

## 197/2015. SZ. ELŐTERJESZTÉS BORÍTÓLAPJA

### Döntés gazdasági társaság alapításáról.

#### 1. Előterjesztő megnevezése, szavazati arány, nyilvánosság (aláírás 1. pont):

Előterjesztő		Szavazati arány		Nyilvánosság		Véleményező	
polgármester	X	egyszerű		nyílt ülés	X	Szociális és Egészségügyi Bizottság	
alpolgármester							
jegyző		minősített	X	zárt ülésen tárgyalható		Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	
önkormányzati képviselő						Fejlesztési Bizottság	X
egyéb		egyéb		zárt ülés		Pénzügyi Bizottság	X

#### 2. Az előterjesztésnek költségvetési kihatása (aláírás 2. pont):

van (kitöltendő 2.1. és 2.2., 2.3. pontok)

**nincs**

##### 2.1. Egy éven belüli, vagy áthúzódó költségvetési kihatása:

**tárgyi éven belüli**

**éven túli**

##### 2.2. Költségvetési rendeletben fedezettel rendelkezik e, (fedezet megjelölése)

**igen** (a fedezet a költségvetési rendelet általános tartalék sora)

**nem**, (előirányzat módosítást igényel, a fedezet költségvetési rendelet .....melléklet sorról, a költségvetési rendelet melléklet ..... sorra történő módosítással biztosítható)

##### 2.3. Fedezet megjelölése összességében: **3 000 000.- Ft**

#### 3. Az előterjesztés elfogadása előtti társadalmi egyeztetésre vonatkozó tájékoztatás

(aláírás 3. pont):

**Nem** került lefolytatásra, felettes jogi szabályozás nem írja elő,

**Lefolytatásra került**, a tervezet honlapon való közzétételének dátuma .....év .....hó.....napján közzétételre került észrevétel érkezett / nem érkezett

**2015. év. augusztus hónap 13. nap**

A borítólappal kitöltésért felelős személy(ek):

	Név:	Beosztás:	Aláírás
1.	Tóth László	jegyző	
2.	Tóth László	jegyző	
3.	Tóth László	jegyző	

**ELŐTERJESZTŐ**

*Pilis Város Polgármestere*



**Előterjesztés száma: 197/2015.**

**NYÍLT ÜLÉSEN** tárgyalandó!  
A határozati javaslat elfogadásához  
**minősített többség** szükséges.

**ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2015. augusztus 27-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Döntés gazdasági társaság alapításáról.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Előzmények:**

Pilis Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 02-án megtartott rendes és zárt ülésén elviekben úgy döntött, a 218/2015. (VII.02.) sz. önkormányzati határozatában, hogy Pilis Város Önkormányzata városüzemeltetési, városfejlesztési, karbantartási és egyebekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) részletezett városüzemeltetési-, fejlesztési, karbantartási jellegű feladatok (a továbbiakban: üzemeltetési feladatok) ellátására új gazdasági társaságot hoz létre.

A Képviselő-testület felkérte a jegyzőt, hogy tegyen javaslatot arra vonatkozóan, hogy a hulladékszállítással összefüggő feladatokon kívül a városüzemeltetési-, karbantartási feladatokat milyen módon lehetne a leghatékonyabban ellátni egy új gazdasági társaság létrehozásával.

Illetve a Képviselő-testület döntött abban is, hogy nem nonprofit és közcélú, közhasznú, hanem profitorientált gazdasági társaságot hoz létre.

Továbbá, a Képviselő-testület 2015. március 26-án megtartott nyilvános és rendes ülésén a 97/2015. (III.26.) sz. önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76. § (4) bekezdése alapján kérelmet nyújt be arra vonatkozóan, hogy a következő tanévtől, azaz 2015/16 nevelési év kezdetétől a Gubányi Károly Általános Iskola működtetését az államtól átvállalja.

A Gubányi Károly Általános Iskola működtetésének az átvállalásával a jelenlegi KIK Intézményfenntartó által foglalkoztatott 12 Mt. személy munkáltatói-, feladatköre joga is a feladatellátással együtt az Önkormányzathoz kerül.

Továbbá cél, a hulladékgyűjtéssel és szállítással kapcsolatos feladatok elválasztása is az üzemeltetési karbantartási jellegű kötelező önkormányzati feladatoktól. Cél, mert a hulladékszállítással összefüggő könyvelési feladatok ezen, feladatkörben keletkezett bevételeket és költségeket is külön kell nyilvántartani, kimutatni.

