

PILIS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének

18/2012. (VI.04.) sz. önkormányzati rendelete

a fák védelmének helyi szabályairól, illetve a fapótlási kötelezettségről
(változtatásokkal egységes szerkezetbe foglalt változat)¹

Hatályba lépés időpontja: 2012. június 01.

Ezen önkormányzati rendelet a helyben szokásos eszközökkel közzétéve

2012. június hó 01. napjától 2012. június hó 04. napjáig.

Pilis, 2012. június hó 04. napján.

Szabó Márton
polgármester

dr. Labundy Norbert
jegyző

¹ Egységes szerkezetben a 20/2021. (V. 31.) önkormányzati rendelettel. Hatályos: 2021. június 1. napjától.

Pilis Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2012. (VI.04.) sz. önkormányzati rendelete
a fák védelmének helyi szabályairól, illetve a fapótlási kötelezettségről

Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye Állam cím 32 cikkben, továbbá a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló, többször módosított 1959. évi IV. törvény 106. §-ában, továbbá 685. §-a a/ pontjában (nyert felhatalmazás alapján), valamint a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján, - mint központilag nem szabályozott helyi életviszonyt - a település közigazgatási területén fekvő zöldterületek, zöldfelületek rendeltetésszerű használata, kezelése körében, a fák védelmének helyi szabályairól, illetve a fapótlási kötelezettségről, az alábbi rendeletét (a továbbiakban: Ör.) alkotja meg:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

1. § (1) Az Ör. területi hatálya kiterjed Pilis Város közigazgatási területére, illetve a település közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlanra, kivéve az Önkormányzat tulajdonában lévő, valamint a Magyar Állam tulajdonában lévő, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatósága kezelésében, használatában és birtokában lévő, közterületi rendeltetésű ingatlanokat (zöldterületet, közparkot, közkertet, sétányt, játszóteret, utcai fasort és az azokat kísérő zöldsávot).

(2) Az Ör. hatálya nem terjed ki

- a) az erdőről és az erdő védelméről, valamint a természet védelméről szóló törvények hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,
- b) a külön törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,
- c) a külön jogszabályban meghatározott, az energetikai célból termesztett, fás szárú növényekből álló, külön jogszabály szerint létesített ültetvényekre,
- d) a szennyvíz, szennyvíz iszap és hígtrágya elhelyezés hasznosítására szolgáló, fával borított területre,
- e) a település volt zártkerti, külterületi földrészletein - gazdasági céllal, nyereség és hasznoszerzési céllal - ültetett díszfa, vagy gyümölcsfa állományra,
- f)² az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó területre.

(3) Az Ör. személyi hatálya kiterjed

- elsődlegesen, az (1) bekezdésben meghatározott ingatlan feletti tulajdonnal rendelkező jogosult,
- másodsorban, az (1) bekezdésben meghatározott ingatlan feletti tulajdonnal rendelkező jogosulttal szerződéses, vagy hatósági szerződéses jogviszonyban álló - a birtoklás és használat tekintetében jogosítvánnyal rendelkező -

² Beiktatta a 20/2021. (V. 31.) önkormányzati rendelet 1. § -a. Hatályos: 2021. június 1. napjától.

- a) a természetes személyekre,
 - b) a jogi személyekre,
 - c) a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre
- (a továbbiakban együtt, amennyiben az Ör. másként nem rendelkezik: tulajdonos).

A rendelet célja

2. §

(1) Az Ör. megalkotásának és hatályba léptetésének elsődleges célja azon helyi szabályok megalkotása, amelyek elősegítik a település közigazgatási területén belül a zöldfelület és zöldterület, az emberi természet védelme érdekében a fásszárú és lágyszárú növényzet védelmét, másrésről pótlásának módját szabályozza.

(2) Az Ör. megalkotásának és hatályba léptetésének másodlagos célja a zöldfelületek védelme érdekében, annak rendeltetésszerű használatának szabályozása.

Értelmező rendelkezések

3. §

A rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) *Belterjes zöldterület*: az a terület, amelyik öntözőhálózattal rendelkezik, és ahol a növények kiültetését, pótlását, a pázsit nyírását, a fák és cserjék gondozását rendszeresen végzik.
- b) *Cserje*: olyan növény, amelynek az egész ágrendszere elfásodik, és már a tövétől körülbelül egyforma vastag, bokrosan több szárra elágazik.
- c) *Fa*: olyan fás hajtású, meghatározott magasságban elágazó, ág- és lombkoronát alkotó növény, melyen száradás, korhadás jelei nem mutatkoznak, vagy amelyen az elhalt részek eltávolításával a korhadás, illetve száradás megállítható.
- d) *Fásítás*: egy faültetési időszakban, egy ingatlan tulajdonosai részéről történő legalább 5 db fa 300 m-en, vagy 1000 m²-en belüli ültetése.
- e) *Fűvel beültetett terület*: a természetes módon nőtt, vagy telepítéssel létrehozott gyepfelület.
- f) *Háromszintes növényállomány*: az egyes terület-felhasználási egységekre előírt minimális zöldfelületi borítottságot biztosító növényzet (fák, cserjék, gyepek) egyidejű horizontális alkalmazása az adott területen.
- g) *Játszóter*: főként a gyermekek részére fenntartott – játszószerekkel vagy sportolásra alkalmas területekkel és eszközökkel ellátott – nyilvános közhasználatú terület.
- h) *Kertészeti szakvélemény*: táj- és kertépítész mérnök által a kivágásra javasolt fák előzetes vizsgálatáról készült megállapítás a fák kora, egészségi állapota, térbeli elhelyezkedése, esztétikai megjelenése stb. alapján.
- i) *Külterjes zöldterület*: az a terület, ahol a növényzetet kizárólag esetenként, a növényzet igényénél ritkábban gondozzák, nem történik rendszeres növénykiültetés (csere) és öntözés.
- j) *Parkterület*: az olyan közhasználatú zöldterület, amely elsősorban pihenési, felüdülési és sportolási célokat szolgál.
- k) *Ültetési időszak*: nyugalmi állapot (a konténeres növények kivételével), a lombhullás és a rügyfakadás közötti időszak.
- l) *Zöldfelület*: a lakóterületek, a település központi vegyes és központi területek, a gazdasági: ipari és munkahelyi területek, a különleges területek, a közlekedési célú területek biológiaiilag

