

PILIS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének

18/2006. (VII. 26.) számú rendelete

**az útépitési és közművesítési hozzájárulásról,
valamint az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról**
(változtatásokkal egységes szerkezetbe foglalt változat)¹

Hatályba lépés napja: **2006. augusztus 01.**

Ezen önkormányzati rendelet a helyben szokásos eszközökkel közzé téve

2006. július 24-től július 26-ig.

Pilis, 2006. június 26.

dr. Csiki Gábor
Jegyző

Csikós János
polgármester

¹ Egységes szerkezetben a 18/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelettel, valamint a 28/2021. (VIII. 27.) önkormányzati rendelettel. Hatályos: 2021. augusztus 28. napjától.

**Pilis Város Önkormányzatának
18/2006. (VII. 26.) számú rendelete
az útépitési és közművesítési hozzájárulásról,
valamint az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról**

Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 28. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Helyi Építési Szabályzatban, illetőleg a szabályozási tervben a területre előírt kiszolgáló utak és a közművek megvalósításának rendjéről, az ún. közművesítési hozzájárulásról, valamint a közúti közlekedésről szóló, többször módosított 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Úttv.) 31. § (2) bekezdés nyert felhatalmazás alapján, az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról (együtt: beruházások), - a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, törvény felhatalmazása alapján, annak végrehajtására - az alábbi rendeletét alkotja meg:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed Pilis Önkormányzata közigazgatási területén minden helyi közút és közműberuházásra, melynek megvalósítását központi jogszabály, kötelező érvényű megyei fejlesztési terv, vagy Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti terv, Pilis Város Helyi Építési Szabályzata - és a később, hozzá kapcsolódó egyes szabályozási tervek – előírja, továbbá a lakossági kezdeményezésű út és közműépítésre.

(2) A rendelet az alábbi helyi közút és közmű építési formákat szabályozza:

a) Az Étv. 28. § (1) bekezdése alapján, az önkormányzati beruházásban megvalósuló helyi út, járda és közműépítés.

b) Lakossági kezdeményezésre, önkormányzati kiegészítő támogatással megvalósuló járda, közút építése. A beruházási terület: minimálisan egy utca, vagy annál nagyobb, összefüggő terület.

c) A közutakra, közművekre történő utólagos bekötések, rácsatlakozások létesítése.

(3) A rendelet alkalmazása szempontjából, önkormányzati beruházásnak számít a teljes egészében vagy részben az Önkormányzat mindenkori költségvetéséből finanszírozott beruházás, illetőleg minden olyan, út, járda és közműépítés, amelyben az Önkormányzat szerződő fél.

(4) Út, járda és közműépítéssel közvetlenül érintett az az ingatlan, amely az út, járda és közműépítés esetén közvetlenül, illetőleg magánúttal vagy a beruházás során közvetlenül

érintett ingatlanokra bejegyzett szolgalm (átjárás) joga alapján, a közterületről megközelíthető és az ingatlan a létesítendő közművezetésekről ellátható.

(5) Sarokteleknél, útépités esetén a hozzájárulást az adott ingatlan vonatkozásában, az első önkormányzati beruházás során, míg más közmű építése esetén a hozzájárulást a közművekre történő rákötés műszaki szempontjai figyelembevételével kell kiszabni és megfizettetni.

(6) A rendelet hatálya a helyi közút vagy közműépítésben érintett ingatlan tulajdonosára, vagy az általa meghatalmazott kezelőjére, bérelőjére, hasznélvezőjére (együtt: ingatlan tulajdonos, a továbbiakban: **ügyfél**) egyaránt kiterjed.

Értelmező rendelkezések

2. §

(1) Közmű:

a) a közterületen lévő, vagy szolgálmi joggal közműként bejegyzett vízvezeték, szennyvízcsatorna, csapadékvíz elvezető rendszer és ezek műtárgyai, beleértve a terület ellátásához szükséges nyomásfokozót, átemelőt, és az ehhez kapcsolódó informatikai rendszert,

b) a villamosenergia hálózat, beleértve az ellátandó terület igényének megfelelő (közműszolgáltató által előírt) trafót, a kis- és nagy feszültségű kábelrendszert, a közvilágítási rendszert, trafójával, kábelhálózatával, oszlopaival és lámpatesteivel együtt,

c) a gázvezeték, a hozzá kapcsolódó (közműszolgáltató által előírt) nyomásfokozó és egyéb műtárgyaival együtt,

d) a kábel TV rendszerek, műtárgyaikkal, erősítőikkel együtt,

e) a telefonhálózatok, a működéshez szükséges műtárgyaikkal együtt,

(2) Közút: fogalom-meghatározása azonos a közutak igazgatásáról szóló, többször módosított 19/1994.(V.31.) KHVM rendelet (a továbbiakban: KHVM. rendelet) 2. § (2) bekezdésében valamint a KHVM 1. számú mellékletében foglaltakkal.

(3) Járda: az útnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, az úttesttől szintkülönbséggel, kiemelt szegéllyel, vagy más látható műszaki módon elhatárolt része.

