

PILIS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének

22/2012. (VI. 04.) sz. önkormányzati rendelete

A helyi környezet védelméről¹

(változtatásokkal egységes szerkezetbe foglalt változat)

Hatályba lépés időpontja: 2012. június 01.

Ezen önkormányzati rendelet a helyben szokásos eszközökkel közzétéve

2012. június hó 01. napjától 2012. június hó 04. napjáig.

Pilis, 2012. június hó 04. napján.

Szabó Márton
polgármester

dr. Labundy Norbert
jegyző

¹ Egységes szerkezetben a 9/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelettel, valamint a 28/2020. (XII. 07.) önkormányzati rendelettel. Hatályos: 2020. december 15. napjától.

Pilis Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
22/2012. (VI. 04.) sz. önkormányzati rendelete
a helyi környezet védelméről

Pilis Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló, többször módosított 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, - a helyi adottságokat és jellegzetességeket is figyelembe véve, - a környezet védelmének helyi szabályairól, szabályrendszeréről az alábbi önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.) alkotja meg:

I. RÉSZ

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. §

A rendelet megalkotásának célja Pilis Város közigazgatási területén, a környezetvédelmi intézkedések hatékonyságának növelése, a települési környezet megóvása, alakítása, fejlesztése, a környezeti elemek védelme.

A rendelet hatálya

2. §

(1)² A rendelet területi hatálya kiterjed Pilis város teljes közigazgatási területére, kivéve a 10.§, melynek hatálya Pilis város belterületére terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed:

- a) a föld védelmére,
- b) a vizek védelmére,
- c) a levegő tisztaság védelmére,
- d) az épített környezet védelmére,
- e) a környezet zajvédelmére.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed: Pilis város közigazgatási területén belül, valamennyi természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, amennyiben a település területén ingatlan tulajdonnal bírnak, tevékenységet folytatnak, állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodnak, ingatlant használnak, bérelnek (a továbbiakban: tulajdonos).

² Módosította a 9/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2020. május 30. napjától.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

a) Pilis város közigazgatási területe: Pilis Város Önkormányzatának működési területe, amely belterületből (beépített és beépítésre szánt terület) és külterületből (beépítésre nem szánt terület) áll;

b) közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark), továbbá az építmény közhasználatra átadott része, amely állami, vagy önkormányzati tulajdonban van és azt rendeltetésének megfelelően bárki használhatja;

c) zöldfelület: a város közigazgatási területén zöldfelületnek minősül a közpark, a játszótér, a virágágyások, a virágtartók, a szobrok környéke, az Önkormányzat és intézményei, valamint a magánházak kertjei;

d) zöldterület: részben, vagy egészben növényzettel (pázsit, cserje, fa, virág) borított terület, beleértve a kerti burkolatokat is;

e) avar- és száraz kerti hulladék: falomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradványok (a továbbiakban: kerti hulladék);

f) háztartási, fűtési tevékenység: az egy háztartásban élő személy mindennapi szükségleteinek kielégítésére, otthona fenntartására szolgáló tevékenység és az ahhoz használt berendezés, családi ház, illetve az egy, vagy több lakás ellátására szolgáló, az 500 kW névleges bemenő hőteljesítményt meg nem haladó tüzelő és egyéb, kizárólag füstgázt kibocsátó berendezés;

g) helyi jelentőségű természetvédelmi terület: helyi önkormányzati rendelet által védetté nyilvánított (kiemelt természetvédelmi oltalomban részesülő) földterület,

h) helyi védelem alatt álló természeti érték: hatósági határozat, vagy helyi önkormányzati rendelet által védetté nyilvánított (kiemelt természetvédelmi oltalomban részesülő) élő szervezet egyede (fa);

i) védett természeti érték (természetvédelmi érték): törvény, vagy más jogszabály által védetté, fokozottan védetté nyilvánított - kiemelt természetvédelmi oltalomban részesülő - élő szervezet egyede, fejlődési alakja, szakasza, annak származéka, illetőleg az élő szervezetek életközösségei, továbbá barlang, ásvány, ásványtársulás, ősmaradvány;