aktív, növényzettel borított területe, valamint a zöldterületek és erdőterületek terület-felhasználási egységbe sorolt területek teljes területe.

m) *Zöldfelületi minimum*: a zöldfelület előírt legkisebb mértéke.

n) *Zöldfelületi mutató*: a zöldfelület területének és a telek területének %-ban kifejezett mértéke.

ny) *Zöldfelületi rendszer*: az egyes zöldfelületi és zöldterületi egységek szerkezeti és funkcionális kapcsolatban álló összessége.

o) *Zöldterület*: közigazgatási terület-felhasználási egység, a település állandóan növényzettel fedett, más terület-felhasználási egységbe nem tartozó, közhasználatú része (fásított köztér, közkert, közpark, városi park).

p) *Zöldterületi berendezés*: a homokozó, utcabútor, világítótest.

q) *Zöldterületi építmény*: a támfal, lépcső, medence, szökőkút, tó.

r) *Zöldterületi felszerelés*: a hinta, csúszda, mászó szer, sporteszköz.

s) *Vegetációs időszak*: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak.

sz) *Véderdő*: az olyan zöldterület, amely elsődleges környezetvédelmi célokat szolgál.

A zöldterület és zöldfelület megóvása

4. §

(1) A település közigazgatási határán belül gondoskodni kell a zöldterület és zöldfelület arányának fenntartásáról és megőrzéséről. Ennek érdekében a tulajdonos köteles a tulajdonában lévő zöldterületet és zöldfelületet:

a) szakmai szempontoknak megfelelően jól karbantartani vagy tartatni,

b) kórokozóktól, kártevőktől, és a szakszerűtlen kezelésektől megóvni,

c) fejleszteni, illetve a használat mértékének megfelelően fenntartani és felújítani.

(2) Amennyiben az ingatlan vagy ingatlanrész a talaj vagy a növényzeti viszonyaik miatt (különösen a felszíni vagy talajvíz, vagy futóhomok miatt), illetőleg a használat módja következtében a települési környezetre káros hatást, illetve kedvezőtlen hatást gyakorol, a kedvezőtlen viszonyok megszüntetése érdekében (különösen törmelék, bontási anyag, hulladék és szemét eltávolítása, tereprendezés, megfelelő növényzet telepítése) az érintett ingatlan tulajdonosát kötelezni kell a telek be nem épített részének kertszerű kialakítására.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott rendelkezés érvényesítése során, az önkormányzati hatóság a rendeletben foglaltak szerint jár el.

(4) Pilis Város Önkormányzata tulajdonát képező, vagy ún. várományi tulajdonosi helyzetű zöldterületeket és a közterületi zöldfelületeket Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntése alapján Pilis Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala tartja nyilván, illetve a változásokat évente egy alkalommal a tárgyév április 15. napjáig - a Polgármesteri Hivatal gazdasági részlege részéről a Magyar Államkincstár részére, a települési önkormányzatnak a tárgyévre vonatkozó ún. vagyonkataszteri nyilvántartásban bekövetkezett számviteli érték-változás feladását követően - a nyilvántartáson átvezeti.

(5) Pilis Város Önkormányzata részére törvényben meghatározott növényvédelmi feladatai ellátása szempontjából Pilis Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala által vezetett – egyrészt az Önkormányzat bejegyzett, tulajdonát képező, másrészt az ún. várományi tulajdonosi helyzetű zöldterületeket és a közterületi zöldfelületeket rögzítő – nyilvántartása az irányadó.

II. FEJEZET

Különös rendelkezések

A fák védelmére vonatkozó különös rendelkezések

5. §

(1) A település közigazgatási területén fekvő, magántulajdonban lévő ingatlanon a fák védelme, gondozása, ápolása elsődlegesen az ingatlan tulajdonosának, az ingatlan használatára, kezelésére vonatkozó külön szerződés birtokában, az ingatlan használójának vagy kezelőjének kötelessége.

(2) A település közigazgatási területén álló, az Ör. hatálya alá tartozó, nem közterületi rendeltetésű ingatlanon fekvő, 10 cm-nél vastagabb törzsátmérőjű fát kivágni kizárólag indokolt esetben, a kérelemnek helyt adó, jogerős önkormányzati hatósági engedély birtokában szabad.