(4) Vízi közműhálózat: az ivóvíz-közműhálózat, valamint a szennyvízközmű-hálózat és a csatlakozó, továbbá a házi ivóvíz-, illetve szennyvízhálózatok együttesen.

(5) Építőközösség: fogalom-meghatározása azonos a Polgári Törvénykönyvről szóló, többször módosított 1959. évi IV. törvény 573/B. § (1) bekezdésben foglaltakkal.

(6) Vízgazdálkodási társulat: a vízgazdálkodásról szóló, többször módosított 1995. évi LVII. törvény 35. § (1) bekezdés a/ pontjában, valamint a vízgazdálkodási társulatokról szóló, többször módosított 160/1995.(XII.26.) Korm. rendelet szerinti víziközmű társulat.

(7) Fejlesztési hozzájárulás: az Étv. 28. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, az Önkormányzat által létesített, illetve létesítendő helyi kiszolgáló utak és közművek, e rendelet szerinti áthárított költségei.

(8) Közműalap: a helyi közutak és közművek tervezésére, engedélyeztetésére, kiviteli tervek készíttetésére, a tervezői művezetésére, kivitelezésére, és műszaki ellenőrzésére az Önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezelt előirányzat.

(9) Inflációs ráta: a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a nemzetgazdaság egészére számított inflációs ráta.

II. FEJEZET

AZ ÉTV. 28. § (1), (2) BEKEZDÉSE ALAPJÁN ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSBAN JÖVŐBEN MEGVALÓSULÓ UTAK ÉS KÖZMŰVEK ÉPÍTÉSE (ÚN. KÖZMŰVESÍTÉSI HOZZÁJÁRULÁS)

Az ún. érdekeltségi egység meghatározása

3. §

(1) Amennyiben az Önkormányzat helyi közút illetve közmű építését valósítja meg, vagy az Önkormányzat a helyi közút illetve közmű kivitelezéséhez támogatást biztosít, az ún. útépitési és közművesítési hozzájárulás költséget vagy annak egy részét, az érintett ügyfelekre – e rendelet rendelkezései alapulvételével – áthárítja.

(2) Az érdekeltségi egység

a) lakó rendeltetésű övezetben, a Helyi Építési Szabályzat illetve a hozzá kapcsolódó, vonatkozó szabályozási tervlap övezeti besorolása szerint kialakítható legkisebb telekterület alapján, ingatlanonként

b) volt zártkerti, illetve üdülőövezetben, a Helyi Építési Szabályzat illetve a hozzá kapcsolódó, vonatkozó szabályozási tervlap övezeti besorolása szerint kialakítható legkisebb telekterület alapján, ingatlanonként

c) egyéb övezetben, a Helyi Építési Szabályzat illetve a hozzá kapcsolódó, vonatkozó szabályozási tervlap övezeti besorolása szerint kialakítható legkisebb telekterület alapján, ingatlanonként

kell az ún. létesítési költségek egyes ügyfelekre jutó mértékét megállapítani.

(3) Amennyiben a lakó vagy zártkerti ingatlan nagysága az övezetre irányadó, hatályos önkormányzati jogszabályi előírás szerinti telek nagyságának többszöröse, akkor annyi ingatlanok kell tekinteni, ahány ingatlanra a hatályos központi jogszabályi előírások valamint az ún. közművesítési hozzájárulás kivetésének időpontja szerint hatályos településrendezési terv alapján felosztható.

(4) Csapadécsatorna beruházás (kivitelezés) esetén, az ún. hozzájárulás mértékének meghatározása az ingatlan előtti folyóméter nagysága szerint történik.

(5) Amennyiben a lakóövezeti ingatlanon kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági célú, illetve ipari vagy ilyen irányú tevékenységet folytatnak, vagy kívánnak folytatni, a szolgáltató az ún. vízi közmű-fejlesztési hozzájárulás kiszámításánál a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló, többször módosított 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint jár el.

(6) Gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetőleg minősége igényelt javításához - lakásszövetkezet és önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok kivételével - a szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni.

A hozzájárulás mértéke az igényelt szolgáltatáshoz szükséges fejlesztés költségeinek arányos része. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás elkülönítetten kezelendő, és kizárólag a víziközmű fejlesztésére fordítható.

(7) A kettő, vagy több utcát érintő (sarok, áthúzódó) telek érdekeltségét, a tényleges igénybevétel, illetve házszámozás alapján kell meghatározni, és egyoldali ellátását kell figyelembe venni.

(8) Korábban kialakított ún. nyeles ingatlan és a szolgálommal ellátott ingatlan esetében, a hozzájárulást az ún. befogadó utcánál kell figyelembe venni.