j) allergén növények: azok a növények, amelyek az ember egészségét károsítják;

k) roncsolt földterület: amelyen a természetes terepszint megváltoztatását eredményező (felső humuszréteg letolása után) földkitermelés történt, vagy kommunális hulladék illegális elhelyezésére került sor;

l) hulladék: bármely, a hulladékgazdálkodásról szóló, többször módosított 2000. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Hgt.) 1. számú melléklete szerinti kategóriák valamelyikébe tartozó tárgy vagy anyag, amelytől birtokosa megválnik, megválni szándékozik, vagy megválni köteles;

m) veszélyes hulladék: a Hgt. 2. számú mellékletében felsorolt tulajdonságok közül eggyel vagy többel rendelkező, illetve ilyen anyagokat vagy összetevőket tartalmazó, eredete, összetétele, koncentrációja miatt az egészségre, a környezetre kockázatot jelentő hulladék;

n) folyékony hulladék: az a hulladékká vált folyadék, amelyet nem vezetnek el, és nem bocsátanak ki szennyvízelvezető hálózaton, illetve szennyvíztisztító telepen keresztül;

o) hulladékgazdálkodás: a hulladékkal összefüggő tevékenységek rendszere, beleértve a hulladék keletkezésének megelőzését, mennyiségének és veszélyességének csökkentését, kezelését, ezek tervezését és ellenőrzését, a kezelő berendezések és létesítmények üzemeltetését, bezárását, utógondozását, a működés felhagyását követő vizsgálatokat, valamint az ezekhez kapcsolódó szaktanácsadást és oktatást.

II. RÉSZ

TERMÉSZETVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

A helyi védelem alá helyezés és törlés szabályai

4. §

(1) A helyi védelem alá helyezés és törlés a képviselő-testület át nem ruházható hatásköre, önkormányzati rendeletalkotással jön létre. Az előkészítést - a központi jogszabályok alapján, - a Képviselő-testület munkaszervezetének vezetője, a jegyző látja el.

(2) A helyi védelem tárgya olyan objektum, amely a város jelentőségét, múltját képviseli, vagy megjelenésével jelentős tájképi érték, pótolhatatlan, egyedi épített, vagy természeti érték.

(3) A helyi védelem irányítása a polgármester hatáskörébe tartozik, amely kiterjed a védelem tárgyának feltárására, dokumentálására, a Képviselő-testület számára előterjesztések beterjesztésére, bemutatásának biztosítása és fenntartásának megszervezésére irányuló feladatokra.

(4) Bármely természetes, vagy jogi személy kezdeményezheti a jegyző előtt, - a helyi védelem alá helyezést és törlést.

A helyi védelem pénzügyi hátterének megteremtése

5.§

(1) Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat - törvényben meghatározott - környezetvédelmi feladatainak hatékonyabb megoldása érdekében, valamint a Klímabarát Települések Szövetségének tagjaként is külön önkormányzati rendeletben Környezetvédelmi Alapot hoz létre, és folyamatosan működtet.

(2) A Környezetvédelmi Alap létrehozásának és folyamatos működtetésének célja, hogy hatékonyan segítse az Önkormányzat alábbi környezetvédelmi feladatainak ellátását:

- a) a lakosság életminőségét javító környezetvédelmi intézkedések megvalósítását,
- b) a szükséges környezetvédelmi intézkedések végrehajtását,
- c) a környezeti károk mérséklését,
- d) a környezetvédelmi ártalmak megelőzését,
- e) a környezetkímélő tevékenységek, környezetbarát technológiák elterjedésének elősegítését,
- f) a zöldfelület gazdálkodást,
- g) a természeti értékek megóvását,
- h) a bemutatás, ismeretterjesztés, környezetvédelmi és klímatudatos oktatás, nevelés elősegítését.