(3) A kérelmet a tervezett fakivágást megelőző 30 nappal előbb kell a település polgármesteréhez benyújtani. Kivételt képez ez alól, az előre nem tervezhető, az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges fakivágási munka.

(4) A kérelemben meg kell jelölni:

- a) a tervezett fakivágás indokát,
- b) a tervezett fakivágás helyszínét,
- c) a tervezett, kivágandó élő fák fajtát,
- d) a faj szerinti darabszámot,
- e) az egyes tervezett, kivágandó fák átmérőjét, és össz törzsátmérőjét.

(5) Épülettervezéssel érintett telken található, 10 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű, meglévő és kivágandó faállomány - a rendelet rendelkezései szerint, az egyes fa fajták megjelölésével - az építési engedélyezési tervdokumentáció részeként kötelezően feltüntetendő, vagy arra (a Helyi Építési Szabályzat előírásaira alapítottan) a rendelet előírásai szerint, ún. fa kivágási/telepítési vázlat készítendő.

A fa kivágási/telepítési vázlatot a magasépítéssel, tervezéssel megbízott felelős tervező illetve az ügyfél is elkészítheti, - az ún. engedélyezési tervdokumentáció részeként az építésügyi hatósághoz benyújthatja.

(6) Az épület, építmény elhelyezése miatt szükséges fák kivágására vonatkozó hatósági engedélyt az építésügyi hatóság - szükség szerint, a területileg illetékes, hatáskörrel rendelkező erdészeti szakhatóság bevonásával - az építési engedélyben adja meg.

(7) Fapótlási kötelezettség a fa - bármely jogcímen történő (kivéve: viharkár esete) - eltávolítása esetén terheli a kérelmezőt.

(8) A telepítendő fák tervezett fajtát, és elhelyezését ún. telepítési vázlattal kell igazolni. Az ún. telepítési vázlatot a magasépítéssel, tervezéssel megbízott felelős tervező illetve az ügyfél is elkészítheti, - az ún. engedélyezési tervdokumentáció részeként az építésügyi hatósághoz benyújthatja.

(9) A fapótlási kötelezettséget a település közigazgatási területén - elsődlegesen, az érintett,

tárgyi ingatlanon - belül kell teljesíteni. Amennyiben a tárgyi ingatlanon belül a fapótlási kötelezettség nem teljesíthető, a fapótlási kötelezettségnek a közterületen kell eleget tenni, vagy az ügyfél köteles a rendelet előírásai szerint eljárni.

(10) A pótlási kötelezettség teljesítésénél, ha az ingatlanon (telken, építési telken) belüli pótlás túltelepítést eredményezne (meghaladja a minimális 100 m²/1 db környezettűrő, nagy lombkoronát növelő fa mértéket), - a fennmaradó pótlási kötelezettséget közterületen is lehet teljesíteni, illetve el lehet járni az Ör. 15. §-ában foglalt rendelkezések szerint.

(11) Amennyiben a kötelezett a tárgyi ingatlanon belül, a tervezett fapótlásnak nem tud eleget tenni, - az ügyben eljáró önkormányzati hatóság a fapótlás teljesítésének helyét határozatban – figyelemmel Pilis Város Helyi Építési Szabályzata környezetvédelmi fejezet, fejezetrészei különös rendelkezéseire – állapítja meg.

(12) A fapótlási kötelezettség teljesítésének költsége kizárólag a kötelezettet terheli.

(13) A kötelezett az általa kivágott egészséges fát a rendelet 13-15. §-aiban foglalt különös szabályok szerint pótolni köteles.

(14) A fapótlás során annyi előnevelt fát kell ültetni, hogy azok törzsátmérőjének összege a kivágott fák törzsátmérőjével megegyezzen.

(15) Engedély nélkül kivágott fa(fák) pótlásának kritériuma, hogy az ültetendő fák összes törzsátmérője a kivágott fa(fák) törzsátmérőjének összegét 20%-al meghaladja.

(16) Természetes úton kiszáradt fa pótlásánál, - annyi fát kell ültetni, ahány darab fa kiszáradt.

(17) A törzsátmérőt a talajszinttől számított 1 méteres magasságban kell mérni és megállapítani.

(18) A fapótlási kötelezettséget legalább 3 cm törzsátmérőjű fákkal kell teljesíteni. Kaloda létesítése esetén, a kaloda létesítésének és telepítésének költségei a kötelezett ügyfelet terhelik.

5/A. §³

(1) Pilis Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok esetében,

- a) Pilis Város Önkormányzata által, vagy megbízásáról végzett zöldfelület fenntartási, felújítási és beruházási munkálatok,
- b) Pilis Város Önkormányzata megbízásából a Pilisi Városüzemeltető Kft. által végzett zöldfelület fenntartási, felújítási és beruházási munkálatok

esetében a fapótlás során annyi előnevelt fát kell ültetni ahány darab kivágásra került.

(2) Pilis Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanon lévő fa és a R. hatálya alá eső egyéb növények kivágására vonatkozó 7. § szerinti kérelmet nem kell benyújtani és az engedélyezési eljárást nem kell lefolytatni, a 8. § szerinti bejelentést nem kell megtenni

- a) Pilis Város Önkormányzata által, vagy megbízásából, valamint
- b) a Pilisi Városüzemeltető Kft. által végzett

zöldfelület fenntartási, felújítási és beruházási munkálatok esetében.