4. §

(1) Az Önkormányzat

a) a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ.) elfogadásakor, annak felülvizsgálatakor,

b) HÉSZ felülvizsgálata hiányában a tárgyévi költségvetési rendelet elfogadásakor és megalkotásakor,

c) a HÉSZ-hez kapcsolódó, egyes szabályozási területek (a továbbiakban: **fejlesztési terület**) fejlesztése esetén, a szabályozási terv elfogadásakor dönt a területek, (építési) telkek, és az azokon elhelyezhető építmények rendeltetésszerű használatához szükséges közműfajtákról, a helyi közutakról, valamint ezek paramétereiről, figyelembe véve a csatlakozó területek kapacitás igényét is.

(2) Amennyiben az előkészített HÉSZ módosítás vagy külön szabályozási terv nem tartalmaz külön rendelkezést a tárgyi fejlesztési területen az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges közműfajtákról, helyi közutakról, valamint ezek paramétereiről külön rendelkezéseket, az ún. kapacitás igényeket a közműszolgáltató képviselőjének nyilatkozata, a vízi közművek vonatkozásában a meglévő vízellátó rendszerek fejlesztésére vonatkozó önkormányzati döntést (konceptiót) kell figyelembe venni.

(3) Az Önkormányzat ún. közmű fejlesztést igénylő településrendezési döntés meghozatalát megelőzően, minden esetben köteles egyeztetni az érdekelt ingatlan tulajdonosokkal a helyi közút és a közművek építéséről, létesítéséről.

(4) A Képviselő-testület - *külön településrendezési döntés keretein belül* – határoz arról, hogy az újonnan beépítésre szánt, illetve rehabilitációra kijelölésre kerülő területeken a helyi közutak és közművek kiépítése tárgyában - ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez - a (4) vagy (5) bekezdés szerint jár el:

a) Az Önkormányzat a kiszolgáló közműveket (víz, villany, gáz, szennyvíz, csapadékvíz szikkasztó árok vagy csatorna) az általa közvetlenül kiszolgált első építmény használatba vételéig, valamint a helyi közutat és a hozzá kapcsoló műszaki létesítményeket (járda) a gépjármű közlekedésre alkalmas módon, a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban meghatározott minőségben és paraméterben, legalább az először átadásra kerülő építmény használatba vételéig megépíti, megépítteti.

b) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a (4) bekezdésben foglalt műszaki feladatok megvalósítására, finanszírozására külön, két vagy három oldalú – ügyvéd által ellenjegyzett vagy közokiratba foglalt - megállapodást köthet az ún. fejlesztésben érintett

ingatlantulajdonosokkal (ügyfelekkel), illetve kivitelezési feladatot ellátó fővállalkozóval. A polgári jogi megállapodás hatályosulásának feltétele, a beruházó ügyfelek részéről az ingatlan fejlesztéssel összefüggő költségek folyamatos megelőlegezése, a felmerülő költségek szerződési biztosíték formájában történő kifejezett vállalása.

(5) Polgári jogi megállapodás hiányában, a (4) bekezdés alá nem tartozó esetekben, a helyi közút és a kiszolgált közművek kiépítése – figyelemmel az 5. §-ban foglalt anyagi jogi szabályokra - az Önkormányzat feladata.

(6) Magánút esetében, a magánút- és a hozzá kapcsolódó közműépítés – az illetékes közműszolgáltató véleményének, hozzájárulásának kikérésével - a magánút tulajdonosának (tulajdonközösségének) feladata.

(7) Magánút esetében, amennyiben a magánút- és a hozzá kapcsolódó fejlesztési területen, a fejlesztő teljes körű beruházásban a vízi közmű hálózat kiépítésre, és a rendszer a szolgáltató részére üzemeltetésre átadásra kerül, úgy a fejlesztő nem köteles az ivóvíz-közmű gerinchálózat, valamint a szennyvízközmű- gerinchálózat megvalósításával összefüggésben az Önkormányzat által megállapított és folyamatosan felülvizsgálatra kerülő ún. érdekeltiségi hozzájárulást a vízgazdálkodási társulat részére megfizetni.

Az ún. létesítési költségek áthárításának szabályai

5. §

Az Önkormányzat – az ügyfelekkel történő megállapodás hiányában – a rendelet 4. § (4) bekezdés szerint megvalósítandó helyi közút- és közműberuházások létesítési költségeit (a továbbiakban együtt: **létesítési költség**) - e rendelet módosításával - áthárítja az ügyfelekre az Étv. 28. § (1) bekezdésében meghatározott korlátos szabályra figyelemmel, a rendelet módosításban meghatározott mértékben (a továbbiakban: **ún. közművesítési hozzájárulás**).