## **I.**

Mindezeket egyenként és összességében értékelve javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat intézményrendszerére, a fentebb részletezett feladatok hatékony ellátására a további létszámnövekedésre tekintettel fontolja meg egy új 100 százalékos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság megalapítását.

A társaságnak feladata, tevékenysége Pilis Város érdekében (a helyi közügyek, a kommunális igazgatás valamint a helyben biztosítandó közfeladatok megvalósítása érdekében) különösen: **a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Magyarország helyi önkormányzatairól)**

**23. § (4) bek. alapján:**

- 3. településtisztaság (közutak locsolása, síkosság-mentesítés);
- 12. környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

**13. § (1) bek. alapján:**

- 2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- 11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- 12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
- 18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény rendelkezései alapján:**

2. § (1) A védekezést és a következmények felszámolását az erre a célra létrehozott szervek és a különböző védekezési rendszerek működésének összehangolásával, az állampolgárok, valamint a polgári védelmi szervezetek, a gazdálkodó szervezetek, a Magyar Honvédség, a rendvédelmi szervek, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, az állami meteorológiai szolgálat, az állami mentőszolgálat, a vízügyi igazgatási szervek, az egészségügyi államigazgatási szerv, az önkéntesen részt vevő civil szervezetek és az erre a célra létrehozott köztisztviselők, továbbá nem természeti katasztrófa esetén annak okozója és előidézője, az állami szervek és az önkormányzatok (a továbbiakban együtt: katasztrófavédelemben részt vevők) bevonásával, illetve közreműködésével kell biztosítani.

**Az új gazdasági társaság alapító okiratát meg kell feleltetni az új Polgári Törvénykönyv szabályainak.**

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező Alapító Okirat elfogadásával egyidejűleg elfogadja / rendelkezik az alábbiakról is:

**A társaság elnevezése:**

Pilisi Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

**A társaság rövidített cégneve:**

Pilisi Városüzemeltető Kft.

**A társaság székhelye:**

2721 Pilis, Rákóczi út 67.

**A társaság időtartama:**

A tagok (Alapító Önkormányzat) a társaságot határozatlan időtartamra hozzák létre.

**A társasági tevékenységi köre:**

Főtevékenység: 8130 Zöldterület kezelés

Tevékenységi körök:

0113 Zöldség, dinnye, gyökér-, gumónövény termesztése

0240 Erdészeti szolgáltatás

1610 Fűrészárugyártás

1623 Épületasztalos-ipari termék gyártása

1629 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása

2899 M.n.s. Egyéb speciális gép gyártása

4110 Épületépítési projekt szervezése

4120 Lakó- és nemlakó épület építése

4211 Út, autópálya építése

4213 Híd, alagút építése

4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

4222 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
4291 Vízi létesítmény építése  
4299 Egyéb m.n.s. Építés  
4311 Bontás  
4312 Építési terület előkészítése  
4313 Talajmintavétel, próbafúrás  
4321 Villanszerelés  
4322 Víz-, gáz-, fűtés, légkondicionáló szerelés  
4329 Egyéb épületgépészeti szerelés  
4331 Vakolás  
4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
4333 Padló-, falburkolás  
4334 Festés, üvegezés  
4339 Egyéb befejező építés m.n.s.  
4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
4631 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem  
4711 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
4778 Egyéb m.n.s új áru kiskereskedelme  
4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme  
4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme  
4799 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem

5210 Raktározás, tárolás  
5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás  
5530 Kempingszolgáltatás  
5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás  
5629 Egyéb vendéglátás  
6399 M.s.n. egyéb információs szolgáltatás  
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
6832 Ingatlankezelés  
7111 Építészmérnöki tevékenység  
7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
7120 Műszaki vizsgálat, elemzés  
7311 Reklámügynöki tevékenység  
7490 M.s.n. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
7810 Munkaközvetítés  
8121 Általános épülettakarítás  
8129 Egyéb takarítás  
9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése  
9104 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése  
9311 Sportlétesítmény működtetése  
9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A társaság mb. ügyvezetője a Gerje Forrás Nonprofit Kft. jelenlegi ügyvezetője Papp László.