³ Beiktatta a 20/2021. (V. 31.) önkormányzati rendelet 2. § -a. Hatályos: 2021. június 1. napjától.

6. §

(1) A kötelezett a fapótlási kötelezettségének a hatósági engedély jogerőre emelkedésétől és végrehajthatóvá válásától számított két éven belül köteles eleget tenni. Az önkormányzati hatóság a fapótlási kötelezettség teljesítéséig az ügyet határidőbe helyezi.

(2) A pótlásra kötelezettnek az ültetés tényét 30 napon belül - írásban, vagy jegyzőkönyvbe foglaltn - be kell jelentenie az engedélyező önkormányzati hatóság részére.

(3) A fapótlási kötelezettség nem tekintendő teljesítettnek, ha a fa az ültetéstől számított következő két vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki. Ebben az esetben a pótlásra kötelezettnek az ültetést meg kell ismételnie.

7. §

(1) A fa kivágására irányuló engedély kérelmet az Ör. 1. számú függelékét képező formanyomtatványon kell a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani.

(2) A fa kivágására, illetve annak engedélyezése esetén, pótlására irányuló engedélykérelem tárgyában a Képviselő-testület jár el.

(3) A Képviselő-testület a (2) bekezdésében rögzített, a fa kivágásával és pótlásával kapcsolatos, valamennyi (a rendelet részeként szabályozott) elsőfokú önkormányzati hatósági feladat-és hatáskörét a polgármesterre ruhazza át.

(4) A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül

a) a fa kivágását nem engedélyezi, ha annak további fenntartása indokolt;

b) a fa kivágását engedélyezi, ha annak, a rendeletben rögzített feltétel-rendszere fennáll, egyúttal a fa kivágását engedélyező határozatban rögzíti és határozza meg a kivágandó fa pótlásának módját, formáját és mértékét.

(5)⁴ Az e rendelet hatálya alá tartozó eljárások során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(6) A fa pótlása történhet pénzbeli megváltással, illetve (és/vagy) - amennyiben annak a rendeletben rögzített feltételei fennállnak – fatelepítéssel, melynek tervezett módjáról az ügyfél köteles – a kérelmen, bejelentésen – írásban nyilatkozatot tenni.

(7) Az önkormányzati hatóság által meghozott határozat alapján, - a fapótlási kötelezettséget abban az esetben is teljesíteni kell, ha a kötelezett a fát engedély nélkül vágta ki.

Bejelentési kötelezettség alá eső fakivágás

8. §

(1) Aki a tulajdonában (használatában, kezelésében) lévő, 10 cm, vagy annál kisebb törzsátmérőjű, továbbá az élet-és balesetveszélyes fát ki akarja vágni, e szándékát a polgármesternek köteles - a 10 cm, vagy annál kisebb törzsátmérőjű fa kivágásának tervezett időpontja előtt 15 nappal előbb, élet-és balesetveszély fennállta előtt, legalább 1 munkanappal előbb, írásban, vagy jegyzőkönyvbe foglaltn - bejelenteni.

⁴ Módosította a 20/2021. (V. 31.) önkormányzati rendelet 3. § -a. Hatályos: 2021. június 1. napjától.

(2) Az ügyfél a bejelentésben köteles megjelölni:

- a) a tervezett fakivágás indokát,
- b) a tervezett fakivágás helyszínét,
- c) a tervezett, kivágandó élő fák fajtát,
- d) a faj szerinti darabszámot,
- e) az egyes tervezett, kivágandó fák átmérőjét, és össz törzskerületét.

(3) Az ügyfél az írásbeli bejelentést postai úton, faxon, jegyzőkönyvbe foglaltan vagy e-mail-en is megteheti.

(4) Az ügyben eljáró önkormányzati hatóság a bejelentésben foglaltak valósággal való egyezőségét (élet-és balesetveszélyes fa kivágására irányuló esetet kivéve), a bejelentés napjától számított 15 napon belül – a bejelentésben foglalt adatok, valamint a bejelentéshez csatolt dokumentumok adatállománya, továbbá a helyszíni szemlén rögzített ténybeli adatok, megállapítások összevetésével – saját hatáskörben megvizsgálhatja.

(5) Az ügyben eljáró önkormányzati hatóság az élet-és balesetveszélyes fa kivágására irányuló esetet, a bejelentésben foglaltak valósággal való egyezőségét a bejelentés napjától számított 1 munkanapon belül – a bejelentésben foglalt adatok, valamint a bejelentéshez csatolt dokumentumok adatállománya, továbbá a helyszíni szemlén rögzített ténybeli adatok, megállapítások összevetésével – saját hatáskörben megvizsgálhatja.

(6) Az ügyben eljáró önkormányzati hatóság - élet-és balesetveszély fennállta esetén, - a bejelentés valósággal történő egyezősége, vagy annak valótlansága tényét a helyszíni szemléről felveendő jegyzőkönyvben köteles rögzíteni.

(7) A bejelentő fél az általa (4) bekezdés szerint megjelölt, fa kivágására legkorábban a bejelentés megtételétől számított 16. napon jogosult.

