



**Előterjesztés száma: 166/2020.**

**NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!**  
A határozati javaslat elfogadásához  
**egyszerű többség** szükséges

## **ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i rendes, nyílt ülésére**

**Tárgy: Javaslat Pilis Város Önkormányzata részére érkezett ingatlan (2721 Pilis, Viola utca 2.) felajánlással kapcsolatos kérelem megvitatására**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Czopkó Sándor és Czopkó Sándorné 2020. szeptember 11-én kérelmet nyújtott be Pilis Város Önkormányzatához, mely szerint a család tulajdonát képező 2721 Pilis, Viola utca 2. szám alatti ingatlan szeretnék felkínálni megvételre, egy esetleges iskola bővítés céljára (1. melléklet)

A tárgyi ingatlan a mellékelt térkép szerint az Általános Iskola közvetlen szomszédságában van. A településrendezési terveink szerint Vt-1 jelű (településközpont vegyes terület) építési övezetbe tartozik (2. melléklet).

Pilis Város Nemzeti vagyonáról szóló 22/2013. (VII. 29.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) VI. fejezet 12. alcímének 19. § -a alapján ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése esetén milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnai a további hasznosítás lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségeket.

Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek az önkormányzati bizottságok állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíteni.

A megvásárlásra felajánlott ingatlan 648 m<sup>2</sup> területtel, „kivett lakóház, udvar”-ként szerepel a tulajdoni lapon (3. melléklet). Az ingatlanon egy a múlt században épült, felújításra szoruló lakóépület található.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt dokumentumok és fényképek alapján döntsön a lehetséges hasznosítási célokról, az esetleges vételi szándékról, melynek végrehajtására csakis úgy kerülhet sor, hogy a hatályos jogszabályokat betartva ingatlan értékbecslést készítünk. Természetesen a Képviselő-testület döntése szólhat arról is, hogy a vétel lehetőségével nem kíván élni.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a kérelem, melynek anonimizálása a személyes adatok védelmére vonatkozó előírások figyelembe vételével történt.

Az ügyben keletkezett iratok a bizottsági és testületi ülésen megtekinthetőek.

A fentiek alapján kérem az I. és II. határozati javaslatok közül az egyik elfogadását.

## I. Határozati javaslat

Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ jelenleg nem kívánja megvásárolni a Pilis, 1529/2 hrsz-ú ingatlant.

2./ felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Czopkó Sándor és Czopkó Sándorné kérelmezőket.

**Határidő:** 1./pont tekintetében nincs, 2./pont tekintetében azonnal

**Felelős:** 1./ pont tekintetében nincs, 2./pont tekintetében polgármester

## II. Határozati javaslat

Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ felkéri a Polgármestert az 1529/2 hrsz-ú ingatlan értékbecslésének megrendelésére.

2./ felkéri a Polgármestert, hogy az értékbecslés alapján tárgyaljon az ingatlan vételéről.

3./ sikeres tárgyalás esetén az 1529/2 hrsz-ú ingatlant hosszú távon az általános iskola területének bővítésére kívánja hasznosítani.

4./ felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Czopkó Sándor és Czopkó Sándorné kérelmezőket.

**Határidő:** 1./ és 4./ pont tekintetében azonnal, 2./ pont tekintetében az értékbecslés megérkezését követően, 3./ pont tekintetében nincs

**Felelős:** polgármester

Pilis, 2020. szeptember 14.



Hajnal Csilla  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel: dr. Szabó György jegyző

Törvényességi záradék: dr. Szabó György jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: Városgazdálkodási, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság,  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: térképmásolat, szabályozási tervlap
3. számú melléklet: tulajdoni lap