Az ún. létesítési költség számítása

6. §

(1) Az Önkormányzat által megépített helyi közutak és közművek létesítési költségének számításánál az alábbi ráfordítások vehetők figyelembe:

a) az engedélyezési és kiviteli tervek készítésének díja, valamint a hatósági, szakhatósági egyeztetések során felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak,

b) a kivitelezési munkák teljes költsége, beleértve a kivitelezéshez szükséges közterület bontási engedélyében, illetve tulajdonosi (kezelői) hozzájárulásban előírt szintű és műszaki tartalmú helyreállításának költsége,

c) a lebonyolítási illetőleg a műszaki ellenőrzés díj,

d) a kivitelezés során felmerülő tervezői művezetés és közmű-szakfelügyelet költsége.

e) az üzembehelyezés és az üzembehelyezéshez szükséges - jogszabályi előírások szerinti - dokumentációk, bemérések, vizsgálatok teljes körű költsége.

f) a létesítéshez szükséges kisajátítás, szolgalmi jog szerzés költsége,

g) az előfinanszírozással összefüggésben felmerülő kölcsönszerződés kapcsán felszámítandó kamat és járulékos költségek,

h) az a) - g) pontokban foglalt költségeket terhelő, vissza nem igényelhető ÁFA összege.

Az ún. közművesítési hozzájárulás megfizetésére vonatkozó különös szabályok

7. §

(1) Az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken a helyi közút és közmű építéssel érintett ingatlanok tulajdonosai (a továbbiakban: **ügyfél**) ún. közművesítési hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) Az ún. közművesítési hozzájárulás fizetésének kötelezettsége a beruházásban, ingatlanfejlesztésben érintett valamennyi ingatlan tulajdonosát terheli.

(3) Közös tulajdonú ingatlan esetén a tulajdonostársakat az ún. közművesítési hozzájárulás fizetési kötelezettség egyetemlegesen terheli.

(4) A tulajdonos személyében bekövetkezett változás esetén, az új tulajdonost terheli a jogelődje által még meg nem fizetett ún. közművesítési hozzájárulás.

(5) Az ún. közművesítési hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alól felmentés nem adható.

(6) Az ún. közművesítési hozzájárulást akkor is meg kell fizetni, ha az ingatlan tárgyi közmű hálózatra történő rákötése nem történik meg.

8. §

(1) Amennyiben az Önkormányzat és az ingatlanfejlesztésben érdekelt, érintett felek között a 4. § (4) bekezdés a/ pontjában illetve b/ pontjában meghatározott tervezési, művezetési, engedélyeztetési, kivitelezési, műszaki ellenőrzési feladatok megvalósítására, finanszírozására vonatkozó polgári jogi megállapodás létrejön, az Önkormányzat és az ingatlanfejlesztésben érdekelt, érintett fél a megkötött külön, két vagy három oldalú – ügyvéd által ellenjegyzett vagy közokiratba foglalt – polgári jogi megállapodás szerint jár el.

(2) Amennyiben az Önkormányzat – települési érdekre tekintettel -

a) a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ.) elfogadásakor, annak felülvizsgálatakor,

b) HÉSZ felülvizsgálata hiányában a tárgyévi költségvetési rendelet elfogadásakor és megalkotásakor,

c) a HÉSZ-hez kapcsolódóan,

egyeb szabályozási területek fejlesztését, rendeltetési módjának megváltoztatását határozza el, úgy a polgármester a rendelet 4. § (4) bekezdés a/ pontja illetve b/ pontja szerint megvalósítandó helyi közút- és közműberuházások létesítési költségei viselése tárgyában, rendeletalkotási javaslatot terjeszt a Képviselő-testület elé, javaslatot téve a létesítési költség ingatlan tulajdonosokra át nem hárítható részének költségviselésére, a kötelezettségvállalás

költségvetési fedezetére.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetben a település új Helyi Építési Szabályzata, vagy annak módosítása, és az adott fejlesztési terület műszaki fejlesztési elképzeléseit rögzítő szabályozási terv kizárólag a rendelet 4. § (4) bekezdés szerint megvalósítandó helyi közút- és közműberuházások létesítési költségei viselése tárgyában előkészítendő rendeletalkotási javaslattal együtt tárgyalható.

8/A. §²

(1) A közvilágítást érintő közművesítési hozzájárulás mértéke:
50 % Pilis Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetése biztosítja,
50 % elkülönített alszámlára befolyó összeg, amit a közvilágítás közművesítési hozzájárulás címen az érdekelt ingatlanok tulajdonosai befizetnek.

(2) A létesítési költségek meghatározását és az alapvető műszaki tartalmat érintő kérdéseket a beruházás célokmányaként a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A közvilágítást érintő közművesítési hozzájárulást az alábbi eljárási szabályoknak megfelelően kell megállapítani és megfizetni a 7. § (2) – (5) bekezdésében meghatározott tulajdonosoknak:

- a) a hozzájárulás megállapításáról, beszédéséről és a befizetés ellenőrzéséről a polgármester – Pilis Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala útján – gondoskodik,
- b) a hozzájárulás megállapítása tárgyában I. fokon a település polgármestere jár el,
- c) az I. fokú önkormányzati hatóság a fizetendő hozzájárulás mértékéről – az önkormányzati közvilágítási beruházási célokmány elfogadásától számított 90 napon belül - írásban, határozattal dönt,
- d) a hozzájárulás megállapítása tárgyában I. fokon meghozott határozat ellen előterjesztett fellebbezést II. fokon Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el,
- e) a beruházás megkezdésének feltétele, hogy a közművesítési hozzájárulásról szóló határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül az érintett ingatlantulajdonosok az elkülönített, és a határozatban megjelölt alszámlára a beruházási célokmányban meghatározott összköltség $\frac{1}{4}$ -t megfizessék,
- f) a határozattal megállapított hozzájárulás összegét 2 (azaz kettő) egyenlő részletben fizethetik meg az érintett ingatlantulajdonosok.