A talaj védelme

6. §

(1) A talaj védelme kiterjed a föld felszínére és felszín alatti rétegeire, és magába foglalja a talaj termőképességének, szerkezetének, élővilágának védelmét is.

(2) Tilos a talajt hulladékkal és más módon szennyezni.

Szilárd és folyékony kommunális, valamint technológiai hulladékot, az emberre és környezetre káros anyagot kizárólag jogszabályban, vagy hatósági rendelkezésben meghatározott módon és helyen szabad gyűjteni, szállítani, tárolni és ártalmatlanítani.

(3) A talaj és felszíni, felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszórás anyagot kizárólag fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad tárolni.

(4) A földön kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, amelyek annak állapotában tartós károsodást nem idéznek elő.

(5) Aki olyan tevékenységet folytat, amelynek eredményeként roncsolt földterület keletkezik, annak egyéb jogszabályban és egyedi hatósági kötelezésben meghatározott kötelezettségein túl, a roncsolt földterület rendezéséről is gondoskodnia kell.

(6) Azon a közterületen, ahol gépjármű és gyalogosforgalom nincs, törekedni kell, hogy a földfelszín legalább füvesített legyen, és az ne vízzáró módon kerüljön lefedésre.

(7) A mezőgazdasági művelésre alkalmas területeken, - ha ideiglenesen is - biztosítani kell a föld mezőgazdasági hasznosítását, művelését.

A víz védelme

7. §

(1) Pilis város meghatározó természeti értéke a Gerje-patak és forrás vidéke.

(2) A Gerje-patak és forrásvidékét külön önkormányzati rendelet, helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánította.

(3) A Gerje-patak és forrásvidéke minőségének megőrzése, fejlesztése érdekében, - önkormányzati rendeletben meghatározott rendelkezések betartása kötelező.

(4) A víz védelme kiterjed a felszíni és a felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére és mennyiségére.

(5) Természetes vízfolyásba, nyílt vízbe, csapadékvíz-elvezető rendszerbe, ásott- vagy fúrt kútba bármilyen szilárd, vagy folyékony hulladékot juttatni, vagy szennyezett vizet bevezetni tilos.

(6) Tilos a zárt csapadékvíz-elvezetőben, a nyílt árokban a vizek, a szennyvízcsatornában a szennyvizek, valamint a vízfolyásokban a természetes vizek elfolyását gátolni, a víz természetes hozamát és folyásirányát megváltoztatni, a medrét szűkíteni, vagy feltölteni.

(7) Tilos az ingatlanok, intézmények üzemi szennyvizét, egyéb szennyezést, vagy mérgező anyagot, szemetet, trágyalét, iszapot, vegyszermaradékot nyílt felszíni, és zárt csapadékvíz-elvezető csatornába, vízfolyásba, üzemelő, vagy használaton kívüli kútba, bármilyen módon a talajba juttatni. Élővíz folyásba, csapadékcsatornába, felhagyott kútba bármely hulladékot, szennyvizet vezetni tilos, az ilyen meglévő szennyvízbekötéseket meg kell szüntetni.

(8) Nyílt csapadék-víz elvezető árok tisztítása, karbantartása, az akadálytalan lefolyás biztosítása a közterülettel, vagy közhasználatra átadott területtel szomszédos ingatlan tulajdonosának/használójának egyetemleges kötelessége.

(9) Élővizek hordalékainak, uszadékainak összegyűjtése és kezelése az ingatlan tulajdonosának/használójának egyetemleges kötelessége.

(10) A (3) és (8) bekezdésben foglaltak megszegése - a szabálysértési eljáráson kívül - maga után vonja a szabálytalan magatartással, vagy annak nem tevésével tanúsított állapotot megelőző állapot kötelező helyreállítását, vagy a mindenkori helyreállítási költségek befizetését Pilis Város Önkormányzata Környezetvédelmi Alapja javára.