(8) A bejelentő fél az általa (5) bekezdés szerint megjelölt, fa kivágására legkorábban a bejelentés megtételétől számított 2. munkanapon jogosult.

(9) A bejelentésből ki kell tűnnie, hogy a bejelentő a fával rendelkezik-e.

Tulajdonjog, vagy vagyoni értékű jog hiányában a rendelkezési jog a tulajdonos (képviselője) részéről kiállított írásbeli hozzájárulással pótolható.

(10) Az ügyfél – helyszíni szemle, vagy hatósági ellenőrzés keretein belül – okirattal (bejelentést igazoló átvételi elismervény, a bejelentés másolata – az átvétel igazolásával, tértivevény, e-mail visszaigazolás) köteles igazolni, hogy a bejelentést Pilis Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala részére megtette.

A telepítési távolságok szabályozása

9. §

(1) A Képviselő-testület a legkisebb ültetési távolságokat, a település belterületi közigazgatási területén – telken belül, - az ingatlan határától az alábbiak szerint határozza meg:

- a) szőlő, valamint 2 méternél magasabbra nem növény gyümölcs egyéb bokor, élő sövény esetén 0,8 méterben,
- b) 2 méternél magasabbra nem növény, gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb

bokor esetén 1,0 méterben,

c) 2 méternél magasabbra növény fák és bokrok esetén

ca) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén 2,5 méterben,

cb) minden egyéb gyümölcsbokor (pl.: mogyoró) esetén 2,0 méterben,

cc) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva-, és mandulafa esetén 3,5 méterben,

cd) cseresznyefa esetén 4,5 méterben,

ce) dió- és gesztenyefa, továbbá a-cd) alpontban fel nem sorolt, minden további gyümölcsfa esetén 5,0 méterben,

d) díszfa esetén 5,0 méterben

határozza meg.

(2) A Képviselő-testület a legkisebb ültetési távolságokat, a település belterületi közigazgatási területén, közterületen, - az (1) bekezdésben foglalt rendelkezések analóg alkalmazása alapulvételével állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület a legkisebb ültetési távolságokat, a település külterületi (volt zártkerti, mezőgazdasági) közigazgatási területén, az ingatlan határától külterületen az alábbiak szerint határozza meg:

a) gyümölcsfa-iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte ribizke - és málna bokor esetén 0,8 méterben,

b) az a) pont alá nem tartozó, egyéb gyümölcsbokor /mogyoró/ stb. esetében 2,0 méterben,

c) az a) és b) pont alá nem tartozó, 1 méternél magasabbra nem növény bokor esetében 0,8 méterben,

d) az a) és b) pont alá nem tartozó, 2 méternél magasabbra nem növény bokor esetében 1,2 méterben,

e) az a) és b) pont alá nem tartozó, 2 méternél magasabbra növény bokor esetében 2,0 méterben,

f) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,5 méterben,

g) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy, - szilva - és mandulafa esetben 3,0 méterben,

h) vadalanyra oltott alma - és körtefa - továbbá kajsziparack fa esetében 3,5 méterben,

i) cseresznyefa esetében 4,0 méterben,

j) dió és gesztenyefa, továbbá az f-i) pontban fel nem sorolt, minden további gyümölcsfa esetében 5,0 méterben,

k) díszfa esetén 5,0 méterben

határozza meg.

(4) A Képviselő-testület a legkisebb ültetési távolságokat, a település külterületi közigazgatási területén, - közterületen, - a (3) bekezdésben foglalt rendelkezések analóg alkalmazása alapulvételével állapítja meg.

(5) Szomszédos ingatlan tűzfalának, kerítésének kúszónövényekkel való befuttatását - az építésügyi szabályok rendelkezései figyelembevételével, - kizárólag az egyébként oldalhatár kerítés építésére kötelezett szomszéd ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulásával, szükség szerint tartószerkezet alkalmazásával lehet megvalósítani (figyelemmel a karbantartási követelményekre).

(6) Az építésügyi szabályok rendelkezései figyelembevételével, az egyébként oldalhatár kerítés építésére kötelezett a szomszéd ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulása nélkül – de figyelemmel a szomszédjogi, együttélési szabályokra – az ingatlan tűzfalát, kerítését kúszónövényekkel befuttathatja, szükség szerint tartószerkezet alkalmazásával.

(7) Közterületen, az útkereszteződéstől mért 10 méteres távolságon belül sövényt ültetni nem engedélyezett, a biztonságos és balesetmentes közlekedés érdekében.

(8) Közterületen, az útkereszteződéstől mért 10 méteres távolságon belül a fát vagy bokrot 1,2 méter magasságig fel kell nyesni, továbbá 60 cm magasságban le kell nyírni a rendelet hatályba lépéséig ültetett sövény tetejét, hogy a kilátás a biztonságos közlekedést ne akadályozza vagy veszélyeztesse.

A telken belüli fásítás különös szabályai

10. §

(1) Építmény kivitelezése során a természetes terepfelületet és az értékes növényállományt kizárólag a szükséges mértékben szabad megváltoztatni.

(2) A terepkialakítás során eltávolított növényzetet Pilis Város Önkormányzatának a Pilis Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete, valamint az Ör. rendelkezései figyelembevételével, - pótolni kell.

(3) A fa, illetve növényzet pótlására irányuló előkészítés, tervezés, illetve kivitelezés (beruházás) során az Ör-ben foglaltak szerint kell eljárni.

