



Előterjesztés száma: 144/2020.

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2020. augusztus 27-i rendes, nyílt ülésére****Tárgy: Javaslat a 1446 hrsz-ú ingatlanra benyújtott vételi kérelemre.****Tisztelt Képviselő-testület!**

Ignác Erzsébet az 1. számú melléklet szerinti kérelmet nyújtotta be a Pilis Város Önkormányzat tulajdonában lévő PILIS/B/1446 hrsz-ú, 448 m² területű, beépítetlen terület ingatlan megvásárlására vonatkozóan. Az ingatlan a Hunyadi utca 2/A. szám alatt található, két beépített ingatlan között. Az ingatlan beépíthetősége korlátozott, mivel a szomszédos 1444 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett épülettől a tűztávolságot meg kell tartani.

A szomszédos 1445 hrsz-ú ingatlan akkori tulajdonosait legutóbb 2019. októberében szólította fel Önkormányzatunk, hogy az 1446 hrsz-ú ingatlanra deponált fa hulladékot és az ott tárolt gépjárműveket távolítsák el.

A tárgyi ingatlan az Önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonába tartozik. Az ingatlan nyilvántartásunk szerinti értékét értékesítés előtt indokolt aktualizálni, a piaci értékhez igazítani. Pilis Város Nemzeti vagyonáról szóló 22/2013. (VII. 29.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) IV. fejezet 8. alcímének 14. § -a alapján a forgalomképes ingatlan értékesítéséhez, amennyiben annak várható forgalmi értéke a nettó 5.000.000.-Ft-ot meghaladja - ingatlanszakértő által készített forgalmi értékbecslés alapján lehet. Az ingatlan értékesítése minimum ezen értéken történhet.

Továbbá a Rendelet V. fejezet 10. alcímének 16. § -a tartalmazza az önkormányzati vagyon átruházásának szabályait, mely kimondja, hogy „A nettó 5.000.000.-Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik - csak versenyeztetés (a továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani. A tulajdonos ezen értékhatárt el nem érő vagyonelem esetén is dönthet a versenyeztetés mellett”.

Értékbecslést megrendelni, a pályázatot kiírni azt követően lehet, ha az Önkormányzat értékesítésre kijelöli az adott ingatlant.

A kérelmezett ingatlanhoz hasonló helyzetben több ingatlan található, indokol, azok részletesebb vizsgálata (elhelyezkedés, hasznosíthatóság, forgalmi érték, stb.).

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a kérelem, melynek anonimizálása a személyes adatok védelmére vonatkozó előírások figyelembe vételével történt.

Az ügyben keletkezett iratok a bizottsági és testületi ülésen megtekinthetők.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete


1./ jelenleg nem kívánja értékesítésre kijelölni a Pilis, 1446 hrsz-ú ingatlant.

2./ felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Ignác Erzsébet kérelmezőt.

Határidő: 1./pont tekintetében nincs, 2./pont tekintetében azonnal

Felelős: 1./ pont tekintetében nincs, 2./pont tekintetében polgármester

Pilis, 2020. augusztus 14.


Hajnal Csilla
polgármester

Az előterjesztést készítette: Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel: dr. Szabó György jegyző

Törvényességi záradék: dr. Szabó György jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: Városgazdálkodási, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság,
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: térképmásolat
3. számú melléklet: tulajdoni lap