Szabad vízfelület használata

8. §

(1) Tilos a Gerje-patakban fürödni és horgászni. Jégen tartózkodni kizárólag a külön jogszabály(ok)ban meghatározott módon szabad.

(2) Aki léket vág, köteles messziről is jól láthatóan megjelölni a jégmentes területet.

(3) Léket vágni tilos a sportolásra kijelölt területen.

(4) Léket vágni a partszakasz tulajdonosának, kezelőjének tudtával, hozzájárulásával szabad.

Felszín alatti vizek védelme

9. §

(1) Kút, vízkivételi mű kijelölt hidrogeológiai védőterületén tilos:

- a) minden folyékony és szilárd hulladék elhelyezése,
- b) a vegyszerek, szerves és műtrágyák alkalmazása,
- c) az állattartás, trágyatároló elhelyezése,
- d) a hulladék keletkezését eredményező tevékenység folytatása.

(2) A kút létesítését, megszüntetését (betemetését), - kérelem alapján, - az I. fokú vízügyi hatóság engedélyezi.

(3) Tilos a források elfojtása.

(4) A forrás karbantartását a hely szerinti ingatlantulajdonos köteles rendszeresen elvégezni.

(5) Az ingatlan területére lehullott csapadékot az ingatlanon kell összegyűjteni, kezelni, elszikkasztani, - a szomszédos ingatlanok károsításának kizárása mellett.

III. RÉSZ

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELMI SZABÁLYOZÁS

Avar és száraz kerti hulladék ártalmatlanítására vonatkozó szabályok

10. §³

Bűzös anyagok kezelésére és a porképződés megelőzésére vonatkozó szabályok

11. §

(1) Az ingatlan tulajdonosának, a fedetlen talajfelületeket a porképződés megakadályozása érdekében – a rendeltetés lehetősége figyelembevételével – növényzettel kell borítania.

(2) A porzásra hajlamos anyag szállítása a levegőtisztaság védelme érdekében, kizárólag zárt, letakart járművön végezhető.

(3) Bűzös anyag szállítása kizárólag légmentesen lezárt járművön végezhető.

(4) Építési munkák során, valamint az úttest felbontásánál keletkező törmeléket és kiporzó anyagot a porképződés megakadályozására nedvesíteni kell, és azt a munkálatok jellegétől függően legalább havonta, illetve közterület esetében a közterület-foglalási engedélyben előírt időpontig el kell távolítani a munkavégzés helyszínétől, vagy zárt konténerben kell tárolni.

Háztartási fűtési tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó szabályok

12. §

(1) Az 500 kW összteljesítmény alatti, egyedi fűtéssel rendelkező lakóházakban a megfelelően karbantartott tüzelőberendezésekben kizárólag az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyagot szabad égetni.

³ Hatályon kívül helyezte a 28/2020. (XII. 07.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2021. január 1. napjától.

(2) A tüzelőanyag egészségre káros égéstermék kibocsátó anyagot – különösen ipari hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket – nem tartalmazhat.

(3) A tulajdonos, üzemeltető kötelessége az (1) bekezdésben megjelölt kémény megfelelő karbantartása, az ún. tökéletes égés biztosítása végett.

(4) Káros légszennyezést okoz az a természetes és jogi személy (továbbiakban: légszennyező), aki (amely) az általa folytatott tevékenység, vagy az általa üzemeltetett gép, gépi berendezés, gépjármű működése során a légszennyező anyagokra vonatkozó - számára határozatlanban megállapított - kibocsátási értékeket túllépi.

(5) Az (1)-(4) bekezdésben foglalt levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyekben, első fokon a körzetközponti feladatot ellátó települési önkormányzat jegyzője jár el.

A települési épített és természeti környezet védelme

13. §

(1) Az Önkormányzat az építészeti örökségnek azon elemét, amelyek értéke alapján nem részesül országos védelemben, de sajátos megjelenésénél, jellegzetességénél, településképi vagy településszerkezeti értékénél fogva a település szempontjából kiemelkedő, hagyományt őriz, az ott élt emberek, közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözi, - helyi védettség alá helyezi, azok a helyi építészeti örökség részét képezik.