A fapótlási kötelezettség teljesítésének általános szabályai, formái

11. §

(1) A fapótlási kötelezettséget elsősorban ültetéssel (pótlással) lehet teljesíteni.

(2) A kötelezett köteles a telepítendő fák elhelyezését ún. kivágási/telepítési vázlattal igazolni.

Az ún. fa kivágási/telepítési vázlat készítésének tartalmi, műszaki szempontjai

12. §

(1) Az ún. fa kivágási/telepítési vázlat készítésére - táj- és kertépítész mérnökön túlmenően - magas építő mérnök, illetve az ügyfél maga is jogosult.

(2) Az ún. fa kivágási/telepítési vázlatnak minimálisan tartalmaznia kell:

- a) a növényállomány feltüntetését és a favédelmi tervet, feltüntetve a 10 cm törzsméternél nagyobb meglévő és kivágandó fákat,
- b) a telepítésre tervezett fákat, egyéb növényeket,
- c) a kivágandó és pótolandó fák számára és azok törzsméretjére vonatkozó előírásokat, a pótlás számításával igazolt teljesülését,
- d) az ingatlan (telek, építési telek) és az úttest közötti zöldfelület kertészeti megoldását (szükség szerint, közterületi rendeltetésű földrészletre történő ültetés, pótlás esetén).

A fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltása

13. §

(1) A Képviselő-testület az Ör. 2. számú függeléke részeként határozza meg a pótlási

kötelezettség pénzben történő megváltásának összegét, - melyet az előző évben közterületen elültetett fák ültetési költségeivel együtt számított ún. átlagár figyelembevételével állapít meg.

(2) A Képviselő-testület rögzíti, hogy a faegyed pótlási költségébe értékkelvetően beszámítanak:

- a) a fa ára,
- b) gödör ásás költsége,
- c) faültetés, karózás, gégecső beültetése költsége,
- d) szállítás költsége,
- e) az első két évi fenntartási munkák: az öntözés, az ún. koronaalakító metszés, és esetleges permetezés költsége.

(3) A fapótlási kötelezettség pénzben történő megváltásából befolyt összeg kezelésének és felhasználásának módját Pilis Város Önkormányzatának a Környezetvédelmi Alapról, valamint annak felhasználása helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelete határozza meg.

III. FEJEZET

Egyéb rendelkezések

A zöldterületek, zöldfelületek használata

14. §

(1) A zöldterület és zöldfelület tulajdonosa, illetve használója köteles gondoskodni a zöldterület és zöldfelület rendeltetésszerű használatáról. Ennek keretében Pilis Város településrendezési tervei meghatározzák a zöldterület és zöldfelület rendeltetését, valamint a zöldfelületi rendszerben betöltött szerepüket.

(2) Amennyiben a zöldterület, közterületi zöldfelület rendeltetéstől eltérő, ideiglenes használata során a növényzet, illetve a zöldterület felszerelését képező építmények, berendezések sérülése, megsemmisülése várható, - a használó köteles:

- a) a növényzet védelméről - a helyszínen favédelmi kerítés, kaloda elhelyezésével - gondoskodni,
- b) a növényzet előzetes áttelepítéséről, előírt pótlásáról az önkormányzati hatóság határozatában foglaltak szerint (előírásainak megfelelően) gondoskodni,
- c) az építmény, berendezés, felszerelés, illetőleg az azok áttelepítésének (le - és felszerelésének, elszállításának) a költségeit viselni.

(3) A zöldterület, közterületi zöldfelület halasztást nem tűrő igénybevétele esetén (pl. csőtörés) az igénybevevőnek értesítenie kell az érintett terület, földrészlet kezelőjét (annak elérése hiányában a terület tulajdonosát) - és gondoskodnia kell az eredeti állapot helyreállításáról.

A zöldterületek és zöldfelületek megóvásához, fenntartásához, fejlesztéséhez szükséges anyagi feltételek biztosítása

15. §

A települési önkormányzat az Ör. hatálya alá eső, önkormányzati tulajdonban lévő zöldterületek és zöldfelületek megóvásához, fenntartásához, fejlesztéséhez szükséges anyagi feltételeket az Önkormányzat mindenkor éves költségvetésében fokozatosan biztosítja.

IV. FEJEZET

Hatáskört megállapító rendelkezések

16. §

(1) A zöldterület, zöldfelület, valamint a fa védelmével, a fa kivágásával, a fapótlási kötelezettség előírásával, meghatározásával, illetve annak teljesítésével összefüggő elsőfokú önkormányzati hatósági eljárás kérelemre vagy hivatalból is indítható, továbbá közérdekű bejelentés, hatóság előtti panasz alapján is lefolytatható.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzati rendeletben szabályozott valamennyi, elsőfokú önkormányzati hatósági feladat-és hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

(3) Az e paragrafus szerinti önkormányzati hatósági eljárásban másodfokon a Képviselő-testület jár el.

(4) A zöldterület, zöldfelület, valamint a fa védelmével, a fa kivágásával, a fapótlási kötelezettség előírásával, meghatározásával, illetve teljesítésével összefüggő önkormányzati hatósági eljárás során, - szakmai kérdésben, felkérésre – az állami erdészeti hatóság szakhatóságként jár el.