Eljárási szabályok

9. §

(1) Az ún. közművesítési hozzájárulás megállapításáról, beszédéséről és a befizetés ellenőrzéséről a polgármester – Pilis Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala útján - gondoskodik.

(2) Az I. fokú önkormányzati hatóság a fizetendő ún. közművesítési hozzájárulás mértékéről – az ún. létesítési költségek meghatározását és az alapvető műszaki tartalmat érintő kérdéseket meghatározó rendelet módosítását követően, a rendeletmódosítás elfogadásától számított 60 napon belül - írásban, határozattal dönt.

² Beiktatta a 18/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2021. május 28. napjától.

(3) Az ügyfél köteles a határozat jogerőre emelkedését követően, a határozatban meghatározott hozzájárulást az I. fokú önkormányzati hatóság által meghatározott alszámlára 90 napon belül, a rendelet módosításban meghatározott pénzügyi illetve műszaki ütemezés szerint megfizetni. Az ún. közművesítési hozzájárulás utolsó részlete a helyi közút, illetve kiszolgáló közmű rendszer üzembe helyezését igazolt műszaki átadás-átvételét) követő 15 napon esedékes.

(4) Az Önkormányzat az elkülönített alszámlára befolyó összeget kizárólag a beruházási célokban rögzített ingatlan fejlesztéshez kapcsolódó közműberuházás megvalósítására használja fel.

(5) A rendelet 4. § (4) bekezdés a/ pontjában illetve b/ pontjában meghatározott műszaki feladatok megvalósítása kizárólag valamennyi, az ún. beruházási terület ingatlan fejlesztésében érdekelt ingatlan tulajdonos (ügyfél) hozzájárulásának megtételét követően, kizárólag az ún. finanszírozás ütemezéséhez kapcsolódóan valósítható meg.

(6) Az I. fokú önkormányzati hatóság a helyi közút illetve közmű építéssel érintett ingatlan tulajdonosát (a továbbiakban: ügyfél) a kivitelezési munkák megkezdése előtt határozattal tájékoztatja a várható befejezési időpontra prognosztizált létesítési költségekről és a fejlesztési hozzájárulás várható mértékéről.

(7) Az ún. közműfejlesztési hozzájárulás kivetésére, befizetésére, a befizetés ellenőrzésére vonatkozó további kérdésekben az ún. útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendjére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

III. FEJEZET

ÚTÉPÍTÉSI ÉRDEKELTSÉGI HOZZÁJÁRULÁS

10. §

(1) Az Önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére, földút szilárd burkolattal való ellátására, a helyi közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok vonatkozásában **ún. útépitési érdekeltségi hozzájárulást** állapít meg.

(2) Az ún. útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértéke:
50 % lakossági hozzájárulás - 50 % önkormányzati önrész

(3) A hozzájárulás mértéke: a beruházási egységre számított bekerülési költségnek a (2) bekezdés szerinti hozzájárulási arányából számított, Ft-ban meghatározott érték.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott ún. útépités érdekeltségi hozzájárulás kivetésének feltétele, ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz.

(5) Az út kivitelezésének műszaki tartalmát, típusait, fajlagos költségeit e rendelet melléklete határozza meg.

(6) Az együttműködés formáját, részleteit e rendelet határozza meg.

Az együttműködés főbb szabályai

11. §

(1) A Épviselő-testület a – a Polgármesteri Hivatal munkaszervezetén keresztül – a tárgyévet megelőző év augusztus 30. napjáig az Önkormányzat által kiadott lapban, Pilis Város Önkormányzat által működtetett honlapon, a helyi kábel televízióban, illetve más helyben szokásos módon tájékoztatást tesz közzé e rendelet keretei között megvalósítható útépitési, kivitelezési beruházások formáiról, tervezett műszaki tartalmáról és pénzügyi ütemezéséről.

(2) Pilis Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala a tárgyévet megelőző év október 15. napjáig valamennyi lakossági javaslatot, kezdeményezést illetve megkeresést összesíti.

(3) A Polgármesteri Hivatal – az útépitésekre vonatkozó fajlagos költségek és az Önkormányzat által készített útfelmérés műszaki adatai figyelembe vételével – a tárgyévi út építésére vonatkozó lehetséges alternatívákról, a felmérést megelőzően több változatú műszaki és pénzügyi költségvetés-tervezetet készít.

(4) A tárgyévi út építésre vonatkozó ún. előzetes tervet – a lehetséges műszaki alternatívák figyelembe vételével, kiválasztásával egyidejűleg – az Önkormányzat szakbizottsága - az Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérését megelőzően – a tárgyév november havi rendes ülésén határozza meg.