(2) Az építészeti örökséghez tartozik a műemlék, a műemlék jellegű épület, a hozzá tartozó, ültetett fa, facsoportok, fasorok, terek, parkok, amelyek megóvása közérdek.

(3) A helyi építészeti értékvédelemről, a védett és védő területekről az Önkormányzat külön önkormányzati rendeletben rendelkezik.

IV. RÉSZ

AZ ÉLŐVILÁG VÉDELME

14. §

(1) Zöldterület, zöldfelület megőrzése és mennyiségének, intenzitásának növelése városképi, egészségügyi, környezetvédelmi szempontok miatt cél.

(2) Az élővilág igénybevétele kizárólag olyan módon történhet, amely az életközösségek természetes folyamatait, viszonyait, biológiai sokféleségét nem károsítja, funkcióit nem veszélyezteti.

(3) Pilis város közigazgatási területén lévő természetvédelmi területek megóvásáról az ingatlan tulajdonosának gondoskodni kell.

(4) A fák védelmének helyi szabályait és a fapótlási kötelezettséget külön önkormányzati rendelet szabályozza.

- (5) Zöldfelület minden tartósan, vagy időszakosan növényzettel fedett közterület.
- (6) Tilos a zöldfelületen, zöldterületen gépjármű leállítása, szerelése, mosása, tisztítása.
- (7) Zöldfelületre, zöldterületre gépjárművel behajtani kizárólag a közlekedési táblával jelzett helyen, vagy munkavégzés céljából szabad.
- (8) Tilos a zöldfelületen, zöldterületen élő állatok zavarása, kínozása, befogása és elpusztítása, valamint élőhelyének zavarása és veszélyeztetése, károsítása, megszüntetése.
- (9) Tilos a zöldterületen:
- a) mások pihenését zavarni,
 - b) szemetelni,
 - c) a kutya által okozott szennyezést otthagyni,
 - d) madarakat, madárfészkeket pusztítani, - virágokat vagy más növényeket szedni,
 - e) beültetett, gyepesített területeken parkolni.
- (10) A növényzet rongálása, károsítása tilos. A közterületen élő- és száraz fa kivételére egyaránt engedélyt kell kérni.
- (11) A növényzet megóvása érdekében tilos a közterületen lévő fák, cserjék virágainak, lombjának rongálása. Ezen rendelkezés nem vonatkozik a közterületek tisztán tartása céljából végzett lombgyűjtésre, valamint a fák leveleinek földről történő felszedésére.
- (12) A zöldfelületen, zöldterületen okozott károk, rongálások - a szabálysértési eljárás mellett - a zöldkár megtérítését vonják maguk után.
A zöldkár a mindenkori helyreállítás költségének mértéke, amelyet Pilis Város Önkormányzata Környezetvédelmi Alapjába történő befizetéssel kell megtéríteni.

V. RÉSZ

HATÁLYBA LÉPTETŐ ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15. §

- (1) Ezen önkormányzati rendelet **2012. június 01. napján** lép hatályba.
- (2) Ezen önkormányzati rendelet hatályba lépésével együtt hatályát veszíti, Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott és megalkotott, a helyi környezet védelméről szóló 9/2011. (I.28.) sz. önkormányzati rendelete, valamint az azt módosító, Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott és megalkotott 43/2011.(XI.28.) sz. módosító önkormányzati rendelete.
- (3) Az önkormányzati rendelet kihirdetéséről a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet rendelkezései figyelembevételével, - a Polgármesteri Hivatal jegyzője gondoskodik.

Pilis, 2012. június hó 01. napján.

Szabó Márton
polgármester.

dr. Labundy Norbert
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

Pilis, 2012. június hó 01. napján.

dr. Labundy Norbert
jegyző