**A társaság felügyelő bizottsági tagjai a tervezet szerint az alábbi személyekből állna:**

1. Schweierné Juhász Katalin aljegyző (a Kttv. 85. § (4) bek c pontja alapján „nem lehet gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő, illetve felügyelőbizottsági tag, kivéve, ha a gazdasági társaság önkormányzati, köztestületi többségi tulajdonban, (...) nem összeférhetetlen
2. Mihályfalvi András
3. Molnárná Bártfai Andrea

Az új társaság a Képviselő-testület döntését követően a bejegyzéshez szükséges minimális 3 millió forint jegyzett tőkével alakulna meg.

**II.**

Az új profitorientált gazdasági társaság tekintetében szükséges a feladat-ellátási szerződés elfogadása is. A társaság finanszírozása működési célú pénzeszköz átadás formájában valósulna meg.

Amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatások ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (hivatalos lapban: HL L 7., 2012. 1.11.-3-10. o.)

alapján közszolgáltatási, feladat ellátási szerződés megkötését követően annak birtokában kerülne sor. A feladat-ellátási szerződés mellékletét képező beszámolási rendben meghatározott kritériumok szerint elkészült üzleti terv elfogadását követően kerülne sor a működési támogatást követően.

A fentiek alapján kérem, hogy a T. Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatokat fogadja el:

### **I. Határozati javaslat:**

#### **Pilis Város Önkormányzata Képviselő - testületének.../2015.(...) Kt. határozata új gazdasági társaság létrehozásáról**

1./ Pilis Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy Pilis Város Önkormányzata városüzemeltetési, városfejlesztési, karbantartási és egyebekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) részletezett városüzemeltetési-, fejlesztési, karbantartási jellegű feladatok ellátására új gazdasági társaságot hoz létre.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében az általa létrehozandó, 100 százalékosan önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság, azaz a Pilisi Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid név: Pilisi Városüzemeltető Kft. székhely: 2721 Pilis Rákóczi út 67.) Alapító Okiratát elfogadja és jóváhagyja.

3./ A Képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy az 1./ és a 2./ pontban foglalt döntés alapján a Pilisi Városüzemeltető Kft. Alapító Okiratát Pilis Város Önkormányzata, mint Alapító nevében írja alá, és bejelentésére irányuló intézkedéseket a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága (1143. Budapest, Thököly út 97-101.) felé tegye meg.

4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1.-2./ pontban foglalt döntésről értesítse a mb. ügyvezetőt és a leendő felügyelő bizottsági tagokat.

**Felelős: Simó Gáborné polgármester**

**Határidő: azonnal, a döntésről történő értesítésére: a döntést követő 8 napon belül, a Cégbíróságnál történő bejelentésére: a döntést követő 15 napon belül.**

### **II. Határozati javaslat:**

#### **Pilis Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015.(...) Kt. határozata Pilis Város Önkormányzata és a Pilisi Városüzemeltető Kft közötti feladat-ellátási szerződés elfogadásáról**

1./ Pilis Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy Pilis Város Önkormányzata városüzemeltetési, városfejlesztési, karbantartási és egyebekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) részletezett városüzemeltetési-, fejlesztési, karbantartási jellegű feladatok ellátására létrehozandó gazdasági társasággal (Pilisi Városüzemeltető Kft.) a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal feladat-ellátási szerződést köt.

2./ A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban foglalt döntés alapján a Pilisi Városüzemeltető Kft-vel annak jogerős bejegyzését követően a feladat-ellátási szerződést Pilis Város Önkormányzata, mint Alapító nevében írja alá, és a végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

3./ Pilis Város Önkormányzata felkéri a jegyzőt, hogy az új gazdasági társaság működéséhez szükséges szervezetszabályozó eszközöket készítse elő.

4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1.-2./ pontban foglalt döntésről értesítse a mb. ügyvezetőt és a leendő felügyelő bizottsági tagokat.

**Felelős: Simó Gáborné polgármester**

**Határidő: azonnal, 2-4. pontban foglaltak végrehajtására a jogerős cégbírósági bejegyzés időtartama alatt.**

Pilis, 2015. augusztus 13.

Simó Gáborné  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

- Alapító Okirat módosítása (egységes szerkezet)
- Társasági határozatok (tervezet)
- alapító döntés (tervezet)
- feladat-ellátási szerződés tervezet

Az előterjesztést készítette: Tóth László jegyző

Törvényességi záradék: Tóth László jegyző