

**PILIS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Képviselő-testületének**

**6/2017. (IV. 12.) önkormányzati rendelete**  
**a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival**  
**összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Hatályba lépés napja: **2017. április 22.**

Ezen önkormányzati rendelet a helyben szokásos eszközökkel közzétéve

2017. április 19. napjától 2017. április 21. napjáig.

Kelt: Pilis, 2017. április 23.

*Simó Gáborné*  
Simó Gáborné  
polgármester



*dr. Szabó György*  
dr. Szabó György  
jegyző

**Pilis Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2017. (IV. 12.) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő  
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Pilis Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Pilis város (a továbbiakban: Pilis) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának véleményeztetésére az e rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

(2) Az egyeztetésben résztvevő (a továbbiakban: Partner):

a) Pilis lakossága,

b) a Pilis Városi Önkormányzatnál (a továbbiakban: Önkormányzat) az eljárás előzetes tájékoztatása során, illetve ha az egyeztetési eljárásban nincs előzetes tájékoztatási szakasz, az elfogadás előtti véleményezés során írásban bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezet, vallási közösség, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény alapján a környezetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesület (a továbbiakban: környezetvédelmi egyesület).

(3) Az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezet, vallási közösség, valamint a környezetvédelmi egyesület írásbeli bejelentkezésében meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai és e-mail címét.

2. § (1) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatása, valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján folyamatosan közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint a véleményezhető tervezeteket.

(2) A településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmától és az egyeztetési eljárás módjától függően a polgármester - a főépítész közreműködésével - gondoskodik az értelmezéshez szükséges részletezettségű (szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó) tájékoztatás, dokumentáció közzétételéről az Önkormányzat honlapján.

(3) A (2) bekezdés szerinti tájékoztatás, dokumentáció megjelenéséről a véleményezésre rendelkezésre álló, legkevesebb 8 napos határidő megjelölésével az Önkormányzat felhívást tesz közzé a honlapján.

(4) A közzétett felhívás alapján - a megjelölt időszakon belül - a Partnerek tájékoztatást kaphatnak a településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmával kapcsolatban.

(5) A lakossági fórumot a polgármester hívja össze úgy, hogy azt megelőzően legalább 8 nappal a tájékoztatásról, illetve a dokumentáció tervezetének elkészültéről szóló felhívást közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban és az Önkormányzat honlapján meg kell jeleníteni.

(6) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a Partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően az I. melléklet szerint történik.

**3. § (1)** A közzétett felhívás alapján a Partnerek a (2) bekezdésben megadott határidőig javaslatot, észrevételt tehetnek, illetve véleményt nyilváníthatnak a következő módokon:

- a) postai úton történő megküldéssel,
- b) elektronikus levélben történő megküldéssel [hivatal@pilis.hu](mailto:hivatal@pilis.hu) e-mail címre,
- c) lakossági fórumon szóban.

(2) A javaslatokat, észrevételeket, véleményeket

- a) amennyiben településfejlesztési koncepció vagy integrált településfejlesztési stratégia készítése, módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 15 napon belül,
- b) amennyiben településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítése, illetve módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül,
- c) lakossági fórum hiányában a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül lehet írásban megtenni.

(3) A beérkezett javaslatokat, észrevételeket, illetve véleményeket az Önkormányzat nyilvántartásba veszi. A lakossági fórumon elhangzott észrevételek lényegét jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni, amelyet az Önkormányzat nyilvántartásba vesz. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül lehet hagyni.

**4. § (1)** A javaslatok, észrevételek, vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról a főépítész szakmai javaslata figyelembevételével a polgármester dönt. A javaslatok, észrevételek, vélemények el nem fogadása esetén a döntést a polgármesternek indokolnia kell.

(2) A polgármesteri döntést az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni a döntést követő 5 napon belül.

(3) A polgármesteri döntést követő 10 napon belül írásban tájékoztatni kell az érintett partnert a javaslata, észrevétele, illetve véleménye el nem fogadásáról és annak indokáról.

**5. § (1)** A polgármester gondoskodik a nyilvánosság biztosításáról. Az elfogadott településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát, a településrendezési eszközt, a településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet vagy azok módosítását az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakra a véleménynyilvánítást a [hivatal@pilis.hu](mailto:hivatal@pilis.hu) e-mail-címen lehet megtenni.

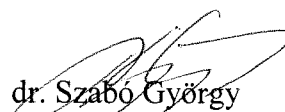
(3) A főépítész évente egy alkalommal kiértékeli az elektronikus levélcímre beérkezett véleményeket, és azokról tájékoztatja az Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztésért és településrendezésért felelős bizottságát.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pilis, 2017. április 23.

Simó Gáborné  
polgármester



  
dr. Szabó György  
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésre került:

Pilis, 2017. április 19. napján



  
dr. Szabó György  
jegyző



**1. számú melléklet**  
a 6/2017. (IV. 12.) önkormányzati rendelethez

<b>Dokumentum</b>	<b>Egyeztetési eljárás</b>	<b>Előzetes tájékoztatói szakasz (R. 37. §)</b>	<b>Véleményezési szakasz (R. 38. §)</b>	<b>Végző véleményezési szakasz (R. 40. §)</b>
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről = R.		<b>A véleményezésre biztosított határidő</b>		
<b>Településfejlesztési Koncepció</b>	(R. 30. §)	21 nap	21 nap	
<b>Integrált Településfejlesztési Stratégia</b>	(R. 30. §)	21 nap	21 nap	
<b>Település-rendezési eszköz (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat)</b>	Teljes eljárás (R. 36. §)	21 nap	30 nap	21 nap
	Egyszerűsített eljárás (R. 41. §)	*	15 nap	21 nap
	Tárgyalásos eljárás (R. 42. §)	*	Az egyeztető tárgyaláson	8 nap
<b>Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet</b>	(R. 31/A alcím szerint)	21 nap	21 nap	*