(5) Az Önkormányzat a helyi közutak, járdák tervezésére, engedélyeztetésére, kiviteli tervek készíttetésére, a tervezői művezetésére, kivitelezésére, és műszaki ellenőrzésére vonatkozólag a tárgyévre vonatkozó ún. költségvetési koncepciójában ún. út közműalapot különít el, megjelölve a forrás fedezetét.

(6) A Polgármesteri Hivatal – a Gerje Forrás Kht. bevonásával - a tárgyévet megelőző év november 30-a és a tárgyév január 15-e között, a tervezett útépitésben érintett közterületi földrészletek (utak) és ingatlanok felmérésével, - figyelemmel az Önkormányzat által meghatározott átfogó fejlesztési terveire, valamint az Önkormányzat által meghatározott tárgyévi ún. út közműalapra, a szakbizottságok indítványa alapján - felméri az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló, megfelelően körülhatárolt, előzetesen tárgyalt, közút, járda építésére vonatkozó javaslatokat.

(7) A Polgármesteri Hivatala – az ún. útépitési érdekeltségi hozzájárulás rendszerében – megvalósítandó ún. „út fejlesztési program”-ban érdekelt utakkal érintett ingatlanok tulajdonosai részére a tárgyévet megelőző év november 30-a és január 30-a között egyeztető tárgyalást tűz ki.

(8) Az útépitésben érdekelt ingatlantulajdonosok ügyeik vitelére, képviselétére ún. közös képviselőt (meghatalmazottat) bíznak meg.

(9) Az Önkormányzat koordinálásában – az ún. útépitési érdekeltségi hozzájárulás rendszerében – megvalósítandó ún. „út fejlesztési programot” a Képviselő-testület a tárgyévi költségvetéshez kapcsolódóan külön határozattal (beruházási célokmány) fogadja el.

(10) Előnyt élvez az a beruházás, ahol az út tervezéséhez, kivitelezéséhez, műszaki ellenőrzéséhez kapcsolódó útépitési érdekeltségi hozzájárulás egy ingatlanra eső összege, minél jelentősebb arányban kerül a beruházási területen egy összegben befizetésre.

(11) Amennyiben a tárgyi út építésére vonatkozó együttműködésben az érdekeltek aránya igazoltan nem haladja meg a jogszabályban meghatározott érdekeltségi arányt, úgy a Képviselő-testület a tárgyi utat az adott évi „út fejlesztési program” elemei közül kihagyja.

(12) A Polgármesteri Hivatal – a jelen rendeletben rögzített rendelkezések alapulvételével, valamint a beruházási célokmányban rögzített műszaki tartalom alapján, és az Ör. 13. § (3)-(4) bekezdésében meghatározott engedély, valamint kiviteli tervek birtokában – az útépitési érdekeltségi hozzájárulást határozattal veti ki.

(13) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás kivetésére és megfizetésére, a jelen rendeletben rögzített eljárási szabályok az irányadók.

Az ún. útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére vonatkozó különös szabályok

12. §

(1) A helyi közút építéssel érintett ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **ügyfél**), az Úttv. és e rendelet szerinti ún. útépitési érdekeltségi hozzájárulást (továbbiakban: **hozzájárulás**) köteles fizetni.

(2) A hozzájárulás fizetésének kötelezettsége az útépitéssel érintett valamennyi ingatlan tulajdonosát terheli.

(3) Közös tulajdonú ingatlan esetén, a tulajdonostársakat a hozzájárulás fizetési kötelezettség egyetemlegesen terheli.

(4) A tulajdonos személyében bekövetkezett változás esetén, az új tulajdonost terheli a jogelődje által még meg nem fizetett hozzájárulás.

(5) A hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alól felmentés nem adható.

(6) A hozzájárulást akkor is meg kell fizetni, ha az ingatlan gépjármű behajtóval nem rendelkezik.

Az ún. útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértéke

13. §

(1) Az útépités rétegrendjét, műszaki alternatíváit és a 2007. évre tervezett bekerülési költséget a rendelet 1. számú melléklete rögzíti.

Az útépités rétegrendjét, műszaki alternatíváit a tervezett bekerülési költséget tartalmazó mellékletet a Képviselő-testület évente felülvizsgálja.

(2) A Képviselő-testület a hozzájárulás mértékét – az előzetesen ismert műszaki tartalom és beruházási költség ismeretében, - a beruházás megindítása előtt képviselő-testületi határozatban fogadja el (beruházási cél okmány).

(3) Az Önkormányzat a beruházási célokmány elfogadásától számított 60 napon belül a tárgyi út engedély és a hozzá kapcsolódó kivitelei terveit elkészítteti.

(4) Az Önkormányzat az egy ingatlanra eső hozzájárulás mértékét a beruházás

engedélytervéhez kapcsolódó, előzetes pénzügyi (tervezői) költségvetés alapján határozza meg.

