

Partnerségi egyeztetés!

Tisztelt véleményező Partnerek!

Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 263/2020. (XI. 26.) határozatával döntött a **Pilis 020/16, 020/18 hrsz-ú, valamint a 020/10, 020/10/A, 020/8, 017/42 és a 017/43 020/12, 020/13, 020/15, 020/17 hrsz-ú** ingatlanokat érintően a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről, és arról, hogy a változásra kijelölt területet **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja**, gazdasági fejlesztés megvalósítása érdekében.

A településrendezési eszközök módosításának tervezetéről, a véleményezéssel kapcsolatos nyilvánosság biztosításáról a „Partnerségi Egyeztetés” címszó alatt 2021. április 14 -től tájékozódhatnak.

Pilis, 2021. április 13.

Tisztelettel:

Hajnal Csilla
polgármester

A partnerségi egyeztetés szabályai:

<https://www.pilis.hu/index.php?mid=1119>

Partnerségi egyeztetés 2021. április 14. kezdettel

Pilis Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV. 12.) önkormányzati rendelete 1. §. (2) bekezdése alapján, a partnerségi egyeztetésben résztvevők körét tájékoztatom, hogy

Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 263/2020. (XI. 26.) határozatával döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről és arról, hogy a változásra kijelölt területet **kiemelt fejlesztési területté nyilvánította** a gazdasági fejlesztés megvalósításának elősegítése érdekében.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított a **Pilis 020/16, 020/18 hrsz-ú, valamint a 020/10, 020/10/A, 020/8, 017/42 és a 017/43 020/12, 020/13, 020/15, 020/17 hrsz-ú** ingatlanok véleményezési dokumentációban szereplő területe a településrendezési eszközök módosításával beépítésre szánt gazdasági területté, valamint véderdőterületté válik.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján, a Rendelet 42. § szerinti **tárgyalásos eljárással történik**, tekintettel arra, hogy a módosítás a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított terület.

A Rendelet 42. § (1) bekezdése alapján tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a **végző szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel** a 29/A. § és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet szerint.

Fentiek alapján tájékoztatom a település lakosságát, a partnerségi egyeztetésben résztvevők körét,

hogy a vészhelyzet ideje alatt az Önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést **elektronikus úton folytatja le**. A Rendelet szerinti munkaközi tájékoztatásának lakossági fóruma így kizárólag elektronikus úton történik az alábbiakban jelzett módon:

Az elkészült dokumentumok megtekinthetők elektronikusan a www.pilis.hu honlapon, a <https://www.pilis.hu/index.php?mid=1209> elérhetőségen.

Személyes megtekintésre a rendkívüli vészhelyzetre való tekintettel nincs lehetőség.

Tájékoztatom az érdekelteket, hogy a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításának tervezetével kapcsolatban észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak **kizárólag elektronikus úton, elektronikus levélben a hivatal@pilis.hu e-mail címre.**

VÉLEMÉNY-NYILVÁNÍTÁS UTOLSÓ IDŐPONTJA: 2021. április 29. 16:00 óra
(elkészült tervezet önkormányzati honlapon történő közzétételétől számított 15 napon belül)