 BUDAPEST, KÓFARÁGÓ U. 9.	Tel.: (06-1) 267-0508, 267-7078 Fax: (06-1) 266-7561 E-mail: pestterv@pestterv.hu Honlap: www.pestterv.hu
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		PROJEKT VEZETŐ:	MAKKAI KRISZTINA, TT/ 01-4921
M=1:4.000		TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	MAKKAI KRISZTINA, TT/ 01-4921
SZT-2/M1		ÜGYVEZETŐ IGÁZGATÓ:	SCHUCHMANN PÉTER
2020. július hó		Kistarcsa bel- és külterületi digitális adatok NKP Kht. szerződés szám: NKP 0887-1705-13C1	

A TERVÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HÉSZÜLT ÉS CSAK TELEPÜLÉSTERVEZÉSI CELRA HASZNÁLHATÓ!

Kistarcsa bel- és külterületi digitális adatok NKP Kht. szerződés szám:

NKP 0887-1705-13C1