Eljárási szabályok

14. §

(1) A hozzájárulás megállapításáról, beszédéséről és a befizetés ellenőrzéséről a polgármester – Pilis Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala útján - gondoskodik.

(2) A hozzájárulás megállapítása tárgyában I. rokon a település polgármestere jár el.

(3) Az I. fokú önkormányzati hatóság a fizetendő hozzájárulás mértékéről – az önkormányzati útépitési beruházási célokmány elfogadásától számított 90 napon belül - írásban, határozattal dönt.

(4) A hozzájárulás megállapítása tárgyában I. fokon meghozott határozat ellen előterjesztett fellebbezést II. fokon Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete, valamint az Ötv. rendelkezései figyelembe vételével – bírálja el.

(5) Az útépitési beruházásban kezdeményezőként részt nem vevő ügyfél a határozat jogerőre emelkedését követően, a határozatban meghatározott hozzájárulást, a (7) és (8) bekezdésben rögzítettek szerint köteles az I. fokú önkormányzati hatóság által meghatározott alszámlára megfizetni.

(6) A beruházás megkezdésének feltétele: az útépitést kezdeményezők által vállalt önrész összegének a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül történő megfizetése.

(7) Az útépitési beruházásban kezdeményezőként részt nem vevő ügyfelek a határozattal megállapított hozzájárulás összegét 2 (azaz kettő) egyenlő részletben fizethetik meg.

(8) Az útépitési beruházásban kezdeményezőként részt nem vevő ügyfél köteles a hozzájárulás első, egyenlő részletét az I. fokú önkormányzati hatóság által meghatározott alszámlára, a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül kell megfizetni.

(9) Az útépitési beruházásban kezdeményezőként részt nem vevő ügyfél köteles a hozzájárulás második, egyenlő részletét az építési napló megnyitását megelőző 15 napon belül az I. fokú önkormányzati hatóság által meghatározott alszámlára megfizetni.

(10) A hozzájárulás összegét, illetve a részleteket az Önkormányzat elkülönített alszámlájára kell befizetni, melyről a Polgármesteri Hivatal – a hozzájárulás teljes összegének befizetését követően, a tárgyév december 31. napjáig - az ügyfélnek igazolást ad.

(11) Az Önkormányzat az elkülönített alszámlára befolyó összeget kizárólag a beruházási célokmányban rögzített útberuházás megvalósítására használja fel.

(12) Azzal az ingatlan tulajdonossal szemben, aki a rendeletben meghatározott hozzájárulási kötelezettségét nem teljesíti, az Önkormányzat követelését polgári peres (nemperes) eljárás keretein belül érvényesíti.

A hozzájárulás részletekben történő megfizetésének különös szabályai

15. §

- (1) A hozzájárulás határidőben történő teljesítése esetén nem kell kamatot fizetni.
- (2) Fizetési késedelem esetén, a fizetésre kötelezett ügyfél az elmaradt összeget a vonatkozó jogszabályok (Ptk. 301. §) szerinti, mindenkori kamattal növelten köteles megfizetni.

IV. FEJEZET

UTÓLAGOS RÁCSATLAKOZÁS

16. §

- (1) A helyi közút- és közmű létesítésében részt nem vett, de a helyi közút illetve közmű használatában érdekelt ingatlan tulajdonos ún. utólagos érdekeltségi hozzájárulást köteles megfizetni.
- (2) Pilis Város Önkormányzata beruházásában megvalósult vízi közműhálózatra történő rácsatlakozás során, az ivóvíz-közműhálózatra, valamint a szennyvízközmű-hálózatra történő rákötéssel egyidejűleg, - amennyiben az érintett ingatlan a Pilisi Beruházó Víziközmű Társulat ún. érdekeltségi területén helyezkedik el – úgy Közgyűlése által elfogadott és Pilis Város Önkormányzatának Képviselő testülete által határozatában is rögzített ún. utólagos rácsatlakozási hozzájárulást (díjat) a Pilisi Beruházó Víziközmű Társulat kezeli.
- (3) Pilis Város Önkormányzata beruházásában megvalósult vízi közműhálózatra történő rácsatlakozás során, az ivóvíz-közműhálózatra, valamint a szennyvízközmű-hálózatra történő rákötéssel egyidejűleg, - amennyiben az érintett ingatlan nem a Pilisi Beruházó Víziközmű Társulat ún. érdekeltségi területén helyezkedik el – úgy Pilis Város Önkormányzatának Képviselő testülete által határozatában rögzített ún. utólagos rácsatlakozási hozzájárulást (díjat) Pilis Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala által megnyitott költségvetési folyószámlára fizeti meg.
- (4) Pilis Város Önkormányzata beruházásában megvalósult vízi közműhálózatra történő rácsatlakozás során, a (3) bekezdésben meghatározott esetben, az utólagos rácsatlakozási hozzájárulás (díj) legfeljebb 6 (azaz hat) havi, egyenlő részletben fizethető meg.
- (5) A részletfizetésről szóló polgári jogi megállapodás a jelen rendelet 2. számú mellékletét képezi.