V. FEJEZET

Hatósági Ellenőrzés

17. §

Pilis Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Közterület-felügyelete az Ör-ben foglalt előírások betartását - észleléssel - közvetlenül ellenőrizheti.

VI. FEJEZET

Vegyes és hatályba léptető rendelkezések

Vegyes rendelkezések

18. §

(1) Az önkormányzati rendelet mellékletei az alábbiak: --

(2) Az önkormányzati rendelet függelékei az alábbiak:

1. számú függelék: Fakivágási engedély kérelem (formanyomtatvány)
2. számú függelék: Fapótlási kötelezettség pénzben történő megváltásának összege (formanyomtatvány)
3. számú függelék: A legfontosabb magyarországi, őshonos fa és cserjefajok jegyzéke

4. számú függelék: Városképi szempontból, védelemre méltó, jelentős értéket képviselő fasorok, fás csoportosulások (jegyzéke)

(3) Az önkormányzati rendelet mellékleteinek folyamatos és rendszeres karbantartásáról, tervezett módosulása esetén annak a Képviselő-testület elé történő benyújtásáról, - a Polgármesteri Hivatal jegyzője gondoskodik.

(4) Az önkormányzati rendelet függelékeinek folyamatos és rendszeres karbantartásáról a Polgármesteri Hivatal jegyzője - saját feladat és hatáskörében - önállóan gondoskodik.

Hatályba léptető rendelkezések

19. §

(1) E rendelet 2012. június 01. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult önkormányzati hatósági ügyekben kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pilis Város Önkormányzatának a fák védelmének helyi szabályairól, illetve a fapótlási kötelezettségről szóló 23/2008.(IX. 03.) sz. önkormányzati rendelete, valamint az azt módosító 15/2009.(V.07.) számú önkormányzati rendelete, a 41/2009.(XI.30.) számú önkormányzati rendelete, 7/2011.(I.28.) számú önkormányzati rendelete.

(3) Az önkormányzati rendelet kihirdetéséről a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet rendelkezései figyelembevételével, - a Polgármesteri Hivatal jegyzője gondoskodik.

Pilis, 2012. június hó 01. napján.

Szabó Márton
polgármester.

dr. Labundy Norbert
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

Pilis, 2012. június hó 01. napján.

dr. Labundy Norbert
jegyző

**Pilis Város Önkormányzatának
18/2012. (VI.04.) sz. önkormányzati rendelete
a fák védelmének helyi szabályairól,
illetve a fapótlási kötelezettségről**

1. számú függelék

**Pilis Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
2721 Pilis Kossuth Lajos u. 47.
Telefon: 29/696-328 Fax: 29/696-320**

Fakivágási engedély kérelem

Személyes adatok:

Kérelmező

neve:.....

Születés (év, hó, nap):

.....

Anyja neve:

.....

Szem. ig. száma:

.....

Állandó lakcíme:

.....

Telefon, fax:

.....

A kivágni kívánt fa - magánterületen*,
- közterületen található*

(* Megfelelő rész aláhúzendó!)

Fakivágás pontos helye: helyrajzi száma:, cím:

.....

I. fajta

Kivágandó fák darabszáma :

Fajtája:

Össz törzsátmérője:

II. fajta

Kivágandó fák darabszáma:

Fajtája:

Össz törzsátmérője:

III. fajta

Kivágandó fák darabszáma:

Fajtája:

Össz törzsátmérője:

IV. fajta

Kivágandó fák darabszáma:

Fajtája:

Össz törzsátmérője:

V. fajta

Kivágandó fák darabszáma:

Fajtája:

Össz törzsátmérője:

(A fa törzsátmérője a földfelszíntől 1 m magasságban mérendő.)

(Szükség szerint - pótlap csatolható!)

Fával történő rendelkezési jogosultság (nyilatkozat a rendelkezési jogról):

Bejelentőként nyilatkozom, hogy a fával tulajdonosként - haszonélvezőként - egyéb jogcímen: rendelkezem.

A tervezett fakivágás (élet, - balesetvédelmi, egészségügyi, óvó, védő, illetve műszaki) indoka:

.....
.....
.....
.....
.....

Nyilatkozat a fa pótlásának módjáról (természetbeni pótlás és/vagy pénzbeni megváltás):

.....
.....
.....
.....

A fapótlás tervezett időpontja (év, időszak megjelöléssel):

.....

Kérem, hogy az ügyben eljáró önkormányzati hatóság részemre a fa kivágását engedélyezze.

Alulírott kijelentem, hogy megértettem és tudomásul veszem az alábbiakat:

1./ Az engedélykérelem előterjesztése és benyújtása nem jogosít az általam megjelölt fa

kivágására.

2./ Fa kivágására kizárólag, az ügyben eljáró önkormányzati hatóság kérelemnek helyt adó, jogerős határozata birtokában van lehetőség.

3./ Tudomásul veszem, hogy az előírások megszegése - a külön jogszabályokban meghatározott - eljárási, ágazati, környezetvédelmi illetve szabálysértési bírság kiszabását vonja maga után.

Pilis, 20.. év hó.....nap

.....
kérelmező aláírása

Kérelemhez csatolom az alábbi mellékletet:

1./ 60 napnál nem régebbi, a területileg illetékes, hatáskörrel rendelkező Földhivatal által kiállított, vagy az ún. TAKARNET rendszerről lekért hivatalos térképszelvény (10 db-nál több fa kivágására irányuló engedélykérelem benyújtása esetén).

2./ 60 napnál nem régebbi, a területileg illetékes, hatáskörrel rendelkező Földhivatal által kiállított, vagy az ún. TAKARNET rendszerről lekért hivatalos tulajdoni lap másolat, szemle.

**Pilis Város Önkormányzatának
18/2012. (VI.04.) sz. önkormányzati rendelete
a fák védelmének helyi szabályairól,
illetve a fapótlási kötelezettségről**

2. számú függeléke

**A Képviselő-testület a fapótlási kötelezettség pénzben történő megváltásának
az alábbiakban állapítja meg:**

21.500 Ft+ vonatkozó jogszabály szerinti ÁFA/fa.

Pilis, 2012. június hó 01. napján.

dr. Labundy Norbert
jegyző

**Pilis Város Önkormányzatának
18/2012. (VI.04.) sz. önkormányzati rendelete
a fák védelmének helyi szabályairól,
illetve a fapótlási kötelezettségről**

3. számú függelék

A legfontosabb magyarországi, őshonos fa és cserjefajok jegyzéke

A Képviselő-testület a legfontosabb magyarországi, őshonos fa és cserjefajok jegyzékét az alábbiak szerint állapítja meg, - melyet az adott tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelően kell alkalmazni.

Lombos fajok:

Acer Campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
Acer tataricum	tatár juhar, fekete gyűrű juhar
Alnus glutinosa	enyves éger, mézgás éger
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula	közönséges nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Carpinus orientalis	keleti gyertyán
Castanea sativa	szelídgesztenye
Cerasus avium	vadcseresznye
Cerasus mahaleb	sajmeggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris
Juglans Ornus	közönséges dió
Malus Sylvestris	vadalma
Padus avium	májusfa, zelnicemeggy
Populus alba	fehér nyár
Populus canescens	szürke nyár
Populus nigra	fekete nyár
Populus tremal	rezgő nyár
Pyrus pyraister	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölggy, cserfa
Quercus farnetto (Q. frainetto, Q. conferta)	magyar tölgy
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy
Salix alba	fehér fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madár berkenye
Sorbus domestica	házi berkenye
Sorbus semiincisa	budai berkenye
Sorbus torminalis	barkóca berkenye
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs

<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Tilia tomentosa</i> (<i>T. argentea</i>)	ezüst hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil
<i>Ulmus minor</i> (<i>U. campestris</i>)	mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

<i>Abies alba</i>	jegenyefenyő
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő
<i>Larix decidua</i>	vörösfenyő
<i>Picea abies</i>	lucfenyő
<i>Pinus sylvestris</i>	erdei fenyő
<i>Taxus baccata</i>	közönséges tiszafa

Lombos cserjék

<i>Alnus viridis</i>	havasi éger, zöld éger
<i>Amelanchier ovalis</i>	közönséges fanyarka
<i>Amygdalus nana</i> (<i>Prunus tenella</i>)	törpe mandula
<i>Artemisia alba</i>	sziklai üröm
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya, sóskafa
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmegegy
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Corylus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster integerrimus</i> (<i>C. vulgaris</i>)	szirti madárbirs
<i>Cotoneaster nigrum</i> (<i>C. melanocarpa</i>)	fekete madárbirs
<i>Cotoneaster nebrodensis</i> (<i>C. tomentosa</i>)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Crataegus nigra</i>	fekete galagonya
<i>Crataegus pentagyna</i>	ötfibés galagonya
<i>Cytisus austriacus</i>	buglyos zanót
<i>Cytisus hirsutus</i>	borzas zanót
<i>Cytisus nigricans</i>	fürtös zanót
<i>Cytisus supinus</i> (<i>C. capitalus</i>)	gombos zanót
<i>Daphne cneorum</i>	henyeboroszlán
<i>Daphne laureola</i>	babérboroszlán
<i>Daphne mezereum</i>	farkasboroszlán
<i>Erica carnea</i>	alpesi erika
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Genista tinctoria</i>	festő rekettye
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Helianthemum nummularium</i>	napvirág
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges sárga akác, aranyeső
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera caprifolium</i>	jerikói lonc

<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus cathartica</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes alpinum</i>	havasi ribiszke
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix eleagnos</i>	ciglefűz, parti fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csőrege fűz
<i>Salix pentandra</i>	babérfűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix rosmarinifolia</i>	serevényfűz
<i>Salix triandra</i>	mandulalevelű fűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i>	fürtös bodza
<i>Sarothamnus scoparius (Cytisus scoparius)</i>	seprőzanót
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vitis sylvestris</i>	ligeti szőlő

**Pilis Város Önkormányzatának
18/2012. (VI.04.) sz. önkormányzati rendelete
a fák védelmének helyi szabályairól,
illetve a fapótlási kötelezettségről**

4. számú függelék

**Városképi szempontból, védelemre méltó,
jelentős értéket képviselő fasorok, fás csoportosulások**

Gerje Forrás-vidéken található: Közép – Európa egyik legnagyobb összefüggő égererdeje.

Pilis, 2012. június hó 01. napján.

dr. Labundy Norbert
jegyző