V. FEJEZET

VEGYES ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

17. §

- (1) A rendelet 2006. augusztus hó 01. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a 2006. augusztus hó 01. napját követően kezdődő önkormányzati beruházásokra kell alkalmazni.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki arra az építőközösség közreműködésével megvalósított önkormányzati beruházásra, amelynél az építőközösség tagjai az építőközösségi szerződésben vagy záróközgyűlési jegyzőkönyvben – meghatározott időtartamra, a rácsatlakozás tárgyában – utólagos hozzájárulás megfizetését kötötték ki.

(4) A rendelet alkalmazása során – a jelen rendeletben nem szabályozott eljárási kérdések tekintetében – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban. Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5) Jelen rendelet hatálybalépését követően, az Önkormányzat által megépített vízi közmű hálózatra való rácsatlakozás csak akkor engedélyezhető, ha a Polgármesteri Hivatal a vízgazdálkodási társulat által megállapított hozzájárulás befizetésének tényét, illetőleg a befizetett hozzájárulás mértékét igazolja az üzemeltető felé.

(6) Az ún. közművesítési hozzájárulásból befolyt összegét az Önkormányzat a közutak, járdák és közművek fejlesztésére fordítja, a befolyt összeggel növeli a mindenkori éves költségvetésében e célra előirányzott ún. közműalap összegét.

Pilis, 2006. július hó 21. napján.

dr. Csiki Gábor
jegyző

Csikós János
polgármester

A rendelet kihirdetésre került: 2006. július 24.

dr. Csiki Gábor
jegyző

**Pilis Város Önkormányzatának
18/2006. (VII. 26.) számú rendelete
az útépitési és közművesítési hozzájárulásról,
valamint az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról
1. sz. melléklete**

Az útépités és járdaépítés rétegrendje, műszaki alternatívái,
és a 2007. évre tervezett bekerülési költség

Alapvető műszaki rendelkezések:

- a.) A tárgyi út tervezésénél minimum 4 m útszélességgel kell számolni.
- b.) A tárgyi út tervezésénél szikkasztó árok, vagy csapadékvíz elvezető árok tervezésével kell számolni.

ÚTÉPÍTÉS MŰSZAKI ALTERNATÍVÁI

1./ MŰSZAKI ALTERNATÍVA:

Útalap készítés 25 cm vt. Zúzottkő kiékeléssel hengerelve **2.500 Ft/m² + ÁFA**

2./ MŰSZAKI ALTERNATÍVA:

Amennyiben a kő alapot darált betonból készítjük, úgy az alábbi árral lehet számolni:

- darált beton	25 cm vtg.	500 Ft/m ²
- homokos kavics	10 cm vtg.	400 Ft/m ²
- JU 20 aszfalt	5 cm vtg.	2.000 Ft/m ²
- AB 12 aszfalt	4 cm vtg.	2.000 Ft/m ²
Összesen		4.900 Ft/m² + ÁFA

A tárgyi út tervezésénél, kivitelezésénél 15 fm hosszúságban, minimum 4 m szélességben ún. sárrázók készítésével kell számolni.

3./ MŰSZAKI ALTERNATÍVA:

- kavicsagyazat	15 cm vtg.,	1.200 Ft/m ²
- zúzottkő	20 cm vtg.	1.700 Ft/m ²
- JU 20-as aszfalt	5 cm vtg.	2.000 Ft/m ²
- AB 12-es aszfalt	4 cm vtg.	2.000 Ft/m ²
Összesen:		6.900 Ft/m² + ÁFA

A tárgyi út tervezésénél, kivitelezésénél 15 fm hosszúságban, minimum 4 m szélességben ún. sárrázók készítésével kell számolni.

JÁRDAÉPÍTÉS MŰSZAKI ALTERNATÍVÁI

1./ MŰSZAKI ALTERNATÍVA (BETONÓZOTT JÁRDA):

- előkészítő munkák (tükör kiemelés, földszállítás)	280 Ft/m ²
- 8 cm vtg. kavicságy	360 Ft/m ²
- 10 cm. Vtg. C10-8/kk minőségű beton	1.500 Ft/m ²

Összesen: 2.140 Ft/m² + ÁFA

2./ MŰSZAKI ALTERNATÍVA (HENGERELT ASZFALT JÁRDA):

- előkészítő munkák (tükör kiemelés, földszállítás)	280 Ft/m ²
- 8 cm. vtg.kavicságy	360 Ft/m ²
- 10 cm. vtg. zúzottkő	900 Ft/m ²
- 4 cm.vtg. AB 12 hengerelt aszfalt	2.100 Ft/m ²

Összesen: 3.640 Ft/ m² + ÁFA

Pilis, 2006. július hó 24. napján.

dr. Csiki Gábor
jegyző

2. melléklet a 18/2006. (VII. 26.) önkormányzati rendelethez³

³ Hatályon kívül helyezte a 28/2021. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2021. augusztus 28. napjától.